

Egelandsdal hytteforening - referat fra styremøte 05.10.2022

Styremøte avholdt 5. oktober 2022 kl. 1900-2100

Sted: Teams møte

Deltakere: Turid Rogstad
Jan Godfrey
Trond Å. Karlsen
Geir Tysseland
Gunnar Iversen

Møtet ble startet med en gjennomgang av referat fra forrige styremøte med en oppdatering til styret om pågående saker som ellers ikke var på dagsorden.

A) Medlemslistene er nå ferdig gjennomgått og oppdatert med unntak av en hytte der hjemmelshaver er død, og arvingene ikke er kjent for styret. Det er per i dag 75 medlemmer i hytteforeningen og 67 av disse er deltakere i vei. En hytte med veirett har gitt fra seg bruksrett; til hytta enten blir solgt eller tatt i bruk. Det er derfor 66 hytter som skal betale veikontingent.

B) Oppdatering av vedtekter i henhold til 2019 årsmøte vedtak. Vedtektene er nå oppdatert og sendt til Brønnøysund registeret. Gjeldende vedtekter blir distribuert med e-post og vil også bli lagt ut på nettsiden.

C) Regnskap 2019-2021 er ferdig og godkjent av revisor. Ble distribuert til medlemmene via e-post 18. September 2022. Vil legges fram for godkjenning på årsmøtet 2023.

D) Dokumentbehandling. Styret ser behov for forbedret dokumentbehandling for å unngå tap av informasjon når nye styreverv overtar. For å spare utgifter arbeides det med å få tilgang til gratisversjon av Microsoft OneDrive. Et krav fra Microsoft var at foreningen var registrert i Frivillighetsregisteret så søknaden ble forsinket. Dette er nå ordnet og søknaden om gratisversjon er sendt inn på nytt.

Sak 2 - Status på innkreving av medlemskontingent

74 av 75 medlemmer har betalt 2022 kontingent til hytteforeningen (drift). 64 av 66 har betalt for vei.

Sak 3 – Status økonomi

Kontobeholdning i bank pr 06.10.2022:

Drift: kr 36.381,-

Veikonto: kr 216.844,-

Sak 4 - Vedlikehold av vei

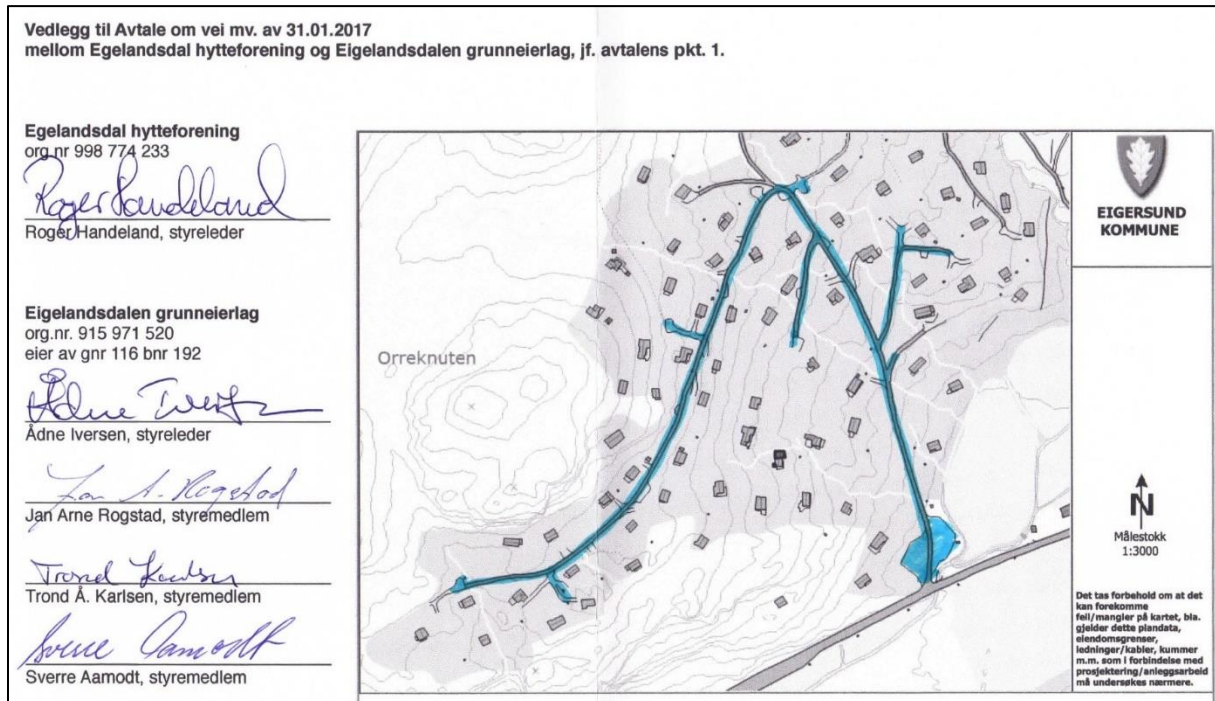
Til styrets store frustrasjon så har entreprenør Torbjørn Helland Maskin AS ennå ikke utført avtalt vedlikehold av veien. Veiens tilstand er fryktelig dårlig. Det ble diskutert om andre entreprenører burde forespørres igjen, men det er enighet i styret om at dette bare ville føre til enda større forsinkelser. Da styremøtet ble avholdt 5. oktober var det "lovet" at arbeidet skulle påbegynnes dagen etterpå, men når referatet skrives 8. oktober så konstateres det at dette ikke skjedde og ny startdato vi har fått oppgitt er tirsdag 11. oktober - så får vi se om han holder det denne gang.

