

Vedtekter for Egelandsdal Hytteforening

§ 1 - Virksomhetsområde

Området for foreningens virksomhet er begrenset til hyttetomter utskilt fra gnr. 116 bnr. 4 i Eigersund kommune.

§ 2 - Medlemmer

Foreningen består av hytteeiere i Egelandsdal hytteforening som pr. februar 2003 består av 73 tomter. Rett til medlemskap har hytteeiere innenfor ovennevnte område. Innmeldingen skjer til styret.

Andre hytteeiere i Egelandsdalen utenfor området som er definert i § 1, kan etter særskilt vurdering opptas som medlem i hytteforeningen. Forespørsel om medlemskap rettes til styret og godkjennes av styret.

For medlemskap betales fastsatt medlemskontingent, jf. §7.

§ 3 - Foreningen formål

Foreningen er upolitisk og har som formål å verne om og fremme felles interesser for hytteeierne i området som nevnt nedenfor:

1. ved å gjøre hytteeiernes meninger gjeldende overfor grunneiere, utbyggere og kommunen.
2. gjennom sin virksomhet informere og veilede medlemmene.
3. å samarbeide om de økonomiske spørsmål i forbindelse med utgifter hytteeierne må bære. Det være seg vedlikehold av felles områder og parkeringsplasser etc.

§ 4 - Styret

Foreningen ledes av et styre på 5 medlemmer. Styret velges av årsmøtet for 2 år av gangen. Leder velges for 1 år. Valgbare er medlemmer som har ordnet sine forpliktelser i foreningen. Familiemedlemmer til hytteeiere regnes som medlemmer og kan velges.

Ved avstemming har hvert medlem 1 – en – stemme. Skriftlige avstemminger gjennomføres dersom noen av møtedeltakerne krever det. Årsmøtet velger styreleder. Styret velger selv sekretær og kasserer. Styreleder som avtrer sin rolle, har ansvar for å innkalle til nytt styremøte slik at det formelle blir ivaretatt av påtroppende styreleder.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende. Styret fører protokoll fra sine møter. Styret kan ikke, uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene utover kontingenten. Styret sørger for gjennomføring av de vedtak årsmøtet gjør. Styret med dets leder representerer foreningen utad.

§ 5 - Omfanget

Foreningen virksomhet fastsettes av årsmøtet.

§ 6 - Årsmøtet

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet. Ordinært årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av mai måned. Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret beslutter det, eller om 1/3 av foreningens medlemmer forlanger det. Innbydelse til årsmøtet skjer skriftlig til medlemmene med minst 1 måneds varsel. Det samme gjelder ekstraordinært årsmøte. Forslag som medlemmene ønsker behandlet, må være styret i hende senest 14 dager før årsmøtet.

Dagsorden på ordinært årsmøte:

1. valg av møteleder
2. valg av referent
3. valg av 2 personer til å undertegne protokollen, sekretær og formann
4. behandle styrets beretning for siste år
5. behandle og godkjenne (underkjenne) regnskapet
6. fastsette medlemskontingenten for kommende år
7. foreta valg av styre jf. §4
 - A) Foreta valg av styreleder- velges for 1 år.
 - B) Foreta valg av styremedlemmer - velges for 2 år
8. valg av revisor
9. valg av valgkomite. Valgkomite skal bestå av tre medlemmer og velges på årsmøtet. Valgkomiteen innstiller til styret og årsmøte. Følger frist for innkommende forslag til årsmøtet.

Ved votering på årsmøtet (også ekstraordinært) teller kun stemmer fra tilstedeværende eller ved fullmakt. Alle beslutninger (unntatt vedtektsendringer) avgjøres ved alminnelig (simpelt) flertall. Ved stemmelikhet er styrelederens stemme avgjørende.

§ 7 - Økonomi

Årskontingenten fastsettes av årsmøtet og medlemsåret er kalenderåret.

Årskontingenten betales etter påkrav fra styret. Styret kan beslutte et medlem strøket dersom kontingenten ikke blir betalt.

Foreningens regnskap følger kalenderåret og avsluttes pr. 31.12. Revidert regnskap sendes medlemmene sammen med innbydelse til årsmøtet.

Styret utarbeider forslag til medlemskontingent, som vedtas av årsmøtet. Foreningens årlige driftsutgifter danner grunnlag for hva medlemmene skal betale i medlemskontingent som betales etter påkrav fra styret.

Årsmøtet kan beslutte at konkrete, større fellesprosjekter (vei, vannforsyning m.m.) skal finansieres gjennom særskilt betaling, fordelt likt på alle medlemmer som er medeier i prosjektet. Nye hytter/medlemmer kan velge å betale seg inn i slike fellesprosjekter med en fast bestemt sats pluss et indeksregulerte beløp. Som forutsetning for deltakelse i slike større fellesprosjekter gjelder pliktig medlemskap i hytteforeningen.

§ 8 - Dugnad

For å spare medlemmene (foreningen) for direkte økonomiske uttelling, kan styret innkalle til dugnad som enkelt kan utføres av medlemmene. Plikt til slik dugnadsarbeid må medlemmene pålegge seg selv. Hytteeiere som ikke deltar i dugnadsarbeidet, betaler kr. 250,-

§ 9 - Rettigheter og plikter

Alle medlemmer har samme rettigheter og plikter i foreningen, betinget av at kontingent og lignende er betalt til rett tid. På årsmøtet og andre møter har alle tilstedeværende talerett. Dirigenten kan treffe avgjørelse om begrenset taletid. Ingen kan avgi mer enn 1 – en – stemme.

Nye veier som skal anlegges på areal som ikke er tiltenkt veigrunn, skal avklares med den respektive grunneier, og med Eigersund kommune som plan- og bygningsmyndighet.

Medlemmer/hytteeiere utenfor området som er definert i § 1, jf. § 2 annet ledd, kan ikke kjøpe seg inn i fellesveien som er regulert av tinglyst veiavtale av november 2003, uten at det er innhentet samtykke til dette fra grunneier. Slikt samtykke skal foreligge skriftlig.

§ 10 - Eierskifte m.m.

Medlemmene plikter, omgående, å underrette styret om endringer i hyttens eierforhold. Eventuell adresseforandring skal også meddeles styret.

§ 11 - Vedtektsendringer

Forslag til vedtektsendringer skal avgjøres av årsmøtet. Vedtektsendringene må, for å ha gyldighet, ha minst 2/3 av de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmene.

§ 12 - Ikrafttredelse

Disse vedtektene trer i kraft fra den dag de vedtas av Hytteforeningens årsmøte med 2/3 flertall av de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer.

Vedtatt på årsmøte 9.4.2004.

Ajourført med korrigerende (nye tidsfrister i § 6) vedtatt av Årsmøte 12.4.2010.

Ajourført med endringer/tilføyelser vedtatt av Årsmøte 10. mai 2012, jf. årsmøte sak 09/2012.

Ajourført med endringer/tilføyelser vedtatt av Årsmøte 11. april 2019, jf. årsmøte sak 05/2019.