

29. april 1986 - Orientering til Egensehjørnets beboere.

Der har været afholdt møde med Sejlflod kommune, som jeg desværre ikke kom til på grund af en misforståelse. Der er dog ingen skade sket, idet det meste man opnåede på mødet var at blive sendt hjem igen for at udarbejde "et overslag vedrørende digeretablering/anlæg", hvorefter der vil blive indkaldt til et nyt møde.

Det er let for kommunen at bede en flok stakkels amatører om en økonomisk beregning over et større projekt. Heldigvis var vi i besiddelse af AUC^S digeprojekt m. v., for Egenseområdet. Ud fra dette kunne det lade sig gøre at få et indtryk af arbejdets omfang, og den dermed tilhørende økonomi.

Undertegnede blev herfor indbudt til at deltage i en del af et bestyrelsesmøde i sammenslutningen af grundejerforeninger i Egense sommerhusområde, den 12. april 1986.

På dette møde beregnede vi, ud fra AUC^S rapport, at det totale arbejde vil beløbe sig til omkring 2.1 mill. kroner, hvoraf Egensehjørnets andel vil være omkring 170.000 kroner.

Disse tal skal nok tages med en vis forsigtighed, men det er det bedste vi har.

Tallene er beregnet ud fra den mængde jord, der skal anvendes og hentes hertil.

Måske kunne materialer på stedet anvendes med ringere udgift til følge ?

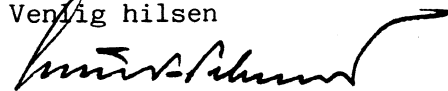
Desuden enedes vi om at bede kommunen om at deltage i digelauget, da den også har del i området.

Vi vil formulere det på den måde, at uden Sejlflod kommunes deltagelse, bliver der intet digelaug.

Efter fremsendelse af dette til kommunen, forventer vi indkaldelse til et nyt møde.

Og denne gang skal jeg nok møde op !

Venlig hilsen



N. P. Lund-Petersen, Egensehjørnet 10

- Bilag: 1. notat fra 3/2-86 - Sejlflod kommune
2. notat fra 3/4-86 - Sejlflod kommune
3. brev til kommunen af 15/4-86, incl. svar.

NOTAT fra møde med sommerhusejere m.fl. vedr. diger, oprettelse af digelag m.m.

Mødedato: 03.02.1986, kl. 19,00 - 22,30.

Mødedeltagere:	Grundejerforeningen	Brøndbjerggård
-	-	Engparken
-	-	Perlen
-	-	Skansegården
-	-	Tøtmosen
-	-	Hybenbo
-	-	Skelby
-	-	Blegageren
-	-	Rødageren
-	-	Fjordblink
	Rolf Drewsen,	Kystvej 6
	Skansegården I/S	v/Serup Olesen
	Niels P. Lund Petersen,	Egense Hjørnet 10
	Jørgen Henrik Jørgensen,	Dokkedalvej 10
	Per Sørensen,	Michael Andersensvej 10
	Gunnar Madsen,	Egense Hjørnet 5
	Vagn Madsen,	Egense Hjørnet 6
	Poul Erik Andersen,	Egense Hjørnet 17
	Kirsten M. Nyborg,	Egense Hjørnet 19
	Ove Østergaard,	Langelandsvej 3
	Carl Erik Pedersen,	Vangen 188
	Ib Jensen,	Helgolandsgade 13
	Donald Dahl Larsen,	Rebildparken 160
	Bent Bundgaard,	Mosbrovej 5
	Jørgen Koch,	Nordjyllands Amtskommune
	Kristian Schnoor,	Sejflod kommune, borgmester
	Finn Ladefoged,	Sejflod kommune, udvalgsformand TM
	Ib Villadsen,	Sejflod kommune, teknisk forvaltning.

