

År 2009 den 07. april er der indgået overenskomst mellem gårdejer Steffen Kjær Steffensen, Kystvejen 14, 9280 Storvorde, og Egense Nord digelag v/ formanden Gert Frølund Pedersen, Egense Hjørnet 25, 9280 Storvorde.

Overenskomstst.

Vi undertegnede gårdejer Steffen Kjær Steffensen, ejer af matr. nr. 52 Egense By, Mou, og Egense Nord digelag v/ formanden Gert Frølund Pedersen, har den 7. april 2009 indgået følgende overenskomst:

Et areal på 5.538 m² af matr. nr 52 Egense By, Mou og i en brede på ca. 8 m regnet fra det nordlige skel og mod syd, er der indgået overenskomst om en rådighedsindskrænkning, således, at digelaget kan have sit dige og sti liggende på arealet. Se vedlagte bilag fra landmåler.

For ovennævnte rådighedsskrænkning skal digelaget betale gårdejer Steffen Kjær Steffensen et engangsbeløb på 20 kr./ m² eller i alt 110.760 kr, skrive ethundredetitusind syvhundrede og seksti 00/100 kr. til endelig afgørelse af sagen. Beløbet indsættes på konto i Jyskebank 5079 1930345 senest **31. Maj 2009**. Beløbet svare til den fulde købspris for arealet på 5.538 m². Det er endvidere aftalt at digelaget kan, om de senere ønsker det, få jordstykket overdraget vederlagsfrit mod at betale omkostninger til frastykning og tinglysning.

Digelaget afholder alle udgifter til Landmåler og til Tinglysning af overenskomsten.

Digelaget forpligter sig til at afholder alle fremtidige jord skatter for arealet på de 5.538 m² ved enten at få fritagelse for jordskatter som ansøgt ved Skat eller ved at overtage jordstykket. Steffen Kjær Steffensen forpligter sig ved sin underskrift til at underskrive de nødvendige dokumenter for tinglysning af nærværende dokument herunder endelig dokument for nærværende overenskomst når afgørelse fra Skat forelægger.

Digelaget skal have diget liggende på arealet uden indblanding fra gårdejer Steffen Kjær Steffensen side

Overenskomsten er gældende for nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 52 Egense By, Mou.

Overenskomsten kan ikke opsiges af nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 52 Egense By, Mou.

Overenskomsten kan opsiges efter enighed i bestyrelsen og efter aftale med nuværende eller fremtidige ejere af matr. nr. 52 Egense By, Mou.

Arealet på 5.538 m2 af matr.nr. 52 Egense By, Mou, henligger for digelagets regning og risiko fra underskrivelsen af overenskomsten.

På arealet som digelaget forvalter, må der kun etableres et dige og en sti, stien må kun benyttes af gående og cyklende, samtidig henviser til digelagets vedtægt med hensyn til diget.

Nærværende overenskomst tinglyses som servitut på matr. nr. 52 Egense By, Mou, på foranledning af Egense Nord digelag.

Påtalebeberettigede er digelagets bestyrelse.

Ovennævnte overenskomst tiltrædes af nedennævnte
Egense den 25. maj 2009

Ejer af matr nr 52 Egense By, Mou.

Steffen Kjær Steffensen
Kystvejen 14
9280 Storvorde

25/509
Måskebrandler
Steffen Kjær Steffensen
Kystvej 14, Egense
9280 Storvorde
Telf. 98 31 11 23 - Fax 98 31 14 33

Egense Nord digelag's bestyrelse

Gert Frølund Pedersen
Egense Hjørnet 25
9280 Storvorde

Peter Boie Jensen
Sdr. Tranders Bygade 47
9260 Gistrup

Laila Riise
Kystvejen 6
9280 Storvorde

Ronald Nielsen
Gyvelvej 11, Egense
9280 Storvorde

Kurt G. Jensen
Glentevej 21, Egense
9280 Storvorde

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, datering samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger.

Navn *Per Steffensen*
Stilling
Bopæl *Steffensvej 9, Egense*
Underskrift

Navn
Stilling
Bopæl
Underskrift

*Karen M Vind
Kystvej 14 Egense.*



Areal hvorpå dige og sti er beliggende på matr. nr. 52:
5538 m²
heraf indentor strandskytelseslinien 3350 m²

**Placering af nyt dige. Egense Nord Digelaug
på matr. nr. 52 Egense By, Mou**

Måling foretaget den 12. december 2008
Areal beregnet fra skel mod sommerhusgrunde,
til sydlig side af udført sti.

Skellene er fra det Digitale Matrikelkort
Måling foretaget med GPS, med godkendt referencestation.
Plan udarbejdet den 16.12.2008
Måltoroid: 1.1250

Lone Larsen
Lone Larsen