

# # EGENSE NORD DIGELAG #

[www.ENDL.dk](http://www.ENDL.dk)

## Referat fra ordinær generalforsamling i Egense Nord digelag

Søndag den 21. maj 2017 kl. 10 på Motel Egense

### *Dagsorden:*

1. *Valg af dirigent*
2. *Formanden fremlægger bestyrelsens beretning*
3. *Kassereren fremlægger revideret regnskab for 2016 til godkendelse*
4. *Budget for 2018 fremlægges til orientering*
5. *Valg af bestyrelsesmedlemmer og stedfortrædere*  
*2 bestyrelsesmedlemmer*  
*Anthon Hald (formand) – modtager genvalg (3 år)*  
*Jørgen Malgo Jensen (næstformand) – modtager genvalg (3 år)*  
*3 stedfortrædere*  
*1 for 3 år*  
*1 for 1 år*  
*Jørgen Jensen (3 år)*
6. *Indkomne forslag*
7. *Eventuelt*

*Generalforsamlingen afholdes iflg. Vedtægterne fra 1993.*

*Afstemmingsprincip b. anvendes*

*(én stemme pr. partsandel og én fuldmagt pr. person).*

*Ejendomsskattebillet for 2017 skal medbringes for udlevering af stemmesedler.*

**Ad 1.** Formand Anthon Hald (AH) bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Dan Mølgaard (DM) som dirigent. DM blev valgt uden modkandidater. Han konstaterede, at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt iht. varslingsfristerne i Vedtægterne og der var mødt 78 stemmeberettigede parter (og 55 personer, ref.).

**Ad 2.** Bestyrelsens beretning var delt i tre dele, generelle forhold, det sydlige dige og teknik.

# # EGENSE NORD DIGELAG #

[www.ENDL.dk](http://www.ENDL.dk)

**EGENSE NORD DIGELAG GENERALFORSAMLING 2017 BESTYRELSENS BERETNING ved Anthon Hald:**

Jeg vil gerne byde Jer alle meget velkommen til Egense Nord Digelags generalforsamling 2017 her på Egense Motel.

Jeg håber alle vil være med til, at generalforsamlingen forløber i en positiv og konstruktiv ånd.

Bestyrelsens beretning vil blive delt op i forskellige afsnit, og indledningsvis vil jeg starte med nogle generelle betragtninger.

Dernæst vil Jørgen Malgo Jensen fortælle om det fortsatte administrative arbejde med det "sydlige fløjelige" og Ole Anton Pedersen vil fortælle om digerne generelt.

Forskellige omstændigheder i år gjorde, at tidspunktet for generalforsamlingen blev ændret fra 2. weekend i maj måned til det nuværende tidspunkt, men det er dejligt, at så mange alligevel har mulighed for at deltage og vise interesse for ENDL's virke.

Fremadrettet vil vi planlægge generalforsamlingen til én af dagene i 2. weekend i maj måned.

Ingen skal være i tvivl om, at ENDL's bestyrelse arbejder for alles bedste. Når jeg siger alles bedste, mener jeg alle parthavere.

Selv om vi er i en tæt dialog med de enkelte grundejerforeninger, er den bedste måde at få informationer på et besøg på ENDL's hjemmeside, men er der alligevel uafklarede spørgsmål er I altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Som I nok har erfaret, har der på det seneste været en udskiftning i ENDL's bestyrelse.

Bestyrelsen fra sidste generalforsamling har ellers arbejdet godt og seriøst med opgaverne, men gennem det seneste ca. halve år, har der mellem nogle bestyrelsesmedlemmer været nogle uoverensstemmelser, som desværre til sidst resulterede i, at formand og kasserer ved et bestyrelsesmøde d. 12. marts 2017 trak sig med øjeblikkelig virkning.

Uoverensstemmelserne i bestyrelsen bestod primært i uenighed om den holdning og retorik, som formanden for ENDL sammen med den tidligere formand for Fritidshusejernes Landsforening fremførte over for Vandmiljø. afd., Aalborg kommune i relation til den manglende handling fra kommunens side om bearbejdelsen af de nye forslag til vedtægter for ENDL.

# # EGENSE NORD DIGELAG #

[www.ENDL.dk](http://www.ENDL.dk)

Dette bestyrelsesbrud resulterede i, at 2 stedfortrædere straks måtte indgå i bestyrelsen, nemlig Erik Carl Nielsen og jeg. Da jeg var stedfortræder for den afgående formand, gik jeg automatisk ind på denne post.

