

## Referat fra styremøte i Egelandsdal hytteforening

Styremøte avholdt 7. november 2023 kl. 1900-2020

Sted: Teams møte

Deltakere: Turid Rogstad, Anette Rohde Endresen, Terje Sande, Geir Tysseland og Gunnar Iversen

### **Sak 1 - Status på sak om nytt returpunkt for hytterenasjon (nedgravde containere på hytteforeningen sin parkeringsplass).**

For bakgrunn vises det til referat fra styremøte avholdt 14.11.2022 (se [www.egelanddalhytteforening.no](http://www.egelanddalhytteforening.no)).

Prosjektet er nå endelig godkjent av Eigersund Kommune og entreprenøren T. Holan Maskin AS planlegger **oppstart mandag 20. November 2023**. Varighet avhenger av værforhold og om de treffer på fjell under gravingen.

Det skal graves ned 9 containere som vist på arbeids-kart for prosjektet (Figur 1). Kartet viser også planlagte grøfter, sandfanger og sluk. Det skal også legges ned 160 PP rør fra området som er regulert til et fremtidig renseanlegg.

Det vil bli etablert lys og kameraovervåking.

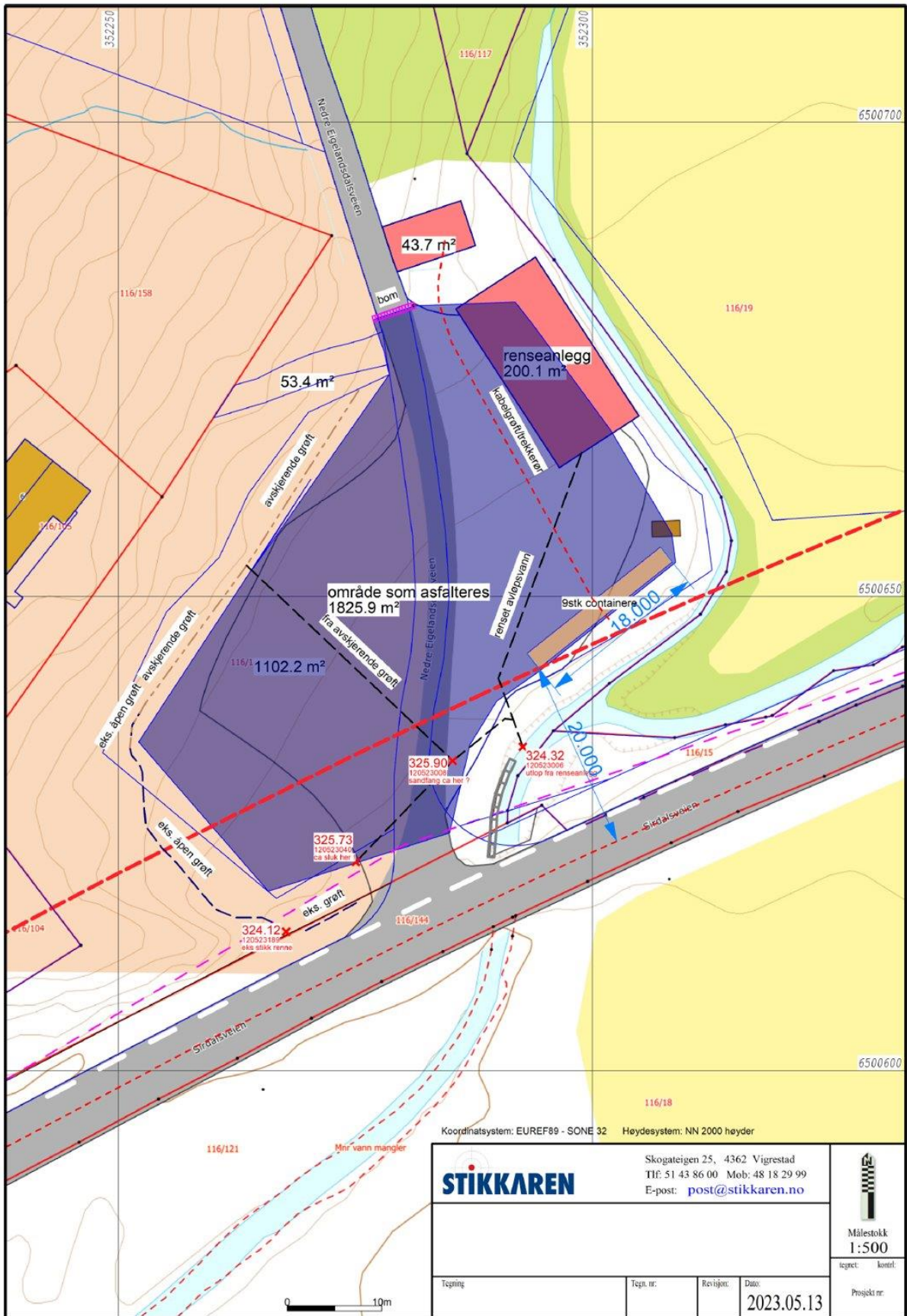
Det vil bli lagt til rette for at vi kan kjøre til hyttene også i anleggsperioden, unntatt en kort periode når det asfalteres. Dalane Interkommunale Miljøverk (DIM) vil sende ut informasjon til alle brukere når prosjektet er ferdig.

