

Protokoll fra Årsmøte 2023 - Egelandsdal hytteforening

24. mai 2023 kl. 18:00 – 21:00

Sted: Velferdssentret, Sivdamsenteret, Bryne

25 medlemmer var representert på møtet, inkludert styremedlemmer og en innkommen fullmakt. 21 av disse er også medlemmer i veiprojektet og har stemmerett på sakene som angår vei.

Styreleder Gunnar Iversen ønsket velkommen og presenterte sakslisten som var sendt ut sammen med møteinnkalling. Styret foreslo at sak 7 ble behandlet etter sak 11. Med denne endringen ble sakslisten godkjent av Årsmøtet.

Sak 1 – Valg av møteleder:

Styreleder Gunnar Iversen ble enstemmig valgt, men med Geir Tysseland som stedfortreder for å lede avstemming under sak 11 som var innsendt av styreleder selv.

Sak 2 – Valg av referent:

Trond Karlsen ble enstemmig valgt.

Sak 3 – Valg av to personer til å undertegne protokoll:

Ådne Iversen og Geir Tysseland ble enstemmig valgt.

Sak 4 – Behandle styrets årsberetning:

Gunnar Iversen presenterte årsberetning som også ble sendt ut sammen med møteinnkalling. Årsberetning for Egelandsdal hytteforening 2022/23 ble enstemmig godkjent.

Sak 5 – Behandle og godkjenne korrigerede regnskap for 2019, 2020 og 2021:

Regnskapene for hytteforening drift og hytteforeningens veiprojekt for 2019, 2020 og 2021 ble ikke godkjent på forrige årsmøte og måtte korrigeres i 2022. Korrigerede regnskap og revisjonsrapport ble utsendt sammen med møteinnkalling og kort oppsummert i møtet. Korrigerede regnskaper for 2019, 2020 og 2021 ble enstemmig godkjent.

Sak 6 – Behandle og godkjenne regnskap for 2022:

Regnskapene for hytteforening drift og hytteforeningens veiprojekt for 2022 ble presentert. Regnskapene er revidert og anbefalt godkjent av revisor. Begge regnskapene ble enstemmig godkjent av Årsmøtet.

Sak 8 – Kort orientering om status på sak om returpunkt for hytterenasjon:

Styreleder orienterte om tiltaket som også er beskrevet i referater fra styremøter og i sakspapirer sendt ut sammen med årsmøte innkalling.

Den første søknaden om tillatelse til tiltaket ble ikke godkjent. Ny søknad med nødvendig dokumentasjon måtte utarbeides og sendes i mai/juni 2023. Det forventes 8-12 uker behandlingstid så anleggsarbeidet vil ikke starte før sommeren.

Årsmøtet tok saken til etterretning.

Sak 9 – El-billading i Egelandsdalen

Forespørsel fra firmaet Pay`n Charge om å installere elbillader på parkeringsplass ble presentert. Styret ønsker ikke å starte et nytt prosjekt, men åpnet muligheten for interesserte medlemmer til å

ta initiativ til å jobbe opp en anbefaling til neste årsmøte. Det var ingen som meldte sin interesse så saken blir parkert.

Det ble foreslått at strømkabel ble lagt ut før parkeringsplassen blir asfaltert, for en eventuell fremtidig installasjon. Styret har allerede diskutert dette, men da vi ikke vet hvor en ladestasjon skal plasseres så ble den muligheten avskrevet.

Sak 10 – Oppfølging av årsmøtevedtak fra 2019 om vedlikehold av veiene i feltet:

Det har vært uenighet om hva Årsmøtet i 2019 vedtok med hensyn til hytteforeningen sitt ansvar for vedlikehold av veiene i feltet. Styret tok derfor saken opp til ny avstemming på årsmøtet i 2023 for å få klare protokollførte instruksjoner om hva foreningen skal ha ansvaret for.

Det eksisterer allerede en tinglyst avtale mellom Egelandsdalen grunneierlag og Egelandsdal hytteforening som fra 2017 gir hytteforeningen bruksrett til og vedlikeholdsansvar for stor parkeringsplass ved veien og den delen av veiene på gnr 116 bnr 192 som er synliggjort med blå farge på kartet i Figur 1. Dette ansvaret er derfor klart, og saken det stemmes på gjelder om dette ansvaret skal utvides eller ikke.

