

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 20.09.2023

Styremøte avholdt **20. september 2023**

Avholdt som Teams-møte kl 19-20.30

Deltakere: Gunnar Iversen, Knut Kroknes, Terje Sande og Ådne Iversen

Oppfølging av årsmøte 2023 - status

Ny kasserer har fått tilgang som disponent til grunneierlagets bankkonto. Endringer i styret er meldt til og registrert hos Enhetsregisteret, og oversikt over navn og kontaktinformasjon til det nye styret er oppdatert på hytteforeningens internettside.

Oppfølging av hytteforeningens årsmøtevedtak om å overta vedlikeholdsansvar for noen ekstra veistubber, forutsetter at diverse gamle tinglyste avtaler først blir slettet. Styret ser det mest naturlig at grunneierlaget som grunneierpart i disse avtalene, tar initiativ til denne prosessen. Styret vedtok at Ådne fremskaffer oversikt over aktuelle avtaler og kontakter aktuelle hytteeiere.

Sak om nytt returpunkt for hytterenasjon - status

Styreleder orienterte, og viste til nylig fylldig referat fra styremøte 29.8.2023 i hytteforeningen. 16.7.2023 gav Rogaland fylkeskommune sin tillatelse til prosjektet, dvs. godkjenning etter Vegloven til endret bruk av av- og påkjørsel til fylkesveien. Fortsatt ligger saken i kø til godkjenning i Eigersund kommune.

Sak om fradeling av areal til gnr 116 bnr 99 (Nedre Eigelandsdalsveien 24) - status

Styreleder orienterte. Søknad om fradeling ble sendt 8.6.2023. Tillatelse til fradeling etter plan- og bygningsloven ble mottatt 6.7.2023. Oppmåling og kartforretning er satt til 21.9.2023. Styreleder deltar på denne på vegne av grunneierlaget. For mer utfyllende informasjon om sakens historikk og bakgrunn, se referat fra grunneierlagets styremøte 22.3.2023.

Nabovarsel 116/58 - intern vei og grensejustering mot 116/59

Grunneierlaget har mottatt varsel om bygging av intern vei over nåværende 116/58 (Nedre Eigelandsdalsveien 7) og 116/59 (Nedre Eigelandsdalsveien 13), fram til grensen mot 116/135 (Eigelandsdalsveien 50). Samtidig varsles det makebytte av litt areal mellom 116/58 og 116/59, slik at ny vei blir liggende fullt ut på fremtidig 116/58, som grense mot 116/59. I praksis blir det en forlengelse av den interne veien som allerede går inn til 116/55 (Nedre Eigelandsdalsveien 9), og dagens etablerte «gangvei» av trematerialer til 116/135 kan fjernes. Styret har ingen merknader til varslet tiltak. Det ser ut som et fornuftig tiltak. Styreleder melder dette tilbake, og gir samtidig en påminnelse om bestemmelsene i reguleringsplanen som krever at veier i hyttefeltet skal ha toppdekke som glir naturlig inn i omgivelsene, kvitstein er ikke tillatt. Denne bestemmelsen gjelder også interne veier/parkeringsplasser.

Oppfølging av befaring 1.7.2023 - prioritering av oppgaver

Styret oppsummerte befaring som hele styret gjorde 1.7.2023. Hensikten med befaringen var å gi nytt styre oversikt over grunneierlagets eiendom, herunder formidle kunnskap og diverse fakta om aktuelle forhold, og se på tiltak og oppgaver som bør eller må gjøres fremover. Det ble spesielt rettet fokus på nødvendig tynning og rydding av trær og kratt på lagets eiendom.

En del ryddearbeid er allerede utført eller pågår diverse steder.

Oppgaver som prioriteres utført nå i høst og/eller i 2024 er bl.a. følgende:

- * felling av diverse store grantrær, inkl. rydding/bortkjøring av ved/stammer/greiner
- * fjerning av en hensatt stabel med eternitt takplater, som ingen vedkjenner seg
- * rydding av trær og kratt på høyre side opp langs første del av vei som går oppover til 116/39 (Nedre Eigelandsdalsveien 53), samt noen trær videre oppover langs den nylig oppgraderte stien opp mot Orremyra. Dette søkes prioritert nå i høst, for å få bedre framkommelighet til vinteren i «skiløypetraséen» som går her.

Noen av de aktuelle grantrærne er så store at det må leies inn profesjonell hjelp til arbeidet (de står i ulendt/krevende terreng nær 116/53, Nedre Eigelandsdalsveien 4). Knut og Ådne følger opp dette, for innhenting av kostnadsoversikt og med plan om utførelse i løpet av 2024. Terje følger opp rydding av skitrasé, sammen med Sverre Aamodt. Og til våren kjører Ådne eternitt-platene til avfallsdeponiet på Svåheia i Eigersund.

For løpende tilsyn med gjerde mv. ønsker styret å utnevne et «*gjerdeutvalg*». Dvs. et par personer med oppgave å føre regelmessig tilsyn med gjerde, porter, grind og klyvere, samt rydde kratt langs traseen og ellers ivareta mindre/enkle vedlikeholdsoppgaver. Hvis det oppstår behov for evt. større oppgaver, må dette løses gjennom særskilt dugnad. Ådne sa seg villig til å være med i et slikt utvalg, og det ble foreslått å spørre Sverre Aamodt om han eventuelt kan tenke seg å stille. Ådne viderefremidler forespørsel om dette til ham.

Styret ser at det rundt om på grunneierlagets eiendom er flere steder med mye kratt og småskog, som etterhvert bør/må fjernes/holdes nede. Hytteeiere som er nabo til grunneierlaget, og som eventuelt ønsker konkrete trær fjernet fordi det tar utsikt eller skygger, oppfordres til å ta kontakt med styret, så vil styret se på det og ta det med i sin videre rullerende prioritering av oppgaver fremover. Evt. kan slike trær hogges av hytteeier selv, *forutsatt at dette er forhåndsklarert med styret.*

Som kjent er grunneierlagets eiendom felles friluftsområder, der det kan være ønskelig å beholde enkelte trær og partier med skog, av hensyn til miljø, natur og fugleliv osv. Så selv om mye bør fjernes og holdes nede, så har styret slett ikke noe mål om at lagets eiendom skal snauhogges. Derfor, hvis noen hytteeiere selv ønsker å fjerne kratt/trær på lagets eiendom, *be om tillatelse først!*

Et krav vil uansett være at veden blir tatt vare på, og at greiner blir fjernet/ryddet skikkelig, enten ved kverning, brenning, bortkjøring til miljøstasjon eller samlet i ryddige hauger på anvist/usjenert sted.

20. september 2023

Ådne Iversen
styreleder/referent