Ved et efterfølgende bestyrelsesmøde samme dag, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand, Anthon Hald.

Næstformand, Jørgen Malgo Jensen.

Kasserer, Finn Thordén.

Sekretær, Erik Carl Nielsen

Teknisk ansvarlig for digerne, Ole Anton Pedersen.

Til den fratrådte formands ros skal siges, at han har arbejdet med stor ildhu og entusiasme og opbygget et administrativt arbejdsgrundlag, som det har været let at arbejde videre efter.

Den nye bestyrelse har arbejdet godt videre med de igangværende og nye opgaver, men vi har også fået etableret en meget positiv kontakt til Vandmiljø afd., Aalborg Kommune, hvilket resulterede i et møde mellem hele bestyrelsen og repræsentanter fra Vandmiljø afd.

Dette møde fandt sted d. 26. april 2017, hvor lovgrundlaget for Digelag blev drøftet, og der blev lavet en handleplan for det videre arbejde med udarbejdelsen af de nye vedtægter for ENDL.

Endvidere blev ENDL's forslag om opkrævning af et ekstraordinært bidrag fremlagt til orientering og godkendelse.

Mødet fandt sted i en meget positiv og konstruktiv dialog og udmøntede sig i fastsættelse af et nyt møde d. 29. juni i år, hvor vi forventer, at der for alvor bliver taget hul på arbejdet med de kommende nye vedtægter.

Den stilstand fra kommunens side omkring implementeringen af de nye vedtægter skyldtes bl.a. også, at det ønske fra Kommunens side om sammenlægningen af Ørnene og ENDL i et digelag med et økonomisk indskud fra Ørnene, var blevet anket til Kystdirektoratet af nogle medlemmer fra Grundejerforeningen Skansegården.

Afgørelsen har ladet vente på sig gennem flere år, men endelig i efteråret 2016 traf Kystdirektoratet en afgørelse i sagen, som gik ud på, at kommunen ikke uden videre kunne lægge de 2 "Lag" sammen. Ørnene skulle først selv have deres eget digelag med vedtægter.

# # EGENSE NORD DIGELAG #

[www.ENDL.dk](http://www.ENDL.dk)

Denne afgørelse har så resulteret i, at man nu kan komme videre med arbejdet med nye vedtægter for ENDL.

Det er bestyrelsens opfattelse, at kommunen tager sin tilsynspligt med Digelaget seriøst og har viljen til at samarbejde, men vi må erkende, at ting tager tid hos kommunen.

Det er vores håb og mål, at vi kan have de nye vedtægter klar til fremlæggelse på næste års generalforsamling.

I skal også informeres om de igangværende opgaver, men her vil jeg give ordet til de bestyrelsesmedlemmer, som har kompetencen på disse områder.

## **Beretning for Det Sydlige Fløjdige fra Jørgen Malgo Jensen (JMJ):**

Den 27. april 2009 indgik den daværende bestyrelse ved formand Gert Frølund Pedersen og gårdejer Steffen Kjær Steffensen en overenskomst, hvor digelaget fik råderet over et areal på 5.538 m<sup>2</sup> til diget. I råderetten indgik en aftale, hvor arealet, hvis ENDL ønskede det, senere kunne overdrages til ENDL mod at ENDL stod for omkostningerne til udstykningen.

Den daværende bestyrelse fik desværre aldrig aftale tinglyst, og aftalen gik mere eller mindre i glemmebogen.

I 2015 blev der valgt en ny bestyrelse, og hen over efteråret blev vi klar over, at aftale med Steffen aldrig var blevet afsluttet.

Den 6. dec. 2015 var bestyrelsen på dige vandring. Herunder mødte vi Steffen som oplyste, at der var indgået en aftale, og at han havde modtaget pengene for aftalen, men han havde ikke hørt noget siden.

Bestyrelsen har efterfølgende arbejdet på at få sagen afsluttet. Der har været flere forslag i spil.

En deklaration med lejemål eller en overdragelse/tilskødning til ENDL. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi i spørgsmålet har været delt, idet nogle mente at deklarationen var en billigere og god løsning, medens andre var tilhænger af en tilskødning af arealet, der er mere bekostelig.

