

Egelandsdal hytteforening - referat fra styremøte 25.08.2022

Styremøte avholdt 25. august 2022 kl. 1900-2100

Sted: Teams møte

Deltakere: Turid Rogstad
Trond Å. Karlsen
Geir Tysseland
Gunnar Iversen

Forfall: Jan Godfrey

Styret var beslutningsdyktig (krever ifølge vedtektene 3 styremedlemmer til stede).

Møtet ble startet med en gjennomgang av referat fra forrige styremøte som en påminnelse og sjekk på om aktuelle saker blir fulgt opp. Det ble konstatert framdrift i alle sakene som det skulle jobbes med i juli-august og de fleste er tatt med i sakslisten på nytt.

Oppdatering i Brønnøysund registeret og bank

Nytt styre er registrert i Brønnøysund registeret og signaturrett for foreningen er overdratt til ny styreformann. Disponenter av bankkontoer er oppdatert, fra august har kun nåværende kasserer og styreformann tilgang til kontoene.

Medlemslister

For noen år siden forsvant medlemslisten til foreningen i et PC crash og uten backup var det en vanskelig jobb å bygge denne opp igjen. På tross av innsats fra forrige styre så var det betydelige mangler og en del feil i listen årets styre startet med. Vi har jobbet med denne gjennom sommeren og begynner nå å nærme oss en pålitelig liste, men er ennå ikke helt i mål.

Det er per i dag 75 medlemmer i hytteforeningen og 67 av disse er deltakere i vei.

Det vil bli jobbet videre med oppdatering av medlemslisten for å få denne så komplett og riktig som mulig for utsendelse av informasjon og til innkreving av medlemskontingenter. Som det også ble nevnt i referat fra juni styremøte så må de som selger hytte huske å melde fra til styret i henhold til paragraf 10 i vedtektene:

§ 10 - Eierskifte m.m.

Medlemmene plikter, omgående, å underrette styret om endringer i hyttens eierforhold. Eventuell adresseforandring skal også meddeles styret

Informasjon kan sendes til følgende e-postadresse: styret@egelandstalhytteforening.no

Medlemskontingent 2022

Innkreving av kontingent for 2022 startet i juli via e-post eller papirpost. På grunn av sent avholdt årsmøte og ufullstendig medlemsliste var det dessverre ikke mulig å få ut kravet før sommeren. Responsen har vært veldig bra på tross av at dette ble sendt ut i ferien. Når dette referatet skrives, har 66 av 75 medlemmer betalt kontingent til hytteforeningen og 58 av 67 medlemmer i veiprosjekt har betalt for vedlikehold og brøyting.

De som til nå ikke har betalt vil få andre purring via telefon da noen få e-mail adresser fortsatt ikke er bekreftet.

Styret diskuterte hva som skal skje med de som ikke betaler kontingent for både hytteforening drift og for vedlikehold/brøyting vei. Styret vedtok enstemmig at disse vil bli fratatt rett til å åpne bom til

vei og mener dette vedtaket er i samsvar med vedtektenes §8. Ifølge vedtektene har ikke-betalende medlemmer heller ikke stemmerett på årsmøte.

Nytt medlem i veiprojekt

I løpet av sommeren har en ny hytte kjøpt seg inn i veiprojekt. Nå er det kun to medlemshytter oppe i feltet som ikke har tilgang til vei. De resterende 6 hyttene som ikke er med i veien ligger nær parkeringsplassen og har derfor ingen interesse i veien.

Hytteforeningen sin nettside

Styret ønsker å bruke nettsiden (www.egelandsdalhytteforening.no) som en av måtene å distribuere informasjon på. I løpet av sommeren har vi ikke fått dette til å fungere på en tilfredsstillende måte da det tar for lang tid å få dokumenter publisert. Det er forbedret nå over ferien og vi satser på at vi nå kan fortsette på samme måte. Styret vurderer fortløpende hvordan dette fungerer.

Adgang til bom

Vi har hatt en gjennomgang av telefon nummer som har adgang til å åpne bom. Noen har adgang uten å ha kjøpt seg inn i vei, noen avdøde er fortsatt på listen, noen tidligere hytteeiere har adgang og noen hytter har veldig mange telefon nummer registrert. Det er enighet i styret om at listen bør ryddes, men at det blir gitt noe lavere prioritet enn andre saker vi jobber med.

Oppdatering av vedtekter iht 2019 årsmøte vedtak

Forrige styre hadde ikke iverksatt vedtektsendringene som ble vedtatt av årsmøte i 2019. En ny versjon av vedtektene er nå klar til å bli sendt til Brønnøysund registeret, men i den forbindelse kom det for dagen at vi ikke har en signert protokoll for årsmøtet der vedtektene ble vedtatt. Uten signaturer blir ikke vedtektsendringen godtatt i Brønnøysund registeret. Trond følger opp og prøver å få protokollen signert. Er ikke det mulig å skaffe signert protokoll må vedtektsendringen tas opp til ny avstemning på neste årsmøte.