Sak 5 - Brøyteavtale 2022-23

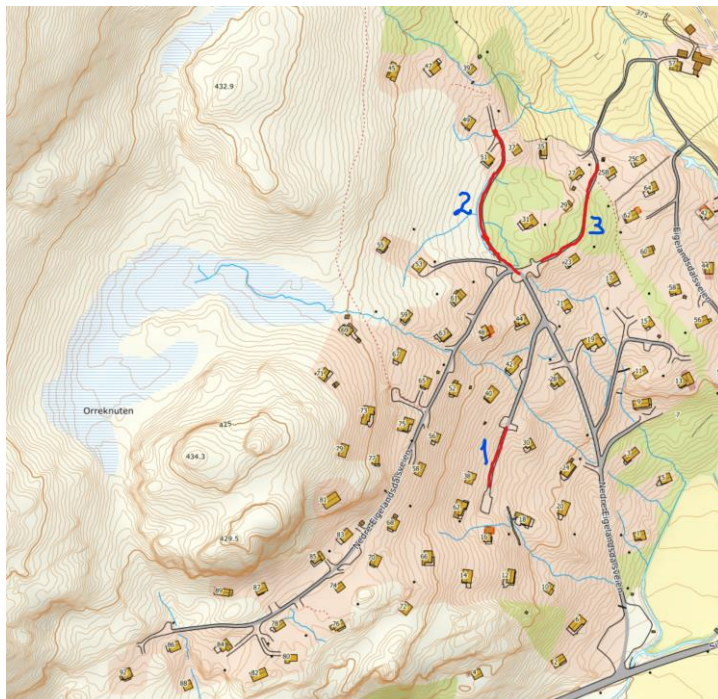
Styret har blitt informert om at Ole Magne Egelandsdal, som har utført brøytingen for hytteforeningen i mange år, krever en betydelig høyere timepris for å ta jobben neste sesong (kr 1200 per time + mva). Styret har sjekket alternativer og funnet at timeprisen i resten av markedet også har økt tilsvarende.

Styret har derfor akseptert ny timepris og vil bruke Ole Magne til brøyting av veien også i 2022-23 sesongen.

Veiene som hytteforeningen har ansvaret for er beskrevet i tinglyst avtale fra 2017 (merket blått i Figur 1) og da helårsvei ble vedtatt av årsmøtet i 2019 ble det bestemt at også veistubbene som er merket rødt i Figur 2 skal brøytes, og brøyteutgiftene for hele dette veinettet deles mellom alle medlemmene i vei-prosjektet. Den siste utvidelsen er ikke protokollført på en klar måte, men det har blitt etablert praksis å brøyte hele dette veinettet.



Figur 1 Kart over veier som hytteforeningen har vedlikeholdsansvar for ifølge tinglyst avtale fra 2017.