Det endte med at bestyrelsen besluttede at få skøde på arealet og landinspektørfirmaet LE 34 fik, efter en tilbudsrunde overdraget opgaven med at få sagen afsluttet.

Det har siden vist sig, at den nuværende bestyrelses langtrukne sagsbehandling bevirker, at vi mener, at der nu er truffet den rigtige løsning, idet **en højesteretsdom afsagt den 3. nov. 2016 gør det klart, at der ikke må stiftes brugsret over et areal for et længere tidsrum end 30 år såfremt arealet udgør en del af en samlet ejendom og det ville den gøre med den overenskomst der var lavet, så et**

# # EGENSE NORD DIGELAG #

[www.ENDL.dk](http://www.ENDL.dk)

"lejemålet" ville formentlig nu kun have 22 år tilbage, og en ny aftale skal så laves og, hvem husker 22 år frem i tiden, så en afslutning nu er den rigtige endegyldige løsning på sagen.

Vi er nu så langt fremme, at den endelige plan for udstykningen er på trapperne. udstykningen skal derefter endelig godkendes af Aalborg kommune og Matrikeldirektoratet.

## Årsberetning 2016 for Drifts- og Vedligehold fra Ole Anton Pedersen (OAP):

### Generelt:

*Normalt opfattes et dige som et værn mod højvande og stormflod.*

*Men - et dige hindrer også afvanding af det bagved liggende og beskyttede areal. Der er derfor flere parametre at tage hensyn til under planlægning og administration af digets drift- og vedligehold!*

### 2016:

#### Græsslåning:

Græsslåning er forløbet planmæssigt med godt samarbejde med entreprenørerne. Tilbudsliste og betingelser er overholdt i alle detaljer. På entrepriser 3 (dige skråninger) er der udført en ekstra slåning i forsommeren.

#### Muldvarpe:

Muldvarpebekæmpelsen har ikke fungeret helt tilfredsstillende. Der har været for stor aktivitet af muldvarpe i efteråret.

#### Entreprenørarbejder:

Der er udført reparationsarbejder på diget langs Langerak. Arbejdet er udført professionelt efter tilbudslisten. Reparationerne har modstået stormen Urd. (Efter Urd er der konstateret mindre skader på Langerakdiget – reparation er ikke akut påkrævet).

#### Klapbrønde:

Klapbrøndene er efterset og smurt. Der er skiftet klapper i vejbrønden og brønd nr. 7. Brønd nr. 10 er ikke inspiceret grundet høj vandstand i brønden.

### Andet:

Der er foretaget en teknisk dige vandring med deltagelse fra Aalborg Kommune. Under denne er Kommunen underrettet om digelagets problemer og planer til forebyggelse heraf. Kommunen har efterfølgende godkendt og accepteret referatets konklusioner!

### Arbejdsplan 2017:

*Der er konstant stuvning af tang i klapbrøndene langs Langerak. Vi har igangsat et forsøgsprojekt for en varig løsning heraf. (brønd 4). Ligesom der midlertidig er aftalt en "viceværtsfunktion" for tilsyn og afhjælpning heraf.*

*Ved Kattegat danner havet en tærskel i havstokken (brønd 9 og 10), som dæmmer op for områdets afvanding. Der arbejdes i øjeblikket på en løsning heraf, dels med et forsøg/forslag ved brønd 10 og dels ved privat afgravning ved brønd 9. (Skansegårdsvej).*

*Græsslåning er udbudt som slåning i 8 m. bredde på digekronen. Skråninger på alle diger og digekronen på søndre fløj dige slås 3 gange.*

*Muldvarpebekæmpelsen foretages i 2017 i digelagets eget regi!*

*Stenhøfder mod Langerak bliver udbedret i prioriteret omfang.*

# # EGENSE NORD DIGELAG #

[www.ENDL.dk](http://www.ENDL.dk)

## **Anthon Hald afsluttede bestyrelsens beretning:**

Tak til Jørgen og tak til Ole Anton.

Fremtiden: Vi vil fortsat varetage digelagets interesser på bedste måde, og jeg er overbevist om, at hele bestyrelsen vil samarbejde internt og eksternt på en positiv og konstruktiv måde, herunder samarbejde med kommunen og arbejdet med de nye vedtægter.

