

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 21.02.2024

Styremøte avholdt **21. februar 2024**

Avholdt som Teams-møte kl. 19-20

Deltakere: Gunnar Iversen, Knut Kroknes, Terje Sande og Ådne Iversen

Status medlemsoversikt

Styret gikk gjennom oversikt over medlemmene i grunneierlaget, ajourført med endringer og nye kontaktopplysninger osv. som styret er gjort kjent med pr. 21. februar 2024. Siden forrige styremøte har hytte nr. 38 kommet til som nytt medlem i laget, som nå har 59 hytter/tomter som medlemmer.

Spørsmål om parkeringsplass for hytte 116/73 - Nedre Eigelandsdalsveien 38

Når snøen er smeltet vil styret ta initiativ til befarings, for å se på hvor hytte 38 kan etablere seg en høvelig parkeringsplass.

Oppsummering - fradeling av areal til 116/99 - Nedre Eigelandsdalsveien 24

Ådne orienterte. Oppmåling og kartforretning ble gjennomført 21.9.2023. Etter diverse runder fram og tilbake med Statens kartverk for å få slettet noen gamle servitutter, ble fradeling av 1410 m² areal godkjent overskjøtet og tinglyst 20.10.2023. Hytte 24 har bekostet alle utgifter knyttet til saken. Gjenværende areal på grunneierlagets eiendom er nå 69084 m². Etter å ha vært en åpen/pågående sak helt siden før lagets eiendom ble kjøpt i 2015/2016, er saken nå endelig ferdig og avsluttet. For mer utfyllende informasjon om sakens historikk, se referat fra grunneierlagets styremøte 22.3.2023.

Status for prosess med sletting av gamle tinglyste avtaler knyttet til veier

Ådne orienterte. Prosess med å få slettet gamle tinglyste avtaler knyttet til veistubber som hytteforeningen skal overta vedlikeholdsansvar for (jf. hytteforeningens årsmøtevedtak 2023), har pågått siden november 2023, og er ikke i mål ennå. Å få på plass signerte slette-erklæringer fra alle aktuelle rettighetshavere har vist seg å være mer kronglete og tidkrevende enn forventet.

Felling av rot-veltede trær etter høststorm

2 store grantrær på grunneierlagets eiendom ble tatt av storm i oktober 2023. Trærne ble stående delvis rotvelta og inni andre trær i nærheten, i krevende terreng over fylkesveien og nær hytte 4. Styret vurderte det som nødvendig å overlate sikring og felling til profesjonell aktør. Takk til Roger Handeland og «Handeland Ved og Vel» for godt utført jobb, og til Knut (hytte 4) som har påtatt seg etterfølgende ryddearbeid mot å få veden.

Oppsummering - status rydding av kratt og trær i 2023

Terje og Ådne oppsummerte kort det som ellers var gjort av rydding av kratt og trær i 2023. Flere steder ble det gjort et godt ryddearbeid, og mer står på programmet for 2024. Takk til alle som har vært med!

Nytt returpunkt for hytterenasjon

Nytt returpunkt er nå ferdig etablert, og tiltaket har fått ferdig-godkjenning. Styret er godt fornøyd med det endelige resultatet - med asfaltert parkeringsplass og en fremtidsrettet ordning for hytterenasjon, som del av hyttefeltet. Ådne kontakter miljøverket/entreprenør for å få kopi av kart med nøyaktige koordinater for rørledning som samtidig ble lagt ned til fremtidig avløpsanlegg.

Forberedelse årsmøte 2024

Styret ser det naturlig at grunneierlagets årsmøte fortsatt blir avviklet samme dag/sted som hytteforeningen har sitt årsmøte. Gunnar koordinerer arbeidet med å finne ledig og passende tidspunkt, helst på samme plass som forrige år (Sivdamsenteret på Bryne).

Styret gikk gjennom årsberetning og regnskap. Beholdning på konto pr. 31.12.2023: kr 34.535. Regnskapet har vært til revisjon, og det foreligger godkjent revisjonsrapport.

Valg styremedlemmer: Terje Sande og Ådne Iversen er ikke på valg. Gunnar Iversen og Knut Kroknes er på valg. Begge sier de kan ta gjenvalg dersom årsmøtet ønsker det. Ådne kontakter Jarl Einar Espeseth og spør om han eventuelt kan tenke seg å ta gjenvalg som revisor.

Budsjett/kontingent 2024: Med unntak av eventuelt behov for ekstern hjelp til felling av noen store grantre, er det så langt styret har oversikt over pr. i dag, ikke planer om eller behov for nye større pengekrevenne tiltak i 2024. Med utgangspunkt i at vi har kr 34.535 i banken, vil derfor styret foreslå for årsmøtet at det heller ikke i år kreves inn kontingent, dvs. kontingent for 2024 foreslås til kr 0.

21. februar 2024

Ådne Iversen
styreleder/referent