

Referat fra styremøte i Egelandstal hytteforening

Styremøte avholdt 21. mars 2023 kl. 19:00-21:15

Sted: Teams møte

Deltakere: Trond Å. Karlsen, Turid Rogstad, Jan Godfrey, Geir Tysseland og Gunnar Iversen

Sak 1 - Status på sak om returpunkt for hytterenasjon.

Styreleder informerte om status for saken i mars 2023. For bakgrunn vises det til referat fra styremøte avholdt 14.11.2022.

På vegne av Dalane miljøverk sendte entreprenør T. Holan Maskin AS inn søknad om tillatelse til tiltaket i desember 2022. Saken ligger ennå på vent til behandling i kommunen. Årsaken til dette er bl.a. at det var flere feil og mangler på situasjonskartet som først ble sendt inn, og at kommunen i tillegg har krevd ettersendt formell søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for eventuelt å kunne gi tillatelse til å plassere de nedgravde containere der de skal være.

Styreleder i hytteforeningen har ikke vært direkte involvert i saken fra november 2022 til mars 2023 da foreningen ikke fikk nabovarsel. Det har imidlertid vært god dialog med styreleder i grunneierlaget som i denne prosessen har bidratt med innspill og merknader for å sikre at våre interesser og krav er ivaretatt i henhold til intensjonsavtalen med Dalane miljøverk.

På grunn av problemene i søknadsprosessen er det uvisst når det blir videre framdrift i saken.

Sak 2 - Gjennomgang av regnskap for 2022.

Kasserer gikk gjennom regnskapene for 2022.

Hytteforeningens drift regnskap viser før revisjon et overskudd på kr 19 452,-. Saldo på bankkonto pr 31.12.2022 er kr 35 944,-.

Regnskapet for vei viser før revisjon et overskudd på kr 15 759,-. Saldo på bankkonto pr 31.12.2022 er kr 163 505,-.

Styret konkluderer med at økonomien er OK og sender regnskapene videre til revisjon.

Sak 3 - Vekst og fortetning av trær, busker og kratt i hytteområdet og i tur og løypetraseer.

Geir tok opp saken for diskusjon. Er dette en sak hytteforeningen kan eller bør gjøre noe med?

Problemstillingen er ikke ny, den har blitt diskutert i tidligere styrer, men vi har da ikke fått tillatelse fra grunneier til å sage trær, hverken store eller små.

Det er enighet i styret om at det med fordel kan sages ned en del trær og kratt. Geir tar opp saken med Ole Magne Egelandstal og Gunnar tar saken videre til styret i grunneierlaget.

Sak 4 - Vedlikehold av vei.

Veien har fått nye skader i løpet av vinteren og styret diskuterte hvordan dette skal utbedres og når det kan gjøres.

For å holde kostnadene nede så vurderer vi om vi kan få tilkjørt et lass med Rekefjordgrus og utføre vedlikehold på dagnad når snøen er borte.

Styret foretar befaring i løpet av påsken og tar saken opp til ny diskusjon og planlegging i neste styremøte.

Sak 5 - Elbillading i Eigelandsdalen.

Styret har fått oversendt en forespørsel fra et firma som heter PayNCharge som ønsker, i samarbeid med hytteforeningen, å bygge elbil ladestasjon på vår parkeringsplass.

Etter en del diskusjon konkluderte styret enstemmig at vi per i dag ikke tar initiativ til å følge opp denne saken.

Saken blir satt opp som en info sak på årsmøte og det kan åpnes for at eventuelt interesserte medlemmer tar saken videre og presenterer et forslag til et fremtidig årsmøte.

Sak 6 - Bom.

I forbindelse med at Telia sin sender var ute av drift i begynnelsen av vinterferien var det flere medlemmer som ikke kunne åpne bommen med telefon. Dette førte til at bommen ble åpnet manuelt og låst i åpen stilling. Foreløpig har ingen klart å lukke den igjen. Vi satser på hjelp fra tidligere styremedlemmer som har erfaring med bommen. Dersom vi ikke får den i drift før, eller i løpet av, påsken så tilkaller vi elektriker etter påske. Bommen skal ikke stå oppe så den må fikses.

I denne forbindelse har også nødåpning av bom blitt et tema. Hva gjør vi i en krisesituasjon dersom bommen av ulike årsaker ikke kan åpnes med telefon? Styret foreslår at det i løpet av våren i første omgang henges opp en plakat med telefon nummer til 2-3 personer som er informert om hvordan bommen kan åpnes manuelt. Det er innlysende at dette ikke hjelper i tilfeller der telefon nettet er nede, men vi ønsker ikke at denne informasjonen blir spredt til for mange da det vil motvirke hensikten med å ha en bom. Andre forslag kan eventuelt fremmes på årsmøtet.

Sak 7 - Påskerenn/rebus.

Det vil på Påskeaften også i år bli arrangert enten påskerenn eller rebusløp for store og små. Snøforholdene avgjør om det blir renn eller rebusløp.

Jan kjøper inn premier og tar ansvaret for planlegging og gjennomføring. Legger også ut informasjon på hytteforeningen sin Facebook gruppe: <https://www.facebook.com/groups/1496888803675565>

Fremmøte 8/4 kl 12:00 på Orremyra («Kånedalen»).

Sak 8 - Forslag om sammenslåing av grunneierlag og hytteforening.