Vi vil løbende sørge for, at vores flotte og informative hjemmeside fortsat vil være værd at besøge og vi tager gerne imod ideer og forslag fra digelagets medlemmer.

Inden jeg afslutter bestyrelsens beretning, vil jeg først takke bestyrelsen for den positive modtagelse Erik Carl Nielsen og jeg blev mødt med ved vores hurtige indtræden, men jeg vil også takke hele bestyrelsen for den store indsats, hver enkelt har lagt i arbejdet med digelaget.

Herefter vil jeg sætte beretningen til debat og give ordet til dirigenten.

## **Følgende blev debatteret fra salen:**

- ✓ Poul Erik Yderstræde nævnte, at græsset ikke bliver slået i ENDL regi fra Batterigården til det sydlige dige, OAP bemærkede, at diget på denne strækning delvis befinder sig på privat grund, men lovede, at punktet drøftes på næste bestyrelsesmøde
- ✓ Flere havde ordet vedr. frekvens af græsslåning, hvor bredt der skal slås, hvornår der skal slås og om diget reelt har godt af at blive slået tit eller sjældent. Der blev ikke konkluderet noget bestemt eller ændret syn på græsslåningen. AH opfordrede til, at man ved færdsel på diget meget gerne må træde udenfor trampestien. AH nævnte også, at diget er en gevinst for vort område til gavn for parthavere og turister.
- ✓ Gener ved indkig (når man færdes oppe på diget) blev også drøftet.
- ✓ Muldvarpebekæmpelsen blev ligeledes debatteret, for sent, for sjældent for mange muldvarpeskud. OAP redegjorde for de faktuelle forhold vedr. reglerne for muldvarpebekæmpelse og lagde vægt på, at jordtemperatur mv. skal være i orden før bekæmpelse kan foretages – der er tale om, at der bruges en ikke ufarlig gift.
- ✓ Peter Møller Jensen gjorde opmærksom på det manglende vedligehold af betondækket langs diget mod Kattegat. Der var enighed om, at betondækket blev etableret af Sejlflod Kommune og OAP lovede, at bestyrelsen vil tage sagen op med Aalborg Kommune. Palle Frederiksen fortalte, at stien langs Kattegat blev etableret som en kommunal sti ifm. etablering af badestranden.

# # EGENSE NORD DIGELAG #

[www.ENDL.dk](http://www.ENDL.dk)

**Ad. 3. Finn Thordén (FT) fremlagde regnskabet for 2016.**

Mikkel Dissing Søndergaard gav udtryk for, at det kunne være godt med en 5 års oversigt visende nøgletal/udvikling.

Åge Kristoffersen gav udtryk for, at der er uoverensstemmelse ml. forventet og forbrugt beløb til anlægsarbejder i budget/regnskab 2016. FT forklarede, at bestyrelsen passer på pengene og helst ikke vil bruge dem, før vi har dem.

(Der blev under dette punkt også spurgt til hvorfor indkaldelser ikke udsendes på mail. FT forklarede, at stort set ingen har afleveret mailadr.).

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Ad 4. FT fremlagde budget for 2018 til orientering. Taget til efterretning.**

**Ad 5. Bestyrelsens forslag om et ekstra bidrag på 100 kr. pr. part begrundet i ønsket om at være (næsten) gældfri i 2018 blev enstemmigt godkendt.**

**Ad 6. Generalforsamlingen valgte stemmetællerne Jørgen Jensen, Yrsa Petersen og Peter Møller Jensen (kom ikke i brug, ref).**

Anthøn Hald og Jørgen Malgo Jensen blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater. Begge for 3 år.

Per Fuglsang Nielsen havde kort inden Generalforsamlingen meddelt, at han ikke ønskede at fortsætte som stedfortræder og ville udtræde i utide.

Som stedfortrædere valgtes følgende uden modkandidater:

Dan Mølgaard for 3 år

Mikkel Dissing Søndergaard for 1 år

Peter Møller Jensen for 1 år

Jørgen Jensen for 3 år

**Ad. 7. Eventuelt**

- ✓ Græs og frekvens af klipning
- ✓ Næste års generalforsamling afholdes den anden weekend i maj
- ✓ Hjemmesiden indeholder mange gode links (kloak. net eks.)

AH takkede for en god og rolig Generalforsamling.

Egense 5. JUNI 2017



Dan Mølgaard  
Dirigent



Erik Carl Nielsen  
Referent