

*FORSLAG TIL
VEDTÆGTS ÆNDRINGER FOR*

***E**GENSE **N**ORD **D**IGE **L**AG*

*BEHANDLET OG VEDTAGET AF
GENERALFORSAMLINGEN*

MAJ 2016

*EFTERFØLGENDE SENDT TIL
KOMMUNEN FOR GODKENDELSE
OG TINGLYSNING*

Indholdsfortegnelse:

	Side.
§ 1. Digelagets navn, hjemsted og formål.	3.
§ 2. Grundlag for vedtægten	3.
§ 3. Anlæg	3.
§ 4. Arealer og bidrag m.v.	3.
§ 5. Vedligeholdelse	3.
§ 6. Om anlæggets benyttelse	4.
§ 7. Misligholdelse af forpligtigelser	5.
§ 8. Tilsyn	5.
§ 9. Digelagets administration	5.
§ 10. Digelagets økonomi	7.
§ 11. Tinglysning	8.
§ 12. Digelagets ophævelse	8.
§ 13. Ikrafttræden	8.
Bilag	8.

§ 1. Digelagets navn, hjemsted og formål

Digelagets navn er Egense Nord Digelag. (ENDL)

Laget er beliggende ved Limfjordens udmunding i Kattegat og nord for byerne Mou og Egense. Laget er under tilsyn af Aalborg kommune.

Digelagets formål er, at beskytte området Egense Nord mod oversvømmelser fra Limfjorden og Kattegat.

§ 2. Grundlaget for vedtægten

Digelaget er oprettet i henhold til lov nr. 108. af 5. marts 1988 om kystbeskyttelse og ved Nordjyllands Amtsråds afgørelse af 4. august 1993.

Digelaget er beliggende inden for kommuneplanen, Sejlflod-området nr. 8.6.S03, 8.6.S04 og 8.6.S06 samt byplanvedtægt nr. 9 og lokalplan nr. 30.15.00.

§ 3. Anlæg

Området er beskyttet af et 3.870 meter langt dige som starter med et Fløjdige mod syd, fortsætter langs Kattegat kysten, krydser Kystvejen for at fortsætte mod vest langs Limfjorden. Diget afsluttes med et fløjdige mod vest mellem Grundejerforeningen Skansegården og Grundejerforeningen Ørnene.

Digets dimensioner m.v. fastsat af Nordjyllands amt og Kystdirektoratet fremgår af bilag: ENDL nr. 1.

§ 4. Arealer og bidrag m.v.

Partsfordeling ved Egense Nord Digelag indeholder de matr. nr. der henhører under digelaget, bilag ENDL nr. 2.

I fortegnelsen er der for hvert enkelt matrikelnummer anført det partsantal, i forhold til hvilket der bidrages til ENDL's udgifter og de ejendomme som ikke bidrager – fælles- og vejarealer.

Det samlede partsantal fremgår af fortegnelsen.

Oplysningerne på partsfordelingen er i overensstemmelse med den tilhørende kopi af matrikelkortet, bilag ENDL nr. 3.

Partsfordelingen med godkendte ændringer, er til enhver tid grundlag for lagets interesser og hjemmel for lagets forpligtelser.

Hvis en matrikel, hvorpå der i henhold til fortegnelsen hviler bidrag til digelaget, udstykes, sammenlægges m.v., fortager Aalborg kommune efter anmodning ændring af partsfordelingen, således at antallet af parter udvides/formindskes med de pågældende ændringer. Jfr. kystbeskyttelseslovens § 8 stk. 2.

Det påhviler ejeren at sørge for berigtigelse af tingbogen.

Aalborg kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra den dag afgørelse er meddelt, påklages til det relevante ministerium.

§ 5. Vedligeholdelse

Det under digelaget hørende digeforanstaltningen skal vedligeholdes på forsvarlig måde i nøje overensstemmelse med de i bilag ENDL nr. 1 anførte dimensioner m.v. Vedligeholdelsen sker på digelagets foranstaltning og bekostning.

Udførelsen af de normale vedligeholdelses arbejder og af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejde sker efter bestyrelsens skøn. Bestyrelsen kan bestemme, hvorvidt arbejdet skal ske ved indhentning af tilbud eller som timelønsarbejde.