Det blir IKKE tillat å sette søppel på utsiden av containerne, det som ikke går inn i container åpning skal kjøres til en miljøstasjon (det samme gjelder selvfølgelig farlig avfall). Dalane Miljøverk vil ilegge bøter for forsøpling når reglene ikke overholdes.

I en overgangsfase på 1-2 måneder vil også de store gamle containerne bli stående.

Bruksavtalen med DIM er uendret fra den styret behandlet i november 2022 og som ble presentert på årsmøte i 2023. Hovedpunktene for hytteforeningen er at DIM skal dekke alle utgifter til asfaltering, løpende vedlikehold og brøyting av hele parkeringsplassen.

Hytteforeningen beholder bruksrett til delen av parkeringsplassen som ikke beslaglegges av returpunkt og tilhørende trafikkareal.



Figur 1 Kart over prosjektområdet

## **Sak 2 – Refusjon av utgifter til SIM kort - veibom**

Styret har blitt forlagt et krav om refusjon av utgifter til telefon abonnementet tilhørende SIM kortet som står i veibommen. Disse har helt siden etablering av bom blitt betalt privat av en av foreningens medlemmer.

Styret er enig i at dette skal betales av hytteforeningen og belastes veiprojektet. Kravet blir derfor tilbakebetalt forutsatt at kasserer finner den vedlagte dokumentasjonen tilfredsstillende.

Hytteforeningen overtok ansvaret for SIM kortet 06.10.2023 og betaler regningene fra og med november 2023.

## **Sak 3 – Hjemmeside**

Webmaster og styreleder har i løpet av høsten 2023 jobbet med å overføre eierskapet av hjemmesiden ([www.egelandsdalhytteforening.no](http://www.egelandsdalhytteforening.no)) til hytteforeningen. Dette eierskapet har siden hjemmesiden ble etablert tilhørt Per Arne Baltzersen som for en del år siden gjorde denne jobben i samarbeid med Jan Movold. Overføring av eierskapet var mer komplisert enn det høres ut til, men etter flere forsøk ble det endelig godkjent, og hytteforeningen har nå kontroll og står som eier av egen hjemmeside. I denne prosessen ble siden tatt av nettet i en periode, men den er nå tilbake i drift og vil framover bli brukt til å legge ut informasjon fra styrene i hytteforeningen og grunneierlaget.

## **Sak 4 - Økonomi.**

Økonomien til foreningen er fortsatt under kontroll med utgifter som stort sett har vært som forventet i forhold til budsjettet som ble godkjent på årsmøtet 24. mai 2023. Unntak er refusjon av historiske kostnader til telefon abonnement for bom, som beskrevet i sak 2. Dette var ukjent for det sittende styret og derfor ikke en budsjettert utgift for 2023, allikevel en utgift som foreningen må akseptere. I tillegg kom det også et ubudsjettert gebyr på 225 kr for endring av eierskap til domenet brukt for hjemmesiden.

Bankbeholdningen til foreningen var per 7. november:

Hytteforening drift: kr 36 110,-

Veiprojekt: kr 167 055,-

## **Sak 5 – Vei – tilstand før vinteren**

De som har brukt hytten og veien rapporterer at den er i OK stand før vinteren. Litt "vaskebrett" i bakken, men ikke noe som krever ekstra vedlikehold.

Styret minner allikevel alle foreningens medlemmer på at vi har et felles ansvar for vedlikehold av veien, alle kan hjelpe til med å utføre lett vedlikehold når det er nødvendig.

## **Sak 6 - Brøyting vinter 2023-24**

Ole Magne Egelanddal som har gjort brøyte jobben for hytteforeningen i mange år har takket for seg og vil ikke brøyte for oss vinteren 2023-24.

Erlend Samslått fra Bjørnestad har meldt sin interesse for å overta jobben og styret har avtalt befaring sammen med ham på lørdag 18. november. Mer informasjon blir sendt ut når ny avtale er

på plass. Styreleder vil også sende ut en separat e-post for å sjekke behov for brøyting av private parkeringsplasser.

**Sak 8 - Eventuelt**

Ingen saker ble tatt opp under eventuelt.

Dato for neste styremøte ble ikke fastsatt, men styreleder vurderer behov i begynnelsen av 2024.

12. november 2023,

Gunnar Iversen

Styreleder/referent

e-mail: [gunnar.iversen1@lyse.net](mailto:gunnar.iversen1@lyse.net)

Tlf: 480 22 143