

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 22.03.2023

Styremøte avholdt **22. mars 2023**

Avholdt som Teams-møte kl 19-20.30

Deltakere: Gunnar Iversen, Knut Kroknes, Trond Å. Karlsen og Ådne Iversen

Status medlemsoversikt

Styret gikk gjennom oversikt over medlemmene i grunneierlaget, ajourført med endringer og nye kontaktopplysninger osv. som styret er gjort kjent med pr. 22. mars 2023. Siden forrige styremøte har hytte nr 11 og hytte nr 56 fått nye eiere, som ønskes velkommen i grunneierlaget (medlemskapet følger hytta/eiendommen).

Status økonomi

Beholdning på bankkonto pr. 22.3.2023: kr 22.973.

Forberedelse årsmøte 2023

Dag for årsmøte blir 24. mai, på Sivdamsenteret på Bryne, samme dag/sted som hytteforeningen har sitt årsmøte. Innkalling må sendes ut senest 4 uker i forkant.

Styret gikk gjennom utkast til årsberetning og regnskap. Regnskapet har vært til revisjon, og det foreligger revisjonsrapport. Revisor har meldt at han kan ta gjenvalg hvis årsmøtet ønsker det.

Valg styremedlemmer: Gunnar Iversen og Knut Kroknes er ikke på valg.
Trond Å. Karlsen og Ådne Iversen er på valg.

Budsjett/kontingent 2023: Det er så langt styret har oversikt over pr. idag, ikke planer om eller behov for nye større pengekrevende tiltak i 2023. Styret vil derfor foreslå for årsmøtet at det heller ikke i år skal kreves inn kontingent, dvs. kontingent for 2023 foreslås til kr 0.

Status sak om nytt returpunkt for hytterenasjon - nedgravde containere

Styreleder orienterte om status for saken pr. mars 2023.

På vegne av Dalane miljøverk sendte entreprenør T. Holan Maskin AS inn søknad om tillatelse til tiltaket i desember 2022. Saken ligger ennå på vent til behandling i kommunen. Årsaken til dette er bl.a. at det var flere feil og mangler på situasjonskartet som først ble sendt inn, og at kommunen i tillegg har krevd ettersendt formell søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for eventuelt å kunne gi tillatelse til å plassere de nedgravde containere der de skal være.

I et foreløpig svarbrev har kommunen signalisert at de i utgangspunktet ser positivt på tiltaket, men de stiller samtidig en rekke kritiske spørsmål bl.a. til eventuell avrenning og trafikkforhold mm. Dette må Miljøverket og entreprenøren svare på.

Grunneierlaget har i løpet av denne søknadsprosessen gitt flere korrigerende innspill og merknader, for å sikre at våre interesser og krav er ivaretatt - i henhold til inngått intensjonsavtale med Dalane miljøverk.

Dette har ført med seg mye unødvendig ekstraarbeid, men forøvrig spiller det ikke noen stor rolle for grunneierlaget om saken trekker ut.

Spørsmål om eventuell fusjon med hytteforeningen

På hytteforeningen sitt årsmøte i 2022 ble det diskutert eventuell sammenslåing av hytteforeningen og grunneierlaget. Årsmøtet ba hytteforeningens nye styre vurdere saken videre.

I henhold til dette informerte Gunnar om at hytteforeningen hadde diskutert saken på sitt siste styremøte, 21.3.2023. Konklusjonen der er at styret i hytteforeningen pr. idag ikke ser hensikt i å starte arbeid for formell sammenslåing av hytteforening og grunneierlag, men heller aktivt jobbe for et fortsatt best mulig samarbeid.

Styret for grunneierlaget tok signalene fra hytteforeningens styre til etterretning, og diskuterte saken ut fra dette. Styret er enig med styret for hytteforeningen at det pr. idag - bl.a. ut fra juridiske spørsmål, arbeidsmengde og kostnader som vil påløpe - ikke er formålstjenlig med en fusjon.

Men godt og løpende samarbeid med hytteforeningen, med gjensidig deling av informasjon, felles internettside og felles dag/sted for årsmøter vil fortsatt være viktig. Styret for grunneierlaget er også åpne for å se på muligheter for ytterligere samarbeid, herunder om og evt. hvordan en kan få til en ordning som sikrer at minst en styrerepresentant er representert i begge styrer.

Status - sak om fradeling av areal til gnr 116 bnr 99

Litt repetisjon: Da grunneierlaget i 2015/2016 fikk målt opp og matrikulert sin eiendom, fulgte det med et areal på ca 1450-1500 m² som allerede i 2012 - gjennom skriftlig avtale, men uten formell fradeling - var overført til hytteeiendom 116-99, Nedre Eigelandsdalsveien 24.

For å få eiendomsforholdene formelt og korrekt i orden, må det aktuelle arealet søkes fradelt fra grunneierlagets eiendom 116/192, måles opp og så føyes sammen med 116/99. Pga reguleringsmessige hindringer har imidlertid saken ligget i bero inntil nå. I den gamle reguleringsplanen var nemlig området regulert som «skiløype»/friluftsområde, noe som ville vanskeliggjort fradeling uten forutgående særskilt reguleringsendring. I den nye reguleringsplanen har vi fått arealet omregulert til «fritidsbebyggelse», som da muliggjør at det nå er tid for å sette prosessen i gang.

Styreleder orienterte om status pr. idag: Fra kommunen er det innhentet oversikt over alle kostnader/gebyrer som vil påløpe, og aktuell hytteeier har bekreftet at kostnadene vil bli dekket, slik styret tidligere har satt som forutsetning. Arbeid med utarbeidelse av nabovarsel pågår. Deretter når søknad om fradeling er godkjent etter plan- og bygningsloven, blir det kartforretning og oppmåling iht Matrikkelloven.

Eventuelt:

Gunnar tok opp spørsmål som ble reist i hytteforeningen sitt styremøte 21.3.2023, om generelt behov for rydding av skog og kratt i dalen. Styret for grunneierlaget er enig i at behovet for skoging og rydding er stort, inkludert også på flere områder av grunneierlagets eiendom. Styret besluttet å foreta befarings av hele lagets eiendom når snøen er smeltet, for å få oversikt og så legge en strategi for hvordan vi kan organisere ryddearbeidet videre.

22. mars 2023

Ådne Iversen
styreleder/referent