Diget:

Beskadiges eller gennembrydes diget, påhviler det bestyrelsen uden ugrundet ophold at træffe de nødvendige forholdsregler for at udbedre skaden eller indskrænke de ved digebruddet fremkaldte oversvømmelser mest muligt. I tilfælde af digegennembrud eller fare herfor har bestyrelsen ret til at tage jordfyld på de under laget hørende parceller mod erstatning for herved forvoldt skade.

Med henblik på at sikre, at der foretages nødvendige retableringer af dige højden efter eventuelt indtrufne sætninger, og med henblik på at konstatere, om anlægget påføres større belastning som følge af eventuelt forøgede vanddybder, skal der med mellemrum, mindst hver 10. år, foretages kontrolopmåling af anlæggets dimensioner. Resultaterne forelægges Aalborg kommune.

Bestyrelsen foranlediger tang og affald, der henligger på de græsklædte dele af diget mod kysten fjernet.

Græsvæksten på diget skal plejes og klippes så græsdækket fremstår tæt og kortklippet for maksimal slidstærk overflade.

Indløb fra grøfter, brønde, klapper, og udløb skal vedligeholdes og inspiceres mindst 2 gange om året. Ved beredskabsmeddelelse niveau 2 skal klapperne tilses en ekstra gang.

Muldvarpe, rotter, kaniner og ræve m.v. der gør skade på digerne, er bestyrelsen forpligtet til at lade udrydde med hensigtsmæssige midler. Skader som følge heraf, i form af gange og grave er bestyrelsen forpligtet til at få udbedret.

Erstatning:

Skader som følge af almindelig kørsel og færdsel til fods langs diget i forbindelse med digelagets almindelige vedligeholdelse kan ikke kræve erstattet.

Såfremt der i øvrigt under vedligeholdelsesarbejder påføres ejere eller bruger skade eller gener, har ejeren eller brugeren ret til erstatning efter lovgivningen almindelige regler, jfr. kystbeskyttelsesloven § 14.

§ 6. Om anlæggets benyttelse

Digelaget og tilgrænsende grundejerforeninger har færdselsretten til og på lagets anlæg, herunder også ret til transport langs diget med maskiner der benyttes til vedligeholdelsesarbejderne.

Diget:

På dige arealerne er det forbudt:

- at plante træer og buske samt at opføre bygninger
- at oplagre både, fiskeredskaber og lignede genstande
- at indrette arbejdspladser, tørre fiskeredskaber og lignede
- at henkaste affald og papir
- at grave eller fjerne fyld fra diget eller fra standarealet foran digets fod
- at foretage foranstaltninger som beskadiger digebeklædningen
- at anvende åben ild
- at foretage ridning
- at foretage kørsel med motordrevet køretøj, gælder ikke i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder.
- at campere.
- at lade husdyr græsse eller færdes.

Aalborg kommune kan meddele tilladelse til at lade får græsse på diget som et led i vedligeholdelsen

Færdsel på tværs af diget må kun ske på de særskilt anlagte overgange.

Der er offentlig adgang til fods på de anlagte eller markerede stier der løber på eller langs diget, jfr. de i området opsatte skilte.

Digelagets bestyrelse kan udarbejde og opsætte ordensregler for færdsel på de anlagte og markerede stier.

§ 7. Misligholdelse af forpligtelser

Beskadiges lagets dige eller fortages der foranstaltninger i strid med vedtægten kan bestyrelsen meddele skadevolderen påbud om at genoprette den tidligere tilstand.

Efterkommes et påbud ikke inden udløbet af den fastsatte frist, kan bestyrelsen foretage det fornødne på den forpligtedes regning. Udgifterne hertil kan opkræves på samme måde som ordinært bidrag til digelaget.

Klage over bestyrelsens afgørelse kan indbringes for Aalborg kommune.

Overtrædelse af bestemmelserne i denne vedtægt kan i henhold til kystbeskyttelsesloven § 20 stk. 2, forfølges som politisag og straffes med bøde.

Påtaleret tilkommer bestyrelsen og Aalborg kommune.

§ 8. Tilsyn

Vedligeholdelsen af digelagets anlæg sker under tilsyn af Aalborg kommune.

