

Anmelder : Landinspektørfirmaet Nellemann
Vesterå 1 - 9000 Aalborg.
Tlf. 08-134655

*7.6 Egense by eller søg
m.fl.*

K-614
Miljøministeriet J. nr. E

31 AUG. 1978

440/14/19-4

**BYPLANVEDTÆGT NR. 9
FOR SEJLFLOD KOMMUNE
SOMMERHUSOMRÅDE VED EGENSE**

BYPLANVEDTÆGT NR. 9 FOR SEJLFLOD KOMMUNE

SOMMERHUSOMRÅDE VED EGENSE

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Egense i Sejlfloed kommune.

§ 1

BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag udarbejdet af NB byplankonsulenter, Vesteraa 1, Aalborg, dateret 23-9-1976 og omfatter følgende matr. nre.: 7^b og 11^c samt del af matr.nr. 19^a alle af Egense by, Mou sogn, samt alle parceller der efter den 23-9-1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2

OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette kun til kortvarige ferieophold, week-ends og o.lign.
2. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvartets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn og når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

VEJFORHOLD1. Udlæg af nye veje og stier

- a) Der udlægges areal til følgende nye veje, som vist på kortbilaget.

Vejen A-B-C-D i en bredde af 12 m

- B-E - - - - 10 -

- C-F - - - - 10 -

- b) Nye veje og stier ud over de ovenfor nævnte udlægges med en beliggenhed i princippet som angivet på kortbilaget og i følgende bredde:

Boligveje 6- 8 m

Stier 5 -

Den endelige beliggenhed af de under pkt. b) nævnte nye veje og stier vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Vejen A-B-C-D afsluttes med en vende- og parkeringsplads på 40 x 40 m.

Boligvejene afsluttes med vendepladser.

2. Nedlæggelse af veje

Vejene G-H og J-K forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

3. Adgangsforhold

Til vejene A-B-C-D, B-E og C-F må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme, dog bortset fra parcellerne l-t som har adgang fra vej C-F.

§ 4

UDSTYKNINGER

1. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1200 m².
2. De på kortbilaget med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles friarealer for sommerhusbebyggelsen og som stiareal.^{x)}

§ 5

BEBYGGELSENS OMFANG, PLACERING OG YDRE FREMTREDEN

1. På hver parcel må der kun opføres et enkelt sommerhus til (sommer) bolig for een familie, samt en enkelt hertil hørende garage. Sommerhus og garage skal indbyrdes placeres således, at bebyggelsen efter kommunalbestyrelsens skøn danner et harmonisk hele.
 2. Sommerhusets etageareal skal være mindst 30 m² og må højst med garage og evt. overdækket terrasse være 150 m².
 3. Samtlige bygninger skal placeres med facaden vinkelret på eller parallelt med retningen af den boligvej, vedkommende parcel har adgangsret til.
 4. Bygninger må ikke opføres nærmere skel mod vej og sti end 6 m, eller nærmere skel mod anden grund end 5 m. Garager, udhuse o.lign. mindre bygninger kan dog tillades opført 2,5 m fra skel mod anden grund.
 5. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage eller gives en større højde end 2,5 m fra en af bygningsmyndigheden fastsat terrænhøjde til tageskæg.
- x) Opmærksomheden henledes på, at der i forbindelse med nærværende partielle byplanvedtægt er udarbejdet en deklaration hvori bl.a. er angivet nærmere bestemmelser for fællesarealernes anvendelse.

6. Ydre bygningssider og sokler skal fremtræde i farver inden for jordfarveskalaen, hvidt, sort eller disse farvers blanding. Til døre, vinduesrammer o.lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
7. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
8. Taget skal udføres som ligebenet sadeltag med hældning på mellem 20-45^o og belægges med strå, græstørv, mørk asbestcement, mørk tagpap eller lignende. Tagene udføres med mindst 50 cm udhæng.
9. Tage på garager og udhuse skal udføres med samme tagbelægning som hovedhuset eller som fladt.

§ 6

BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 7

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Sejlflod kommunalbestyrelse.

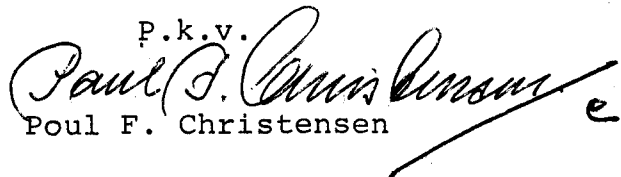
DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

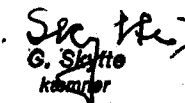
Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Sejlflod kommunalbestyrelsen

Storvorde, den 21. april 1976.

P.k.v.

 Poul F. Christensen

Sekretær

 G. Skotte
 sekretær

~~I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Sejlflod kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 9 for sommerhusområde ved Egense i Sejlflod kommune.~~

Miljøministeriet, den

P.M.V.
 E.B.