Styret sin innstilling ble definert som «Alternativ 1» og ble under årsmøte, etter kommentarer fra salen og før avstemning, modifisert til følgende:

Alternativ 1:

- Årsmøtet 2023 gir styret i Egelandsdal hytteforening myndighet til å inngå avtaler som gir hytteforeningen vedlikeholdsansvar for delene av veinettet som er merket med rød farge og nummerert 1, 2 og 3 i Figur 2.
- Vei 2 ble forlenget til å inkludere også snuhammer/parkeringsplass som nå vist på Figur 2.
- Hytteforeningen tar kun ansvaret for å vedlikeholde vei 3 som en sommervei. Ansvaret inkluderer altså ikke opparbeiding til samme standard som resten av veinettet.

Det ble på årsmøtet fremmet et alternativt forslag som ble definert som alternativ 2 i avstemmingen:

Alternativ 2:

- Hytteforeningen utvider IKKE sitt ansvar for vedlikehold. Det beholdes som definert i tinglyst avtale mellom Egelandsdalen grunneierlag og Egelandsdal hytteforening fra 2017 og vist med blå farge i Figur 1.

Det ble avholdt en skriftlig avstemning der opptelling viste følgende resultat:

Alternativ 1 - 17 stemmer

Alternativ 2 - 4 stemmer.

Alternativ 1 ble altså vedtatt.

Det presiseres at vedlikeholdsansvaret ikke overtas av hytteforeningen før eksisterende tinglyste avtaler for veistubbene merket «1» og «2» på Figur 2 slettes, og erstattes med en ny tilpasset avtale mellom hytteforening og grunneierlaget. En slik ny avtale må også inkludere videreføring av eksisterende parkeringsrettigheter som noen hytter har på snuhammer i enden av en av veistubbene. Hytteforeningen er ikke part i disse eksisterende avtalene og kan derfor ikke ta ansvaret for at dette blir gjort.


Brøyting av veier og parkeringsplasser behandles uavhengig av dette vedtaket i sak 11.

**Vedlegg til Avtale om vei mv. av 31.01.2017
mellom Egelandsdal hytteforening og Egelandsdalen grunnforeing, jf. avtalsens pkt. 1.**

Egelandsdal hytteforening
org.nr 998 774 233


Roger Handeland, styreleder

Egelandsdalen grunnforeing
org.nr. 915 971 520
eler av gnr 116 bnr 192


Adne Iversen, styreleder

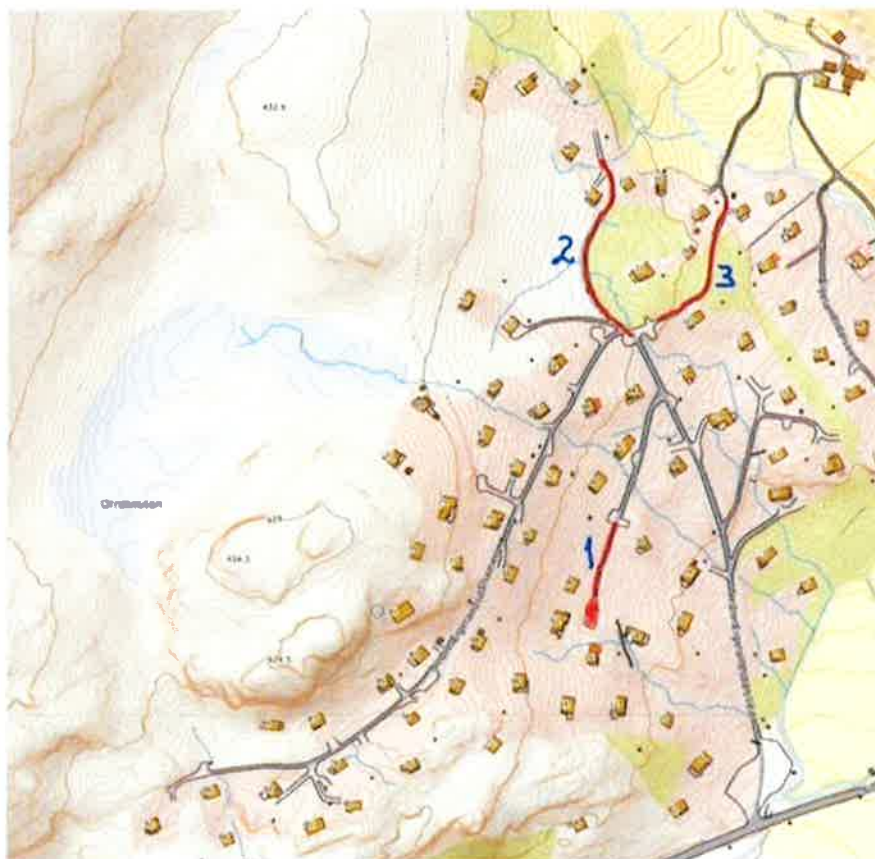

Jan Arne Rogstad, styremedlem


Trond A. Karlsen, styremedlem


Sverre Aamodt, styremedlem



Figur 1 Kart over veiene som Egelandsdal hytteforening, ifølge tinglyst avtale fra 2017, har bruksrett til og vedlikeholdsansvar for (merket blått på kartet).