Tilsynet kan pålægge bestyrelsen, at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Såfremt et sådan pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade arbejdet udføre for digelagets regning og opkræve udgiften hos samtlige digelagets medlemmer efter partsfordelingen ved førstkommende termin eller ved de næstfølgende terminer, jfr. kystbeskyttelseslovens § 12, stk. 2.

Udgifter ved tilsyn og de nødvendige kontrolarbejder udredes normalt af digelaget.

Ved konkret henvendelse fra et eller flere medlemmer af digelaget til Aalborg kommune om mangler eller manglende vedligeholdelse af diget, foretager Aalborg kommune et tilsyn med henblik på at vurdere om forholdet skal rettes ved pålæg til bestyrelsen.

§ 9. Digelagets administration

Digelagets anliggende styres af generalforsamlingen og den til enhver tid siddende bestyrelse. Bestyrelsen varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af digelagets anlæg samt repræsenterer digelaget udadtil.

Bortset fra afhændelse og pantsætning af fast ejendom samt optagelse af lån forpligtes bestyrelsen ved underskrift af formanden og kassereren alene.

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en enstemmig beslutning af bestyrelsen, men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse.

Såfremt et salg angår fast ejendom, som henhører under lagets anlæg, kræver dispositionen samtykke fra Aalborg kommune.

Digelaget eller et medlem af dette kan forelægge Aalborg kommune spørgsmål om fortolkning af lagets vedtægt eller spørgsmål om den måde, hvorpå lagtes forvaltes.

Ændringer af lagtes anlæg kan kun ske efter Aalborg kommunes bestemmelse, jfr.

kystbeskyttelseslovens § 11, og med tilladelse fra det relevante ministerium jfr.

kystbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, nr. 1.

Forslag til ændring af partsfordeling kan af ethvert medlem indbringes til afgørelse hos Aalborg kommune jfr. kystbeskyttelsesloven § 11 stk. 2.

Aalborg kommunes afgørelse kan påklages til det relevante ministerium.

Ordinær generalforsamling:

Generalforsamlingen er den øverste myndighed. Samtlige ejere af de under digelaget hørende ejendomme, kan deltage i og har stemmeret på generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes den anden lørdag i maj måned kl. 9.30, alternativt kl. 9.30 en efterfølgende lørdag eller søndag i maj hvis passende lokaler ikke er til rådighed.

Dagsordenen skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens og Formandens beretning til godkendelse
4. Regnskab til godkendelse
5. Budget for det kommende år til orientering
6. Valg af formand (ulige år)
7. Valg af kasserer (lige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer 1 i lige år og 2 i ulige år
9. Valg af 1 suppleant for 2 år (hvert år)
10. Valg af ekstern revisor for 1 år
11. Indkomne forslag
12. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til formanden senest 1. april samme år.

Dagsorden, regnskab, forslag til budget og indkomne forslag samt stedet for afholdelsen af generalforsamlingen skal senest 3 uger før generalforsamlingen kunne ses på lagets hjemmeside www.endl.dk.

Kan også rekvireres hos bestyrelsen.

Ved beslutning på den ordinære/ekstraordinære generalforsamlingen har hver medlem der har betalt kontingent én stemme pr. part.

Er en ejendom i fælleseje, kan kun én af ejerne udøve stemmeret.

Stemmeretten udøves ved personlig fremmøde på generalforsamlingen eller ved skriftlig fuldmagt til en anden myndig person, til at repræsentere sig på generalforsamlingen.

Stemmeseddel udleveres ved fremvisning af seneste ejendomsskattebillet.

Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal. Til vedtagelse af beslutninger om ændringer i foreningens vedtægter og ophævelse af digelaget kræves, at mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer afgives for forslaget. Afgives der for et sådant forslag 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden at det fornødne antal stemmer er repræsenteret, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes tidligst 2 og senest 4 uger efter den første generalforsamling. På den således indkaldte generalforsamling kan forslaget

vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden hensyn til antallet af de repræsenterede stemmer.

Fuldmagt afgivet på den første generalforsamling anses også for gyldige under den anden generalforsamling, medmindre den udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt.

Afstemninger om vedtægtsændringer og ophævelse af digelaget sker ved skriftlig afstemning.

Alle andre afstemninger sker ved håndsoprækning med mindre, mindst 3 fremmødte medlemmer begærer skriftlig afstemning.