Kristian Schnoor bød velkommen til mødet og overdrog i henhold til udsendte dagsorden ordet til Jørgen Koch fra amtskommunen, der herefter gav en fyldig redegørelse og orientering vedr. følgende:

- 1.1. Registrering af vandstanden i Limfjorden er af amtet udført igennem de sidste ca. 30 år, og der har ikke vist sig nævneværdige problemer førend i 1980.

Amtet har målestation placeret ved D.A.C., og erfaringen viser, at ved målinger over kote 0,80 m kan der forventes problemer ved Hals-Egense. Forskellen fra højeste til laveste måling er konstateret til 2,25 m. På grund af vind kan vandstand variere 20-30 cm på de 2 sider af fjorden, og forskel i vandstanden fra Hals til Løgstør ca. 70 cm. Ved vestenstorm vil vandstanden i Limfjorden fra Aalborg og øst ud øges 20 timer efter.

- 1.2. Varslingssystem er ved at blive arrangeret, og beredskabsplan er faktisk opstartet, begge i samarbejde mellem specielt amtsvandvæsenet, politiet, vejrvarslingstjenesten på Flyvestation Aalborg og lodsstation m.fl. I oversvømmelsessituationer kan der ringes til politiet 126200 eller drejes 000. Fra amtets side ønskes forbindelse til kontaktpersoner fra truede områder i forbindelse med varslingssystemet. Varsling vil ved vandstandsmåling 0,90 m ske i radioavis og i lokalradioen. Havde varslingssystem og beredskabsplan været oppe at stå den 7. november 1985 ville noget være sket.
- 1.3. Vedligeholdelse af anlagte diger er meget vigtig, specielt gøres opmærksom på, at højvandsklapper ofte bør tilses, eftersyn bør udføres min. 2 gange årligt. Vedr. renovering og nyanlæg af diger blev kort omtalt forskellige løsninger herpå, det blev specielt anført, at digers skråninger bør anlægges fladere end man er vant til at se på ældre diger. Dighøjderne langs Limfjorden har i de senere år vist sig gennemgående at være for lave. De bør nok udføres med digekrone i kote ca. 2,25 m. Erfaringen viser, at alle arealer under kote 1,5 m er specielt truede af oversvømmelse.
- 1.4. Orientering om nugældende digelov, der er fra 1874, ifl. denne skal ejere af truede ejendomme selv tage initiativ til oprettelse af evt. digelag samt udførelse og vedligeholdelse af diger. Landvæsenskommission skal normalt forelægges og behandle sager vedr. diger, oprettelse af digelag, sagsomkostninger til landvæsenskommission vil nemt løbe op i 10-15.000 kr. Der er dog en mulighed for at komme væsentligt billigere frem ved at få udført en frivillig overenskomst og rette henvendelse til amtet. Et krav for at der kan laves frivillig overenskomst er, at min. halvdelen af pågældende ejendomsejere repræsenterende min. halvdelen af anlægsudgiften efter partsfordeling er enige.

I Nordjylland er der kun 1 landvæsenskommission, hvis formand er dommer i Frederikshavn.

Der foreligger nu udkast til ny digelov, denne giver mulighed for at inddrage kommunerne økonomisk i vedligeholdelsen af diger. Ifl. udkast til en ny digelov vil sagsbehandling vedr. diger blive henlagt til amterne og vil blive udført gratis.

Udkast til ny digelov forventes vedtaget til ikrafttræden inden for 2 år.

