

# **Egense Nord Digelag**

**Generalforsamling lørdag den 29. maj 2010 på Mou Hotel**

## **Dagsorden**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Regnskab 2009**
- 4. Budget 2011**
- 5. Valg til bestyrelsen, på valg er:**

**Ronald B. Nielsen (modtager genvalg)**

**Peter B. Jensen (modtager genvalg)**

**Valg af 1. og 2. supplant**

- 6. Eventuelt**

## **Valg af dirigent**

Der var ingen af de fremmødte der ønskede at være dirigent.

Bestyrelsen foreslog derfor Ronald B. Nielsen som dirigent.

Ronald B. Nielsen blev herefter valgt som dirigent.

Ronald B. Nielsen takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet samtlige ejere under digelaget hørende ejendomme mindst 14 dage før generalforsamlingen havde fået sendt et brev ud om generalforsamlingen.

## **Formandens beretning**

Gert Frølund Pedersen aflagde følgende beretning:

Der var i 2009 – 2010 udført følgende vedligeholdelse og forbedringer:

Fløjdiget inkl. stianlæg mod syd er færdige, græsset er i rimelig stand og bliver skånsomt klippet.

Diget langs Kattegat er færdige, og er udvendig i den nordlige del afsluttet med marksten. Digerne virker stærke.

Diget langs Limfjorden er færdige på en del af strækningen og virker stærke.

Der er etableret en midlertidig vej ved Glentevej-Ternevej, der skal anvendes som vejadgang når næste etape af udbygning af diget skal udføres.

Alle digerne er blevet opmålt for hver 50 lbm. af en landinspektør, og der er udarbejdet nye kort over området og digerne.

Alle klapbrønde er blevet eftersat og vedligeholdt.

Græsset på alle digerne bliver klippet hver anden uge eller efter behov.

Denne gang blev indkaldelse til generalforsamlingen indkaldt via et brev til samtlige ejere under digelaget. Udsendelse af indvarslingen brev blev ikke så dyrt som forventet.

Der er blevet udsendt opkrævninger inkl. ekstra bidrag til samtlige ejere under digelaget. Opkrævningen var ikke som aftalt på den sidste generalforsamling, idet vi ikke kunne ændre partsfordelingen uden tilladelse fra Aalborg Kommune.

Vi har oprettet en hjemmeside der hedder [www.egensenorddigelag.dk](http://www.egensenorddigelag.dk).

For 2010-2011 sker der følgende:

Der er d.d. kun aftalt, at der skal ske en vedligeholdelse, men bestyrelse ønsker at have stor frihed for at udbygge de manglende diger mod Limfjorden, såfremt vi får tilbudt billig jord til digerne.

Aalborg Kommune udarbejder forslag til en ny vedtægt for digelaget inkl. en sammenlægning med Ørnene. I vedtægten bliver der foreslået en ny partsfordeling med et grund, en stemme et bidrag.

I forslaget fra Aalborg Kommune, bliver det foreslået, at alle ejerne under Ørnene skal betale et engangsbidrag på kr. 1.000,- pr. grund og derefter betale bidrag på lige fod med det ejerne under vores digelag betaler. Diget ved Ørnene er d.d. opbygget efter de krav der blev godkendt, og er opført med en kronebredde på 2,5 m, og skal senere opbygge med en kronebredde på 4,0 m som vores diger er opbygget hvis vi opnår tilladelse til dette af tilsynsmyndigheden som er Aalborg kommune.

Aalborg Kommune indkalder i år til et stormøde, hvor alle medlemmer af vores digelag og Ørnene bliver indkaldt. Datoen og stedet for afholdelse af stormødet er ikke aftalt.

D.d. mangler vi i forhold til vedtægterne følgende anlægsarbejder ved digerne:

ca. 850 lbm. udvendig skråning ved Limfjorden hvoraf ca. 600 lbm skal opbygges med marksten.

Omkring havnen mangler der at blive etableret brede skråninger inkl. indvendige skråninger på næsten hele diget.

Der var følgende spørgsmål fra ejerne:

Peter Blak Poulsen:

Er det planlagt der bliver kørt på vej på Perlens arealer?

Svar Gert: Der er ikke planer om at køre på Perlens veje. Der etableres en sten på den midlertidige vej mellem Glentevej og Ternevej, således det ikke er muligt, at køre gennem det midlertidige vejanlæg fra Glentevej til Ternevej.

Ole:

Bliver der udarbejdet en partsfordeling?

Svar Gert: I forbindelse med ændring af vedtægten bliver det foreslået at en parcel har en stemme og skal betale et bidrag.

Hanne:

Det er forkert at opkræve ekstrabidrag efter den gamle vedtægt, når det på sidste generalforsamling besluttet, at en parcel kun skal betale en part.

Svar Gert: Vi var ikke berettiget til at ændre partsfordelingen, idet det kun er Aalborg Kommune der kan give tilladelse til det.

Hans Jensen:

Opkrævningen skal ske i henhold til det der blev vedtaget på sidste generalforsamling.

Vi skal have det ekstra beløb der er opkrævet tilbagebetalt.

Svar Gert: Vi var ikke berettiget til at ændre partsfordelingen, idet det kun er Aalborg Kommune der kan give tilladelse til det.

Peter Blak Poulsen:

Hvad har udgifterne været til at udsende indkaldelse pr. brev.

Svar Gert: Udgifterne har været ca. kr. 8.000,-

Formandens beretning blev herefter godkendt med stort flertal godkendt.

### **Regnskab 2009**

Peter B Jensen gennemgik regnskabet for 2009.

Regnskabet ligger på vores hjemmeside [www.egensenorddigelag.dk](http://www.egensenorddigelag.dk).

Resultatopgørelse for 2009

Emne	Beløb i kr.
------	-------------

Nettoomsætning	204.800
Variable omkostninger	-557.525
Dækningsbidrag	-352.725
Kapitalomkostninger	-12.917
Resultat før finansielle poster	-365.642
Finansiering	-62.490
Året resultat	-428.132

Balance 31. december 2009

Emne	Beløb i kr.
Egenkapital i alt	-938.543
Kortfristet gæld i alt	938.544
Gæld i alt	938.546
Passiver i alt	938.546

Regnskabet for 2009 blev herefter godkendt med stort flertal godkendt.

### **Budget 2011**

Peter B Jensen budgettet for 2011.

Se budget tryk [HER](#).

Kommentarer til budgettet

Peter Blak Poulsen:

Han syntes bestyrelsen skal acceptere tilbud for levering af gratis jord til digerne.

Børge Christoffersen:

Han vil gerne have etableret alle digerne færdige inden for en overskuelig tid.

Han mente diger var et aktiv for hele området.

### **Valg til bestyrelsen**

Ronald B Nielsen og Peter B Jensen var på valg og var villige til genvalg.

Der var ingen modkandidater.

Ronald B. Nielsen og Peter B Jensen blev valgt.

Der skulle vælges en 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Følgende blev foreslået:

Ole Thorup Nielsen, Hybenvej og Keld Merrild, Engparken.

Ole Thorup Nielsen blev valgt til 1. suppleant og Keld Merrild blev valgt til 2. suppleant.

### **Eventuelt**

Der var et spørgsmål om digelaget kunne tegne en forsikring for selve diget for evt. skader på grund af brud på diget eller oversvømmelse på grund af højvande.

Svar Gert: Det er ikke muligt at tegne ovennævnte forsikring.