Figur 2 Utvidelse av hytteforeningens ansvar for brøyting av veinett vist i rødt, basert på styrets tolkning av årsmøtevedtak i 2019.

Den gamle gårdsveien (nr 3 i Figur 2) har Ole Magne dessverre ikke klart å brøyte pga steiner og trær som hindrer ham i å utføre jobben. Styret er enige om at vi skal se på framkommeligheten og om mulig fjerne hindringene i forbindelse med dugnaden 15. oktober 2022.

Brøyting skal også i 2022-23 sesongen omfatte veinettet som er merket i Figur 1 og Figur 2, med forbehold om at hindringene på gårdsveien kan fjernes.

Brøyting av private veier og parkeringsplasser kan avtales ved å kontakte styret i hytteforeningen som så formidler dette samlet til Ole Magne. Vi vil forsøke å forenkle faktureringen for Ole Magne slik at han sender en faktura og timeliste til hytteforeningen som så viderefakturerer kostnader for brøyting av private veier og parkeringsplasser. Styret vil også vurdere om brøyting av parkeringsplasser tar såpass lite tid at det kan inkluderes i felleskostnad. Dette blir bestemt når vi har bedre oversikt over behov og om dette kan gjøres på en rettferdig måte.

Det er foreløpig ikke inngått avtale om brøyting av den store felles parkeringsplassen ved veien da dette i løpet av høsten kan bli inkludert i en avtale med DIM, se sak 7.

Sak 6 - Dugnad

Det er kalt inn til dugnad på lørdag 15. oktober med utsetting av brøytestikker, rydding/kvisting av veikant og rensing av grøfter for å lede vann vekk fra veien. Innkalling er lagt ut på Facebook og det er også sendt ut egen e-post om dette.

Dersom Helland Maskin AS fortsatt ikke har utført planlagt vedlikehold på vei må vi vente med utsetting av brøytestikker og heller utføre litt krise-arbeid på de verste delene av veien.

Geir stiller med pølsegrYTE og Trond skaffer flere brøytestikker av bambus.

Frammøte kl 10:30 på parkeringsplassen.

Ta med redskap for rydding av kratt og veikant - grensaks, sag, kantklipper eventuelt spade/grafse++?. Husk hansker, vernebriller/hørselsvern om redskapet tilsier at det er nødvendig. Vi vil ikke ha skader på dugnaden!

Sak 7 - Avfallscontainere fra DIM

DIM ønsker å etablere en permanent kildesorterings løsning med nedgravde containere som skal brukes av alle hyttene fra Tonstad til Eigelandsdalen. Det ble distribuert informasjon om denne saken via e-post utsendt til medlemmene 18. september 2022 (sammen med regnskapene for 2019-2021).

DIM har nå bekreftet at de fortsatt foretrekker å bruke vår parkeringsplass og at dette returpunktet er et av de 4 punktene de vil prioritere først.

DIM har vært gjennom en informasjonsprosess med kommunene og starter nå opp etableringsprosessen. De har gitt oss positive signaler om at de kan overta ansvaret for brøyting av parkeringsplassen og indikert mulighet for at de dekker kostnader på asfaltering. Dette er ennå ikke bekreftet skriftlig, så styrene i hytteforeningen og grunneierlaget venter nå på avtaleutkast fra DIM. Vi har signalisert at vi er positive dersom de asfalterer og vedlikeholder hele parkeringsplassen og de overtar all kostnad og ansvar for brøyting. Vi får se hva de til slutt tilbyr. Avtalene må godkjennes av styrene både i hytteforening og grunneierlag.

DIM planlegger 10 nedgravde containere som illustrert i Figur 3. DIM antyder at disse vil dekke et område på 5x10 meter. En ikke ubetydelig del av parkeringsplassen, men dersom vi kan få hele plassen asfaltert og slippe alle brøyteutgifter så anser styret dette som en god avtale for hytteforeningen.



Figur 3 Illustrasjon av DIM's planlagte bruk av nedgravde søppel-kontainere.

Neste styremøte

Dato for neste styremøte ble ikke bestemt, men styret er enige om å møtes når utkast for avtale med DIM foreligger.

8. oktober 2022,

Gunnar Iversen
styreleder/referent