- 1.5. Under Nordjyllands Amt findes i dag 23 offentlige digelag, som har etableret et samarbejde gennem opretning af en sammenslutning af off. digelag i Nordjyllands Amt.
- Nordjyllands Amt fører tilsyn med offentlige digelag ved tilsyn min. 1 gang, årligt, dog ofte 2 gange årligt.
- 1.6. Kristian Schnoor takkede Jørgen Koch for den fyldige redegørelse og indbød de fremmødte til at fremsætte evt. spørgsmål i relation til Jørgen Kochs indlæg.
- Der var stor spørgelyst fra de fremmødte, og spørgsmål og svar vil her blive kort refereret:
- 1.6.1. Kan der siges nærmere om den forventede ikrafttræden af ny digelov? Kan 2 år muligvis blive til 3 år?
- Der kan ikke oplyses noget udover, at udkast til digelov ifl. seneste oplysninger forventes forelagt folketinget i indeværende samling.
- 1.6.2. Når amtet fører tilsyn med diger underlagt off. digelag, hvad så med placering af ansvar?
- Amtet har tilsynspligt med de pågældende diger, men digelaget har ansvaret for udførelsen af vedligeholdelsen på digerne.
- 1.6.3. Når der sker uddybning i Limfjorden, kan dette måske være indirekte årsag til, at der forvoldes skader, hvem skal i sådant tilfælde pålægges vedligeholdelsen?
- Ved Kystinspektoretet foregår for tiden nærmere undersøgelser af helt specielle sager, hvortil ovennævnte sag kan henregnes, og det er ikke muligt for nuværende at give svar på spørgsmålet.

- 1.6.4. Er alle diger under amtets tilsyn også div. private diger, der ikke er med i digelag?
- Amtet fører ikke tilsyn med private diger, kun ved digelag. Yderligere kan oplyses, at der i amtet i dag ikke findes digelag, der beskytter boligområder, der findes kun digelag, der beskytter landindvindingsområder.
- 1.6.5. Er det ikke en god idé at nedsætte et arbejdsudvalg blandt de fremmødte for nærmere belysning af de mange spørgsmål, der fremkommer i aften?
- Jo, det er en god idé.
- 1.6.6. Hvordan er fordelingsnøglen for fordeling af økonomi indenfor et digelag, kriterier for partsfordeling?
- Der foreligger ikke noget éntydigt, men partsfordeling kan evt. laves efter m² grund, ejendomsvurdering, placering af ejendom i det truede område (boniteten).
Endvidere findes der en normal vedtægt for digelag.
- 1.6.7. Hvor mange digelag vil det være naturligt at oprette i Sejlflod kommune?
- Man vil anse 3-4 digelag for dækkende.
- 1.6.8. Kan bidrag ikke opkræves over skatterne, og vedligeholdelsen udføres af det offentlige (kommunen)?
- Sådan kan et digelag ikke fungere, digelaget må selv (bestyrelsen) opkræve bidrag og stå for vedligeholdelsen.
- 1.6.9. En grundejerforening har udført diger langs kysten i foreningens område, men det har ikke vist sig tilstrækkeligt, vandet går ind bag om digerne, kan dette ikke forlanges modvirket af kommunen?
- Grundejerforeningen må, hvis den vil sikre sig, selv sørge for at digerne føres ind i land (dige-fløje), så de virkelig beskytter hele området, evt. efter forhandling over anden mands jord.
Sørg også specielt for jævnligt at efterse højvandsklapper i områderne.

- 1.6.10. Der er specielt et problem med Kystvej ude før færgelejet, hvem skal/kan løse dette problem?
- Det er et svært spørgsmål at besvare, men prøv at rette en henvendelse til amtsvejvæsenet.
- 1.6.11. Kommunens folk bør vide, hvor højvandsklapper ligger, når folkene kommer for at besigtige disse.
- Kommunen ønskes inddraget i vedligeholdelsen af diger på kommunale jorder. Fredningsnævnet bør vise forståelse for diger i stedet for med dommer i spidsen at komme og beordre taget af digernes højde på foranledning af grundejer.
- 1.6.12. Hvad med vedligeholdelsen af diger på nabogrund, der ejes af kommunen og på jord, der er udlejet af kommunen?
- Finder det endvidere besynderligt, at fredningsnævn har forlangt murbrokker fjernet, selv om de var beregnet til at blive indbygget i diger.
- Vedr. kommunale jorder henvises til forhandling med kommunen.
- 1.6.13. Kan man ikke for en gangs skyld fra stat, amt og kommune forvente lidt velvillighed til at sætte digerne i stand?
- Spørgsmålet hører ind under erstatningssager, og det er udelukkende statens afgørelse om der kan ydes erstatning. Amt og kommune må kun yde erstatning som vedhæng til en statlig ordning.
- 1.6.14. Har Sejlflod kommune søgt økonomisk hjælp til genopførelse af diger?
- Sejlflod kommune vil betale 25% af udgiften. Amt og stat yder 25% og 50%. Dette gælder dog kun i forbindelse med helårsboliger.
- 1.6.15. Vedr. dige på areal mellem sommerhusområde og Rolighedsgården, vil kommunen stille jord til rådighed for diger?
- Kommunen er villig til at forhandle herom.

