

Referat fra styremøte i Egelanddal hytteforening

Styremøte avholdt 12. mars 2024 kl. 1900-2015

Sted: Teams møte

Deltakere: Turid Rogstad, Anette Rohde Endresen, Terje Sande, Geir Tysseland og Gunnar Iversen

Sak 1: Regnskap 2023

Regnskapene for 2023 ble presentert til styrets informasjon.

Hytteforeningens driftsregnskap ble gjort opp med et overskudd på kr 163,- og en bankbeholdning ved årets slutt på kr 36 107,-.

Regnskapet til foreningen sitt veiprojekt fikk et resultat underskudd på kr 852,- med bankbeholdning på kr 162 652,-.

Regnskapet var til revisjon da møtet ble avholdt og styreleder fikk det tilbake godkjent fra revisor senere samme kveld.

Regnskapene vil bli lagt fram for godkjenning på årsmøte som avholdes i mai.

Sak 2: Økonomi - status bankbeholdning, 12. Mars 2024

Det har ikke vært noen uforutsette utgifter så langt i 2024. Beholdningen er kr 161 312 på vei-konto og kr 36 095,- på drifts-konto.

Økonomien er under kontroll og beholdningen skal være tilstrekkelig til å betale brøytere regningen som kommer i april, selv om det har blitt mye brøyting denne sesongen.

Sak 3: Planlegging av årsmøte 2024

- Dato for årsmøte er satt til **tirsdag 7. mai. Start kl 19:00.**
- Årsmøtet avholdes som i fjor på Velferdssenteret (Sivdamsenteret), Røyrvika 10, Bryne.
- Styret har foreløpig kun de vedtektsfestede sakene på dagsorden.
- Styreleder sender ut innbydelse med minst en måneds varsel, så den kommer på e-post i uken etter påske.
- Styret diskuterte forslag til årskontingent for 2024. Endelig forslag blir lagt fram for avstemming på årsmøte. Det forventes ikke store endringer fra 2023, men det kan vurderes å sette kontingenten for drift til kr 0,- da utgiftene er små og bankbeholdningen akseptabel. Styret vurderer veikontingenten når vi har mottatt regning for brøyting.
- Valg:
 - o Anette Rohde Endresen og Terje Sande ble valgt for to år på årsmøtet 2023 så de er ikke på valg.
 - o Turid Rogstad, Geir Tysseland og Gunnar Iversen har fullført sine perioder i styret og skal erstattes. Geir Tysseland har sagt seg villig til å ta en periode til dersom valgkomiteen og årsmøtet ønsker det.
 - o Årsmøte velger også ny styreleder.
 - o Valgkomite skal finne nye kandidater og innstille til årsmøtet. Valgkomiteen består i 2024 av Frank Boholm, Jan Godfrey og Trond Å. Karlsen.
 - o Anette er styrets kontaktperson og setter valgkomiteen i gang.

Sak 4: Erfaringer fra brøyte-sesongen 2023-24 og status på brøyteutgifter

Det har vært perioder med mye snø og det har til tider vært krevende å holde veien kjørbær, men det har kommet gode tilbakemeldinger på kvaliteten av brøytingen. Noen medlemmer ønsker at det brøytes oftere, men det har styret holdt igjen på, grunnet høye kostnader. Skal det brøytes flere dager i uken så må veikontingenten økes, og det er en beslutning årsmøtet må ta.

Per 15. Februar var det brukt 54 timer på brøyting denne sesongen, som tilsvarer en foreløpig kostnad på kr 81 000,-. Det har vært relativt lite brøyting etter dette, men det er klart at utgiftene denne sesongen blir høye. Foreløpig vurderer styret at bankbeholdningen er tilstrekkelig til at veien brøytes ved snøfall også resten av sesongen.

Sak 5: Vei – tilstand og behov for vedlikehold

I vinterferien fikk veien betydelige skader, spesielt i den nedre del av bakken der mye av veigrusen ble skylt ned på den asfalterte parkeringsplassen. Styret har sørget for en midlertidig utbedring og vil vurdere behov for mer omfattende vedlikehold etter at snøen har smeltet helt.

Dette var et godt eksempel på at det er viktig å reparere slike skader tidlig, ellers kan veien fort bli ubrukelig. Stor takk til Terje Sande som tok ansvar for raskt vedlikehold og la ned en stor innsats for fellesskapet.

Styret minner medlemmene på at dette er vår felles vei og at vi alle kan spare penger på vedlikehold dersom problemene oppdages og utbedres tidlig. Smeltevann og regnvann må ledes vekk fra veien. Selv en rask midlertidig jobb kan være nok til at vi unngår mer betydelige skader som vi fikk sommer og høst 2022. Ikke forvent at styret gjør hele denne jobben. Vi prøver så godt vi kan, men det kan gå mange uker mellom hver gang vi er på hytta så her ønsker vi at alle bidrar når de kan, og raskt etter at skadene oppdages.

For å holde vedlikeholdskostnadene nede så satser styret på at nødvendig vedlikehold også i år kan gjøres på dugnad og at det budsjetteres for at vi kan få tilkjørt ett eller to lass med Rekefjordgrus.

Sak 6: Returpunkt for hytterrenovasjon og asfaltert parkeringsplass

Dalane Interkommunale Miljøverk (DIM) sitt nye returpunkt for hytterrenovasjon ble ferdig i desember 2023. På grunn av snø og frost ble imidlertid ikke anleggsarbeidet helt ferdig, det gjenstår at det skal renses opp i grøftene rundt parkeringsplassen. I tillegg må det utbedring til enkelte steder der grunnen har seget etter vinteren, hovedsakelig i grøftetraseene som ble gravd i anleggsfasen. Det er DIM som nå har ansvaret for både brøyting og vedlikehold av parkeringsplassen så de vil organisere og betale for det som må gjøres av vedlikehold. Styrelederne i grunneierlaget og hytteforeningen vil bli invitert til befaring når arbeidet er helt ferdig.

Det er etablert lys og kameraovervåking og alle brukerne må være klar over at det ikke er lov å kaste store ting som ikke går ned i luken og det er heller ikke lov å sette igjen spesial-avfall. Dalane Miljøverk vil illegge bøter for forsøpling når reglene ikke overholdes.

Hytteforeningen beholder bruksrett til delen av parkeringsplassen som ikke beslaglegges av returpunkt og tilhørende trafikkareal.

Sak 7: Påskerenn arrangement

Hytteforeningen vil også i år arrangere påskerenn (eller rebusløp dersom snøen er smeltet). Dette blir som tidligere år arrangert på påskeaften. Mer informasjon blir lagt ut på Egelandsdal hytteforening sin Facebook gruppe når det nærmer seg. Terje Sande (terje.sande@lyse.net) er ansvarlig på vegne av styret. Jan Godfrey har også sagt seg villig til å være med på å arrangere rennet.

Sak 8 - Eventuelt

Ingen saker ble tatt opp under eventuelt.

Styret møtes igjen 23. april 2024 for mer detaljert planlegging av årsmøte.

17. mars 2024,

Gunnar Iversen
Styreleder/referent

e-mail: gunnar.iversen1@lyse.net

Tlf: 480 22 143