

Referat fra styremøte i Eglandsdal hytteforening

Styremøte avholdt 29. august 2023 kl. 1900-2005

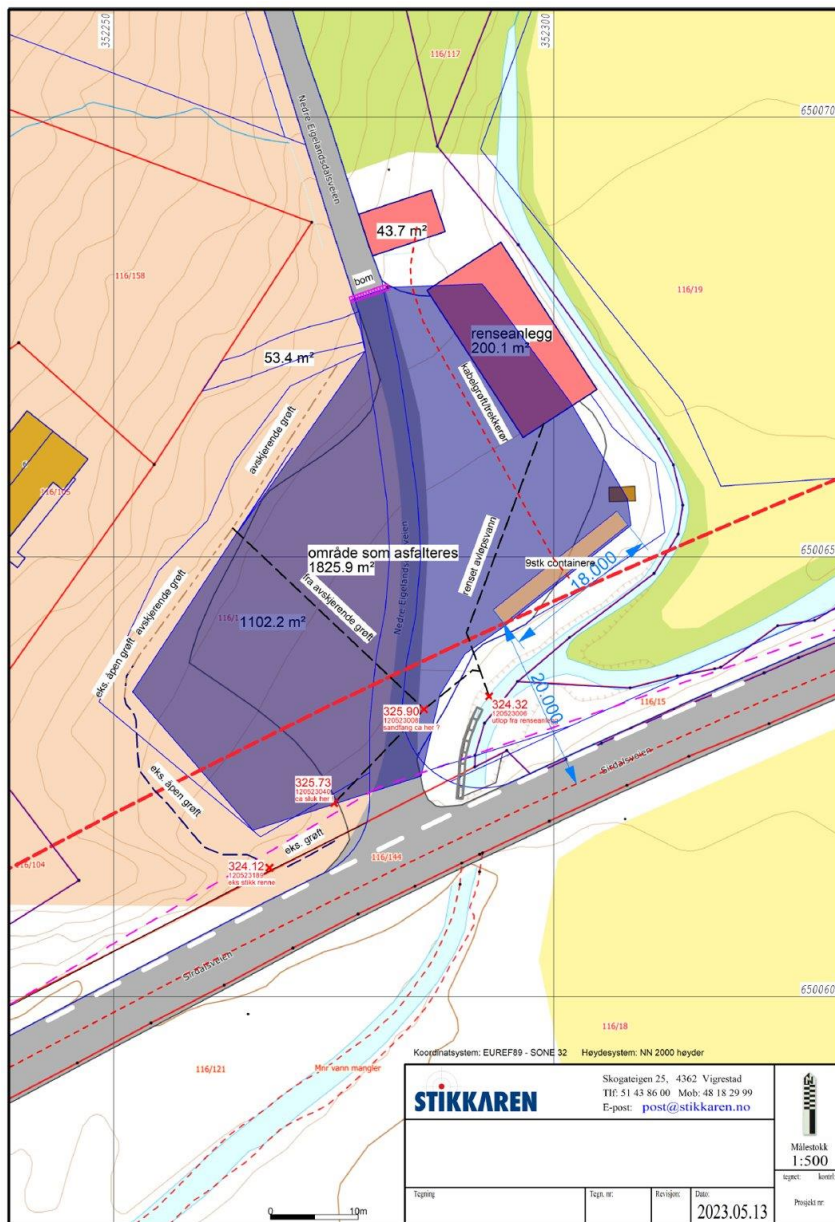
Sted: Teams møte

Deltakere: Turid Rogstad, Anette Rohde Endresen, Terje Sande, Geir Tysseland og Gunnar Iversen

Sak 1 - Status på sak om returpunkt for hytterenovasjon.

Styreleder informerte om status for saken per 29.08.2023. For bakgrunn vises det til referat fra styremøte avholdt 14.11.2022 og til årsmøtet i 2023.

Kart over prosjektområdet med plassering av nedgravde containere, området som skal asfalteres samt planlagte grøfter og drenering er vist i Figur 1. Det er ingen endringer av planene i forhold til det som ble presentert på årsmøtet.



Figur 1 Kart over prosjektområdet

På vegne av Dalane Miljøverk AS sendte entreprenør T. Holan Maskin AS inn første søknad om tillatelse til tiltaket i desember 2022. På grunn av flere feil og mangler ved søknaden ble den sendt i retur og andre firma måtte til slutt hjelpe til med utforming av søknad og nødvendig dokumentasjon. Dette har tatt lang tid og søknaden ble først sent inn «komplett» til Eigersund kommune i midten av juli 2023.

Dalane Miljøverk har denne gang ikke fått tilbakemelding på at noe mangler. Det betyr at Eigersund kommune har 12 ukers behandlingstid fra midten av juli, dvs at fristen går ut i midten av oktober.

Vi er blitt informert om at arbeidet med å grave ned containere på hytteforeningen sin parkeringsplass blir påbegynt så raskt det lar seg gjøre etter kommunen har godkjent tiltaket og avtalen med hytteforening og grunneierlag er signert.

Det er fortsatt mulig at arbeidet starter i høst, før snøen kommer, men vi må bare vente og se. Dalane Miljøverk har bekreftet at de tar kontakt med styreleder i hytteforeningen når tillatelsen er på plass. Forutsatt at Dalane Miljøverk og entreprenør holder styreleder oppdatert så vil medlemmene i hytteforeningen bli informert om tidspunkt for oppstart via e-mail.