Beslutningen om ophævelse af digelaget samt ændring af vedtægten skal indbringes for Aalborg kommune jfr. kystbeskyttelseslovens § 11.

Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne kræver det.

Indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling sker som ved indkaldelse til den ordinære generalforsamling og kan ved forslag til vedtægtsændringer udsendes samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Formand og kasserer vælges på generalforsamlingen. Resten af bestyrelsen konstitueres på førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Alle valg til bestyrelsen er for en 2 årig periode. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen laver et referat fra alle bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Kopi af referater sendes til Aalborg kommune på forlangende.

Referat fra generalforsamlingen, regnskabet og budgettet sendes til Aalborg kommune.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

I tilfælde af varigt forfald af et eller flere bestyrelsesmedlemmer indkaldes suppleanterne til bestyrelsen for resten af valgperioden.

Bestyrelsesmedlemmer der ikke længere er medlem af laget skal straks udtræde af bestyrelsen.

Alle myndige medlemmer af digelaget er valgbare som medlemmer til bestyrelsen.

Midlertidig bestyrelse:

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger, kan Aalborg kommune udnævne en midlertidig bestyrelse på 5 nye medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af digelaget.

Aalborg kommune bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af digelaget.

Er digelagets bestyrelse eller generalforsamlingen ikke enig i en afgørelse truffet af Aalborg kommune, kan afgørelsen indankes for det relevante ministerium.

§ 10. Digelagets økonomi

Digelagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Inden den 1. marts skal den eksterne revisor have fremsendt regnskab godkendt af bestyrelsen.

Inden 1 april skal det reviderede regnskab med påtegning fra revisor foreligge for bestyrelsen.

Aalborg kommune træffer på grundlag af budgettet for det kommende år, regnskabet for det afsluttede år og tidlige år beslutning om, hvor stort bidrag der skal opkræves hos medlemmerne i det kommende regnskabsår, jfr. kystbeskyttelseslovens § 9.

Hvert år inden 1. oktober meddeler Aalborg kommune hvilket bidrag de enkelte medlemmer skal udrede, jfr. kystbeskyttelseslovens § 13.

Lån kan ikke optages uden Aalborg kommunes samtykke.

For opkrævning af medlemmernes bidrag til digelaget haves samme fortrinsret og udpantningsret som for de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter, jfr. kystbeskyttelseslovens § 13, stk. 1

De efter reglerne for kommunal grundskyld og dækningsafgift indbetalte bidrag udbetales af Aalborg kommune inden hvert års 1. maj og 1. november.

§ 11. Tinglysning

Aalborg kommune lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de ejendomme der ligger inden for lagets interesseområde, som er medlem af og bidragsyder til laget, jfr.

kystbeskyttelsesloven § 8, stk. 1.

Vedtægten tinglyses som byrde med hensyn til de i vedtægten indeholdte servitutmæssige bestemmelser og med hensyn til pligten til at svare bidrag til drifts- og vedligeholdelse af de i vedtægten omhandlede anlæg.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige bestemmelser er digelagets bestyrelse og Aalborg kommune.

I tilfælde af digelagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på Aalborg kommunes begæring.

§ 12. Digelagets ophævelse

Hvis en generalforsamling eller en af Aalborg kommune valgt midlertidig bestyrelse beslutter, at digelaget skal ophæves, indbringes sagen for Aalborg kommune.

Nedlæggelse af digelaget sker efter samme regler som oprettelse.

Nedlæggelse sker efter Aalborg kommunes bestemmelse, jfr. kystbeskyttelseslovens § 11, med efterfølgende orientering af Kystdirektoratet.

§ 13. Ikrafttræden

Vedtægten for Egense Nord Digelag er udarbejdet i henhold til kapitel 1 i lov om kystbeskyttelse.

Vedtægten er vedtaget på den ordinære Generalforsamling d. 15 maj 2016 og erstatter den tidligere vedtægt fra 1993.

Bilag:

ENDL nr. 1. Dimensionsskema.

ENDL nr. 2. Partsfordeling ved Egense Nord Digelag.

ENDL nr. 3. Partskortet for området med takstgrænser er en kopi af tidligere bilag 1, og det samlede partstal er 1.021 parter

Bilagene findes i arkivet på www.endl.dk