

Årsmøte 2024- Eigelandsdalen grunneierlag  
**Årsberetning 2023/2024**

Styret har bestått av:

Ådne Iversen, styreleder/referent  
Gunnar Iversen, kasserer  
Knut Kroknes, styremedlem  
Terje Sande, styremedlem

Siden forrige årsmøte i mai 2023 er det avholdt 2 ordinære styremøter (via Teams). Ellers har styret ved behov delt informasjon og synspunkter gjennom e-post og telefoner, og har hatt løpende god kontakt med styreleder i hytteforeningen.

Styret har også gjennomført befaring av hele lagets eiendom, for gjensidig utveksling av informasjon om aktuelle forhold og som grunnlag for å kunne vurdere og prioritere behov for nødvendige tiltak, herunder rydding av trær og kratt mv.

Styret har ellers jobbet med/behandlet følgende saker:

- innberetning av nytt styre til Enhetsregisteret
- oppfølging av prosess knyttet til nytt returpunkt for hytterrenovasjon, herunder befaring sammen med entreprenør, Dalane miljøverk og hytteforening
- befaring knyttet til nedblåste trær på lagets eiendom etter høst-storm
- befaring i forbindelse med oppmåling av fradelt areal til hytte 116/99
- prosess knyttet til sletting av gamle tinglyste avtaler knyttet til veier
- rydding av trær/kratt diverse steder på lagets eiendom
- oppnevning av «gjerdeutvalg» (Sverre Aamodt og Ådne Iversen), som har fått mandat å føre løpende tilsyn med gjerde og porter

Referat fra styrets møter er fortløpende sendt til alle medlemmer.  
Referatene er også arkivert og lagt ut på hytteforeningens hjemmeside.

Saken om nytt returpunkt for hytterrenovasjon har vært arbeidskrevende også i 2023, i godt samarbeid med styret for hytteforeningen. Videre har prosessen med å få slettet gamle tinglyste avtaler knyttet til de veistubbene som hytteforeningen skal overta vedlikeholdsansvar for, vist seg å være mye mer kronglete og tidkrevende enn ventet. Dette arbeidet pågår fortsatt.

I 2023 har hytte nr. 38 betalt seg inn som nytt medlem i grunneierlaget.  
Pr. 31.12.2023 har laget derved 59 hytter/tomter som medlemmer.

Medlemskontingent har også i 2023 vært kr 0.  
Grunneierlagets bankbeholdning pr. 31.12.2023 var kr 34.535

**Innstilling til Årsmøtet:**

Årsberetning 2023/2024 for Eigelandsdalen grunneierlag godkjennes.