1.6.16. Er det muligt at få EF-tilskud til diger?

- I Aggersund har man forsøgt dette og fået tilsagn fra EF med en mængde forbehold, bl.a. krav om støtte fra den danske stat.

1.6.17. En grundejer har anmeldt skader på sit dige til forsikringsselskab, som har afvist erstatningsansøgning under henvisning til, at diget betragtes som haveanlæg!

1.6.18. Ved sommerhusområde i Skellet har man problemer med, at Limfjorden nedbryder kyststrækningen således, at kystbyggelinien rykker længere og længere ind i landet. Hvordan forholder det sig med at få tilladelse til at anlægge høfder for beskyttelse af kystlinien?

- Der skal fremsendes ansøgning med projekt til farvandsdirektoratet eller kystinspektoret, ingen nye høfder må anlægges uden tilladelse herfra.

1.6.19. Kan man ikke blive enige om at få noget konkret ud af mødet i aften, ved at nedsætte arbejdsudvalg for oprettelse af de nødvendige digelag for de truede områder?

På mødet blev vedtaget:

at nedsætte en arbejdsgruppe fra sommerhusområdet i Egense med 1 repræsentant fra hver grundejerforening og 1 repræsentant fra helårsbeboerne på Egense Hjørnet, der valgte N. P. Lund Petersen, Egense Hjørnet 10, samt 1 repræsentant fra kommunen.

Evt. at nedsætte en mindre arbejdsgruppe for området ved Rolighedsgården og Stavlbakken v/Egense Olderlav,

at nedsætte arbejdsgruppe fra sommerhusområderne ved Skellet-Øster Enge med 1 repræsentant fra hver grundejerforening. Der ønskes ikke diger i dette område, men høfder for at beskytte kystlinien.

1.6.20. Kan kommunens tekniske forvaltning være arbejdsgrupperne behjælpelig med kortmateriale over områderne samt fremskaffelse af normalvedtægt for digelag?

- Kristian Schnoor accepterede, at den tekniske forvaltning vil stå til disposition for arbejdsudvalgene i det omfang, det kan klares af forvaltningen.

Jørgen Koch udtalte, at hvis lodsejerudvalget i god tid henvender sig til amtet, vil der være en mulighed for, at han sammen med 1 repræsentant fra kystinspektoratet vil komme til møde og besigtigelse af områderne med udvalget.

Foreslog endvidere, at udvalgene lader udføre en opmåling og nivellerer digerne igennem.

Dagsordenens pkt. 2 blev gennemgået og refereres her meget kort.

- 2.1. Vedr. helårsbeboelser er kommunen gået sammen med amt og stat vedr. erstatninger, således at kommune og amt yder hver 25% og staten 50% i erstatning. (se pkt. 1.6.13.)
- 2.2. Der henvises til redegørelse og orientering ved Jørgen Koch samt spørgsmål og svar i denne forbindelse.
- 2.3. Under henvisning til redegørelse og orientering ved Jørgen Koch må dette afvises. (se dog pkt.1.6.20.)
- 2.4. Er oprettet i amtets regi, i den forbindelse efterlyses navne på kontaktpersoner i de truede områder.
- 2.5. Behandles nærmere i udvalget for teknik og miljø.
- 2.6. Se pkt. 2.2.
- 2.7. Ja, men kloakker i områderne er kun for spildevand, overfladevand må ikke tilledes kloakkerne.
- 2.8. Udelukkende en sag mellem ejer og vurderingsmyndighederne, det foreslås at grundejerforeningerne sammen retter henvendelse til disse.
- 2.9. Henvendelse bør rettes til kystinspektoratet.
3. Arbejdsgruppen fra sommerhusområdet i Egense, se pkt.1.6.19 indkaldes til møde i administrationsbygningen torsdag den 3. april 1986 kl. 17,00.