Regnskap 2019-2021

Da årsmøtet 2022 ikke vedtok de fremlagte regnskapene for 2019, 2020 og 2021 har årets styre fått i oppdrag å legge fram en ny versjon for revisjon og senere distribusjon til medlemmene. Dette har vist seg å være en krevende jobb pga manglende kvitteringer og fakturaer, inkassosaker vi ikke hadde dokumentasjon på, samt mange feilbelastninger på de to kontoene hytteforeningen disponerer.

Vi har i løpet av sommeren klart å få en relativt god oversikt og Turid presenterte oppdaterte versjoner av regnskapene til styret. Et par uklare utgiftsposter ble diskutert og styret mener regnskapene nå kun trenger litt forenkling og forklarende tekst. Turid kontakter så revisor for å få regnskapene revidert.

Økonomi

På grunn av feilbelastninger på kontoene de siste 4 år så må vi flytte penger mellom kontoene i 2022. Den endelige korreksjonen blir foretatt når 2019, 2020 og 2021 regnskapene er ferdig revidert.

Da årets styre overtok ansvaret hadde vi kun 1301,- kr på drift kontoen og vi hadde ennå ikke fått regning for brøyting av parkeringsplassen i 2021-22 sesongen. Basert på gjennomgang av regnskapene ser det imidlertid ut til av vi skal overføre penger fra vei-konto til drift-konto. Dette kombinert med god innbetaling av kontingent i 2022 gjør at styret nå vurderer økonomien som akseptabel.

Det er god dekning på vei-konto til betaling av forestående vedlikehold og utestående brøyteutgifter.

Dokumentbehandling

Problemene vi har hatt med medlemsliste og manglende kvitteringer understreker behov for en forbedret dokumentbehandling i foreningen. Dokumenter har i stor grad blitt lagret på private PC'er. Det har vist seg at dokumenter enten ikke blir sendt videre til neste styre eller at minnepinner fra tidligere styre forsvinner på veien. Vi vil forsøke å forbedre dette ved å skaffe en skykonto som alle medlemmene i styret kan bruke, og fremtidige styre kan overta uten å miste dokumentasjon. Gunnar sjekker pris på Microsoft OneDrive for hytteforeningen.

Mailchimp ble diskutert for håndtering av mail lister. Styret ser foreløpig ikke et behov for dette og fortsetter inntil videre med medlemsliste i Excel.

Vedlikehold av vei

Trond informerte om status. Tre kandidater ble spurt, men entreprenørene har travle dager og kun Torbjørn Helland var villig til å ta jobben. Vi har fått et godt pristilbud og håper jobben blir utført i første del av september.

Forsikringsaker bom

Trond oppsummerte status på de to forsikringssakene vi har hatt etter skader på bommen. Disse skal nå være i orden og ingen kostnader er belastet hytteforeningen sin vei-konto.

Fjerning av skilt ved parkeringsplass

Det har i mange år stått et skilt med kart over feltet ved parkeringsplassen. Dette kartet er dessverre utdatert, alle veiene i dalen er ikke med og gamle hytte-nummer er vist i stedet for den nye veiadressen. Det er enighet i styret om at dette kartet nå er mer villedende enn til hjelp og besluttet derfor at det fjernes ved første anledning. Pga gode kartløsninger på dagens telefoner ser ikke lenger styret behov for et slikt kart og bestiller derfor ikke nytt.

Brøyteavtale

Geir har distribuert brøyteavtale fra 2019-20 sesongen til resten av styret. Denne kan brukes som utgangspunkt for en ny avtale. Diskusjon om eventuelle oppdateringer utsettes til neste styremøte.

Gunnar tar kontakt med Ole Magne for å få regning på brøytingen som ble utført i 2021-22.

Avfallscontainere fra DIM

DIM ønsker å etablere en permanent kildesorterings løsning med nedgravde containere som skal brukes av alle hyttene fra Tonstad til Eigelandsdalen. Gunnar har vært i kontakt med DIM og beskrevet vår bekymring for nåværende løsning på vår parkeringsplass: økt trafikk og støy, slitasje på vei/parkeringsplass, forsøpling utenfor containere, ikke tilstrekkelig tømme frekvens og flere plasskrevende containere. Nåværende løsning er en prøveordning som vi ikke er forpliktet til å fortsette med. DIM antyder at Helleland kan være en alternativ plassering noe som nok ikke er i vår interesse. Som et neste steg i prosessen så er styrelederne for hytteforeningen og grunneierlaget invitert til et sonderingsmøte med DIM på mandag 5. september. Vi ønsker å være konstruktive i denne saken, men vil forsøke å få en best mulig kompensasjon for å stille plass til rådighet og for ulempene dette medfører for vårt hyttefelt. Styret til hytteforeningen vil fortsette å samarbeide med styret til grunneierlaget for å få en best mulig løsning og avtale på plass.

Dugnad

Det vil bli kalt inn til dugnad med utsetting av brøytetikker og rydding/kvisting av vegkant på lørdag 15. oktober. Geir tar hovedansvaret for planleggingen som diskuteres i neste styremøte.

Neste styremøte

Neste styremøte blir avholdt på onsdag 5. oktober fra kl 19:00 til 21:00.

28. august 2022,

Gunnar Iversen
styreleder/referent