Figur 2 Egelandsdal hytteforening skal ifølge styrets innstilling (alternativ 1) overta vedlikeholdsansvaret for delene av veinettet som er markert med rød farge og nummerert 1, 2 og 3 DERSOM eksisterende tinglyste avtaler for vei 1 og 2 først slettes. Etter diskusjon på årsmøtet ble vei 1 forlenget til å også inkludere snuhammer/parkeringsplass som nå vist på figuren. Det ble presisert før avstemning at hytteforeningen ikke tar ansvar for å opparbeide vei 3 til samme standard som resten av veinettet og kan derfor ikke garantere brøyting. Vei 3 vedlikeholdes altså som en sommervei.

Sak 11 – Inkomne saker:

Forslag om innføring av differensiert medlemskontingent for brøyting/vedlikehold av vei og at ALL brøyting av private parkeringsplasser ovenfor bommen fra og med brøytesesongen 2023-24 inkluderes i felleskostnader. Forslaget som ble lagt fram for avstemning inkluderer følgende:

- Årsmøtet vedtar hvert år en kontingent som inkluderer ALL brøyting ovenfor bommen, inkludert private veier og parkeringsplasser (1500 kr i de siste årene, kan økes eller reduseres av årsmøtet).
- Hytte eiere som ikke kan eller ønsker å få en brøytet parkeringsplass et sted i feltet får 20% avslag på normal kontingent. Dette må avtales skriftlig med styreleder før brøytesesongen, ellers gjelder full kontingent. De beholder rett til å åpne bom for å kjøre opp varer og passasjerer, men må parkere på utsiden av bommen eller brøyte sin egen parkering. Eventuelt kun bruke veien om sommeren.
- Medlemmer kan fryse sitt medlemskap og slippe kontingent i veiprojektet dersom de i lange perioder (flere år) ikke bruker veien. Kan være aktuelt for hytter som står til forfall og aldri brukes. Medlemmer som ikke betaler kontingent får også automatisk sitt medlemskap frosset, og mister tilgang til å åpne bom. For å kjøpe seg inn i veiprojektet igjen må det betales dobbel årskontingent for bidrag til vedlikehold i perioden de ikke har betalt for.

Avstemningen resulterte i 16 stemmer for og 0 stemmer mot.

Forslag vedtatt.

Sak 7 – Behandle og godkjenne budsjett, inkl. medlemskontingent for 2023.

Hytteforening drift:

Budsjett for hytteforening drift ble presentert med moderate utgifter og 100 kr i kontingent per hytte. Budsjett og foreslått kontingent ble enstemmig vedtatt av Årsmøtet.

Veiprojekt:

Forslag til budsjett for vedlikehold og brøyting av vei, samt drift av bom ble presentert sammen med styrets innstilling til medlemskontingent for veiprojekt i 2023:

- Kontingent kr 1500,- for medlemmer med brøytet parkeringsmulighet i feltet. Kr 1200,- for andre medlemmer.

Avstemningen resulterte i 19 stemmer for, og 0 stemmer mot. 2 stemmeberettigede avsto fra å stemme.

Styrets innstilling til budsjett og kontingent for 2023 ble vedtatt.

Sak 12 – Valg av styre

A) Valg av styre:

- i. Turid Rogstad og Gunnar Iversen ble valgt for 2 år på årsmøtet i 2022 og var ikke på valg.
- ii. Jan Godfrey og Trond Åsmund Karlsen går ut av styret og ble takket for lang og god innsats i hytteforeningen sitt styre med konfekt og applaus.
- iii. Terje Sande og Anette Rohde Endresen ble enstemmig valgt inn i styret for to år.

B) Valg av styreleder:

- i. Gunnar Iversen ble enstemmig valgt for 1 år til.

Sak 13 – Valg av revisor:

Jarl Einar Espeseth ble enstemmig gjenvalgt.

Sak 14 – Valg av valgkomite:

Frank Boholm, Jan Godfrey og Trond Åsmund Karlsen ble valgt inn i valgkomiteen for 1 år.

24. mai 2023,

Trond Åsmund Karlsen
Referent

Signatur underskrivere jfr. sak nr. 3:



Geir Tysseland



Ådne Iversen