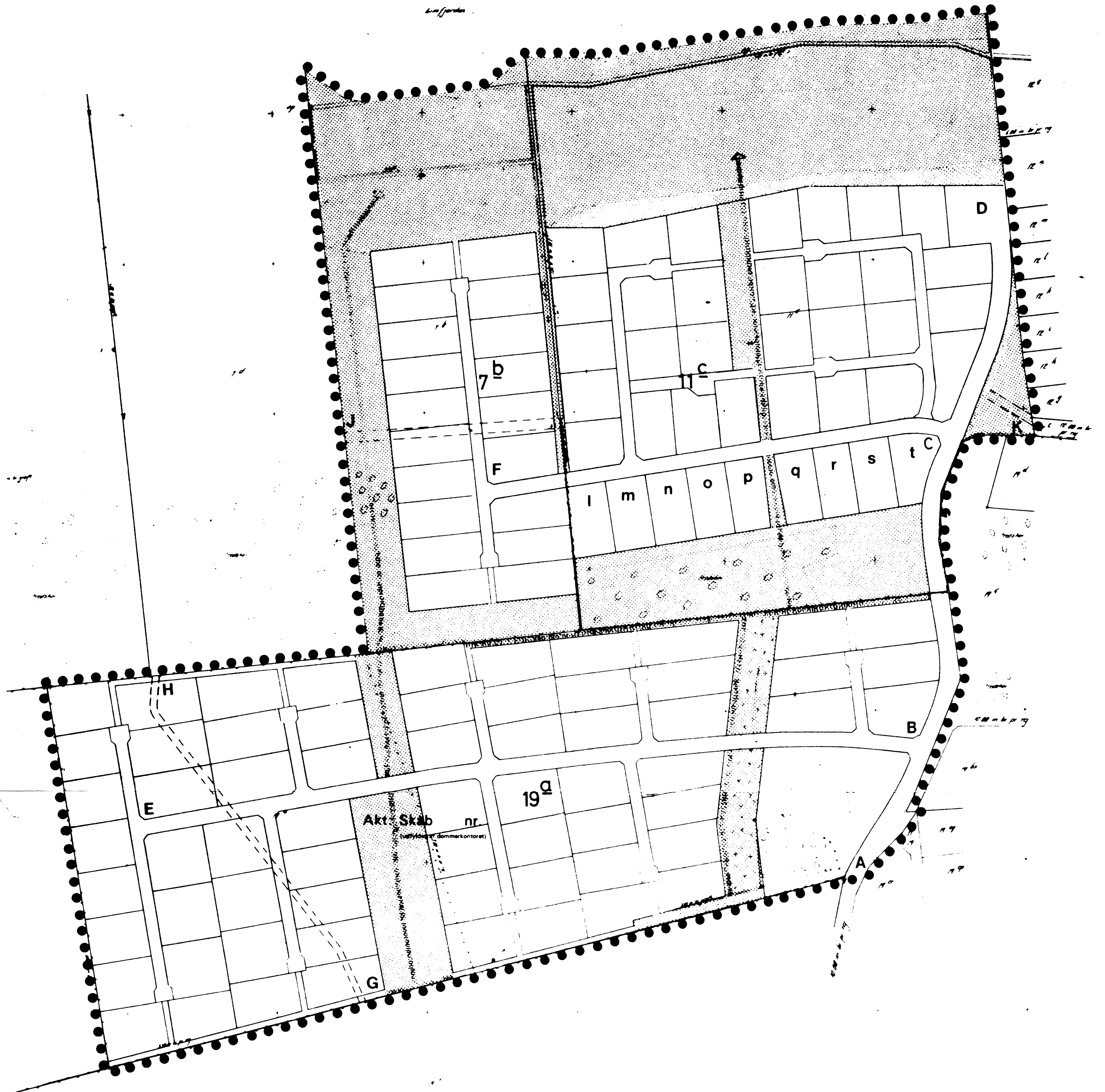
9. kt. j. nr. P 440/14/19-4
 Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.
 Planstyrelsen den

P.D.V.

12. OKT. 1978

Boau Foss

Boau Foss
 Arkitekt



Matr. nr. 7^b, 11^c og 19^a

Egense by

Mou sogn
 Fleskum herred
 Nordjyllands amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
 byplanvedtægt.

Aalborg, den 13. november 1978

Tom Thygesen
 Landinspektør

1:2000

 NB byplankonsulenter aktieselskab

vesteraa 1 9000 aalborg 08-132544

SEJLFLOD KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 9
 SOMMERHUSOMRÅDE VED EGENSE

map RM / LP date 23-9-1976 mæl 1 2000 sag 38-223
 rettel 29-10-1976 rettel 22-5-1978

At denne kort-gangart er nøjagtig gengivet af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 7^b, 11^c og 19^a Egense by, Mou sogn Landinspektør Aalborg d. 13.11.1978

2-4 fløj