Sak 2 – Økonomi og status på innkreving av medlemskontingent

Alle medlemmene har i år betalt kontingenten! Styret er meget godt fornøyd med dette og konstaterer at innkreving av en samlet kontingent for vei og drift har fungert veldig bra. Styret har nå fordelt inntektene mellom veiprojekt og driftskonto og saldo per 29. august 2023 er:

Hytteforening drift: kr 37 075,-

Veiprojekt: kr 167 967,-

Utgiftene har så langt i år vært som forventet i forhold til budsjettet som ble godkjent på årsmøtet 24. mai 2023.

Sak 3 – Rydding av skog og kratt

Flere steder er hyttefeltet vårt i ferd med å gro igjen av kratt og tett skog. Denne saken ble tatt opp på årsmøte til grunneierlaget der alle hytteeiere ble oppfordret til å rydde på egne eiendommer. Styret i grunneierlaget har fulgt opp med en befarings av eiendommen i juli. Gunnar og Terje, som er medlemmer i begge styrene, informerte hytteforeningen sitt styre om befaringsen. Oppfølging vil primært bli diskutert videre av grunneierlaget sitt styre da det gjelder trær og kratt som står på grunneierlaget sin eiendom. Hytteforeningen har imidlertid, ifølge veiavtale mellom grunneierlag og hytteforening, ansvaret for rydding av kratt langs veiskulder. Dette blir som vanlig en av oppgavene under høstdugnaden (se sak 5).

I forbindelse med rydding av trær og kratt har styret i hytteforeningen også mottatt klager/hjertesukk fra noen av medlemmene. Styret vil derfor oppfordre medlemmene til følgende:

- Vis respekt for andre sin eiendom, ikke sag ned naboens trær og/eller greiner uten samtykke og ikke kast greiner på andre sin eiendom (inkludert grunneierlaget sin eiendom). Dette kan virke som en selvfølge, men det skjer dessverre. Spør om lov først! Dersom dere trenger naboens kontaktinformasjon (e-mail adresse og telefon nummer) så kan styreleder hjelpe med det.

- Noen hytter har grunneierlaget som nabo. Ta kontakt med styreleder i grunneierlaget (Ådne Iversen, tlf 916 58 892 / e-mail: aadiv@online.no) dersom det er trær på grunneierlaget sin eiendom som ønskes fjernet.

Sak 4 - Vedlikehold av vei.

Det er tilkjørt et lass Rekefjord grus som er tilgjengelig for vedlikehold av vei ved behov.

Veien fikk noen nye skader tidlig på sommeren, men ikke mer enn at det kunne repareres for hånd. Takk til de som har brukt noen timer i løpet av sommeren på å holde veien kjørbær.

Styret oppfordrer igjen alle til hjelpe med å utføre lett vedlikehold av veien når skader oppstår (vannet må ledes fra veien og ut i grøftene!). Husk at veien er et felles ansvar og vi kan holde årskontingenten nede dersom vi utbedrer veien på dugnad når skader oppdages.

På tross av "vaskebrett" noen steder så anses veien foreløpig som OK. Styret satser på at vi unngår mer styrtregn og at veien ikke trenger mer vedlikehold før høstdugnaden.

Sak 5 – Planlegging av høstdugnad

Dato for høstdugnad ble satt til **lørdag 7. oktober**. Frammøte kl 10:30 ved snuplassen på toppen av bakken (der det ligger et lass med grus).

Arbeidsoppgaver blir:

- Rydding av kratt og småtrær langs veiskulderen
 - Gunnar tar med tilhenger med høye karmen for bort-kjøring av greiner og kvister
 - Det som ikke får plass i tilhengeren ryddes i hauger og kjøres vekk senere.
 - Fint om noen tar med bensindrevet ryddesag, da går jobben raskere
- Vedlikehold av vei og rens av grøfter
 - Geir tar med tilhenger for å kjøre grus til ulike deler av veinettet
 - Terje stiller med minidumper for transport av grus
 - De som har, kan ta med spade og jern-river. Noen krafser og krafse Brett kan også være nyttige.
- Sette opp brøytestikker
 - Spett er et nyttig redskap for de som skal plassere ut brøytestikker.

Geir ordner mat til dugnadsgjengen.

Styreleder sender ut påminnelse i slutten av september, men sett av datoen allerede nå. Styret håper på godt frammøte.

Sak 6 - Bom

Styremedlemmene har fortsatt ikke kontroll på hvordan bommen kan åpnes i en nødsituasjon. Det ble enighet om at dette følges opp i forbindelse med høst-dugnaden og at det deretter henges opp en info plakat med telefon nummer til 2-3 personer som er informert om hvordan bommen kan åpnes manuelt.

Sak 7 – Hjemmeside

Det har av ulike årsaker vært utfordringer med å holde hytteforeningen sin hjemmeside (www.egelandsdalhytteforening.no) oppdatert på en tilfredsstillende måte. Styret er enig i at

hjemmesiden i utgangspunktet beholdes da den er et nyttig arkiv for referater fra årsmøter og styremøter, men den er kun nyttig dersom informasjonen som ligger der er riktig, oppdatert og lett å finne. Det gjenstår fortsatt noe arbeid og styreleder følger opp videre oppdateringer med webmaster.

Sak 8 - Eventuelt

Dato for neste styremøte ble satt til tirsdag 7. november, start kl 19:00.

3. september 2023,

Gunnar Iversen
Styreleder/referent

e-mail: gunnar.iversen1@lyse.net

Tlf: 480 22 143