På hytteforeningen sitt årsmøte i 2022 la det forrige styret fram et forslag om sammenslåing av Egelandsdal hytteforening, foreningens veiprojekt og Eigelandsdalen grunneierlag. Forslaget som ble presentert var et utkast til en mulig modell og ble presentert som det daværende styret sitt syn på saken, ikke en konkret anbefaling til årsmøtet. De sendte saken videre til behandling i nytt styre.

Det er enighet om at tre forskjellige enheter (lag/forening/prosjekt) med ulike medlemsgrupper i hyttefeltet er forvirrende. Det er imidlertid konsekvensen av å starte nye prosjekter og initiativ i et gammelt hyttefelt. Styreleder har gått gjennom sakskomplekset og har følgende forståelse:

Veien ble bygget som et prosjekt i regi av hytteforeningen som beskrevet i § 7 i vedtektene:

*Årsmøtet kan beslutte at konkrete, større fellesprosjekter (vei, vannforsyning m.m.) skal finansieres gjennom særskilt betaling, fordelt likt på alle medlemmer som er medeier i prosjektet. Nye hytter/medlemmer **kan velge** å betale seg inn i slike fellesprosjekter med en fast bestemt sats pluss et indeksregulerte beløp. Som forutsetning for deltakelse i slike større fellesprosjekter gjelder pliktig medlemskap i hytteforeningen.*

«**Kan velge**» er uthevet for å gjøre det klart at det er vedtektsfestet at det er frivillig å betale seg inn i prosjektet. Veiprojektet ble startet med denne forutsetningen så det må anses som juridisk bindende. Årsmøtet kan derfor ikke vedta at alle skal betale seg inn i veien, selv om kostnaden ble fordelt utover flere år slik som det foregående styret foreslo i sitt utkast.

Det konkluderes derfor med at organisering av veiprojektet blir uendret. Kun de som er medeiere i prosjektet har stemmerett i forbindelse med saker relatert til veien. Veiprojektet må også beholde bankkonto, budsjett og regnskap som er separat fra hytteforeningens drift.

For å gjøre det lettere for medlemmene kan det imidlertid fra og med 2023 betales inn kun en kombinert kontingent. Så kan styret sørge for at kontingenten blir riktig fordelt mellom drift og vei konto og regnskap. Årsmøtet vedtar, som før, en kontingent for de som har veirett og en lavere kontingent for de som ikke er med i veiprojektet.

Når det gjelder sammenslåing av hytteforeningen og grunneierlaget så er dette en annen problemstilling. Hytteforeningen og grunneierlaget er per i dag registrert som to forskjellige juridiske enheter i Brønnøysund registeret med separate styrever som velges av de respektive årsmøtene. Det er 75 medlemmer i hytteforeningen og 58 medlemmer i grunneierlaget. Grunneierlaget har også invitert hyttene på Kjell Egelandstal sitt hyttefelt til å bli medlemmer og de er ikke med i vår hytteforening.

En sammenslåing er mulig, men det vil være en arbeidskrevende fusjon som også kan ha kostnader relatert til tinglysning og mulig behov for juridisk bistand. Dersom en slik fusjon faktisk blir gjennomført kan fortsatt ikke medlemmene i hytteforeningen påtvinges medlemskap i grunneierlaget. Da flere hytteeiere har uttalt at de ikke ønsker å være med i grunneierlaget så vil det selv etter en juridisk sammenslåing fortsatt måtte eksistere som et prosjekt på lik linje med veiprojektet, altså med separat kontingent, regnskap og medlemsliste.

Kort oppsummert er det mulig å få til en sammenslåing som forrige styre vurderte, men så lenge vi ikke kan tvinge alle hytte-eierne til å være med i alle prosjektene som hytteforeningen administrerer så vil dessverre en fusjon neppe gi oss en ryddigere og enklere drift av foreningen.

Konklusjonen er at styret i hytteforeningen pr. i dag ikke ser hensikt i å starte tidkrevende arbeid for formell sammenslåing av hytteforening og grunneierlag, men heller jobbe aktivt for et enda bedre samarbeid. Vi har allerede felles dag/sted for årsmøter, felles internettside og god dialog mellom styrene. Dialogen mellom styrene er i dag sikret ved at to medlemmer er representert i begge styrever, dette bør tas med i betraktning også i fremtidige valg. Samarbeid i forbindelse med innkreving av kontingent kan også vurderes, men er avhengig av enighet mellom de to styrene. I første omgang blir dette iverksatt kun for hytteforeningen og veiprojektet.

Sak 9 - Planlegging av årsmøte

Styret bestemte at årsmøtet blir holdt onsdag 24. mai på Sivdamsenteret, Bryne. Start kl 18:00. Skriftlig innkalling sendes ut etter påske.

Det ble ikke valgt valgkomite på årsmøtet i 2022 så styret må selv skaffe kandidater og innstille til årsmøtet.

Turid Rogstad og Gunnar Iversen ble valgt inn for to år i 2022 og er ikke på valg.

Jan Godfrey, Trond Å. Karlsen og Geir Tysseland er på valg.

Ny styreleder velges for 1 år av årsmøte.

De som er villige til å gjøre en innsats i neste års styre bes ta kontakt, eventuelt tar vi kontakt med noen av dere. Jan, Trond og Geir har vært med i mange år og nå ønsker de avsløsning!

Sak 10 - Bestemme dato for neste styremøte

Neste styremøte blir avholdt 12. april kl 19:00-21:00 via Teams. Saklisten vil inkludere videre planlegging av årsmøtet samt vedlikehold av vei.

26. mars 2023,

Gunnar Iversen
styreleder/referent