teknisk forvaltning, den 17. marts 1986.

01496 2.

NOTAT fra møde i arbejdsgruppe vedr. digelag for sommerhusområde i Egense.

Mødedato: 03.04.1986, kl. 17,00 - 18,15.

Mødedeltagere:	Th. Mathiasen	Tøtmosen
	Kaj Mølvang	Brøndbjerggård
	J.C. Jørgensen	Engparken
	Willy Voldby	Hybenbo
	Carl Jespersen	Skansegården
	P. Bloch-Poulsen	Perlen
	Finn Ladefoged	Sejflod kommune, formand TM
	Ib Villadsen,	Sejflod kommune, teknisk forvaltning.
	N.P. Lund-Petersen	Egensehjørnet udeblev fra mødet.

1. Finn Ladefoged bød velkommen til mødet og spurgte, om der var nogen, der havde indvendinger eller kommentarer til notat fra mødet 03.02.86, hvilket ikke var tilfældet.
2. På mødet blev diskuteret meget og stillet mange spørgsmål. Det meste drejede sig om økonomi og hvorvidt Sejflod kommune vil bidrage økonomisk i digeprojekt og anlægning/reablering af diger.
Finn Ladefoged kunne ikke love noget vedr. kommunens økonomiske bidrag til projektet.
3. Konklusion:
Grundejerforeningsrepræsentanterne tager hjem og får udarbejdet et over-
slag vedr. digeretablering/-anlæg, hvorefter der indkaldes til nyt møde.

Aalborg 15-4-86.

F.Ladefoged,
Teknisk udvalg,
Sejlflod Kommune.

Hermed fremsendes det ønskede budget over reetablering af de ca. 2,5 km. diger langs Limfjorden og Kattegat. I det samlede budget, som er begrundet i A.U.C. rapporten, er medtaget Egense hjørnet samt Kommunen og andre lodsejere, som har jord mellem hjørnet og foreningen Skansegården på Kattegatsiden.

I rapporten er regnet med, at der bruges ca. 22000m³ plus 8000 m³ til fløjdiger ind i landet, et ved Kattegat og et ved Fjorden.

Prisen for lerblandet jord, med kørsel til stedet og udlægning er 70 kr pr m³

Det samlede budget er således, 30.000 m³ a 70 kr. 2,1 mil. kr.

Dertil kommer stenforing udenfor diget, på de af A.U.C. foreskrevne steder, men der kan ikke opgives fast pris, et skøn 200.000 kr.

Ud fra dette overslag og i henhold til sidste møde med Kommunen, beder foreningerne om et snarlig møde med Kommunen, gerne uge 17 eller 18, og hvor vi har nogle spørgsmål som bedes besvaret ved mødet.

1. Digelaug kan kun oprettes med Kommunens deltagelse på lige fod med foreningerne.
2. Kommunen har ansvaret for egne digers opbygning, svarende til øvrige digers standard.
3. Kommunen anmodes om økonomisk hjælp, eller anden støtte, til reetablering af foreningernes diger.

Vi forventer et hurtigt svar

med hilsen J.C.Jørgensen.

Senere!

P.S. Kommunen har svaret og udbedt sig kopi af A.U.C. rapporten, som de vil forelægge kystinspektoret til bedømmelse, hvor efter der inkaldes til møde med foreningerne.