

Årsmøte

Egelandsdalen hytteforening

Innhold

Årsmøte.....	1
Egelandsdalen hytteforening.....	1
Innkalling til Årsmøte i Egelandsdalen velforening.	2
Agenda til møtet.:	3
Årsberetning	4
Regnskap	6
Budsjett	7
Årshjul for styret	9
Innkomne forslag	10

Innkalling til Årsmøte i Egelandsdalen velforening.

Innkalling til årsmøte 2022 i Egelandsdal hytteforening.

Tirsdag 22.06.2022

kl. 18.00

Sted:Prosjektil på Gamle Forusveien 1, 4031 Stavanger

I henhold til vedtektenes §6 innkalles det til årsmøte.

Årsmøte behandler følgende saker:

1. Valg av møteleder.
2. Valg av referent.
3. Valg av to personer til å undertegne protokollen.
4. Behandle styrets beretning .
5. Behandle og godkjenne regnskapet.
6. Behandle og godkjenne budsjett
7. Innkomne saker, frist for å melde inn saker til Årsmøte er satt til 8.juni
7. Foreta valg av styre jfr. vedtektenes § 4. - Valg av 2 nye styremedlemmer.
8. Valg av revisor.

Med vennlig hilsen,

Styre i hytteforeningen

Agenda til møtet.:

- Velkommen ved styreformann

- Godkjenning av innkalling
- Valg av ordstyrer
Forslag John Magne Fenne
- Valg av referent
Forslag Trond Karlsen
- Valg av 2 til undertegnelse av protokoll
Forslag.:
Forslag.:

- Årsberetning ved styreleder

- Regnskap ved John Magne
- Budsjett ved John Magne
- Fastsetting av kontingent,
Styret innstiller på å beholde dagens satser.

- Valg til nytt styre

- 2 personer

Forslag fra valgkomite.:

-
-

- Års hjul for styret ved Frank Boholm
- Innkommende forslag ved Trond Karlsen

Årsberetning

Egelandsdalen hytteforening

Årsberetning 2020-2022

Pga av covid 19 som traff oss i mars 2020 og satte begrensninger på samfunn ift det daglig virke så har årsmøtet for hytteforeningen blitt utsatt to ganger. Det har og vært vanskelig for styret å møtes som følge av dette.

Nå kan vi endelig samles og styre vil med dette legge frem hva som har rørt seg i foreningen i perioden fra 2020 til dags dato..

Styret har bestått av :

John Magne Fenne, leder

Jan Godfrey, Kasserer

Frank Boholm, medlem

Trond Åsmund Karlsen, Sekretær

Geir H Tysseland, medlem

Møter:

I perioden har vi hatt ca 4 møter pr år hvor agendaen har vært økonomi, samarbeid med grunneier, grendalag, reguleringsplan, planlegging av dugnad/ påskerenn, vedlikehold på veg og bom.

Økonomi:

Basert på tilbakemelding fra årsmøtet 2019 har vi hatt fokus på å få kontroll på økonomien. Den største utfordringen er og blir innbetaling av kontingent. Vi bemerker at flere unnlater å betale kontingenten. Styret har ikke juridisk hjemmel i å utføre sanksjoner utover at vi kan blokkere tilgang til bom. Når det er sagt så jobber styre kontinuerlig med å få inn kontingent for å komme i balanse i regnskapet og vi henstiller til alle om å delta for felleskapets beste.

Status regnskap og budsjett kommer opp som egen agenda i årsmøtet-

En forening :

Styret i hytteforening har og diskutert fordeler og ulemper med å ha to foreninger.

Grendelaget ble etablert når det ble åpning for å kjøpe utmark som grenser mot hyttetomter for å være friere ift reguleringsplaner, vann og avløp etc.

Uavhengig av årsak til til denne beslutningen ser styret at for hytteforeningen ville det være enklere å drifte begge områder som en forening. Vi har jobbet med et konsept som vi tror begge foreninger vil kunne akseptere men dette vil det være opp til kommende styre å jobbe videre med.

Samarbeid:

Samarbeid med grunneierlaget er veldig bra, som det skal være.

Største prosjektet vi har samarbeidet om er gjerde prosjektet, riktig nok så var det grunneier laget som tok kosten på dette, men styret i hytteforeningen deltok aktiv i meglermøtet med kommune og grunneier, mener vi kom frem til en løsning hvor begge parter kom greit ut av det.

Men prosesser og drift generelt for foreningen vil være enklere med en forening.

Grunneier :

Styret i Hytteforeningen har et greit samarbeid med grunneier, har ingenting å utsette på dette naboforholdet.

Brøyting:

Avtale med Ole Magne Egelandsdal er brøyting på fredag og søndag, Styret minner om at dersom det er ønskelig med brøyting av privat parkering må den enkelte dekke dette selv. Brøyting på øvrige dager må dekkes av den som har behov.

Påske og vinterferie skal og veien være brøytet ved behov.

Dugnad :

I perioden har vi gjennom dugnader, primært for å rydde grøfter, noe vei vedlikehold, primært for å gjøre klar for vinteren. Styret opplever god respons på dugnad og at det blir positivt mottatt av medlemmer. Videre har styret ved kasserer sørget for gjennomføring av påskerenn 2022.

Bom:

Det har vært utfordringer med bommen, denne har blitt nedkjørt to ganger i perioden. Styret er i dialog med forsikringselskap for å få dekket siste skadeforløp.

Regnskap

Budsjett

Budsjett Egelandsdal hytteforening 2022

Veikonto:

Inntekter:

Kontingenter m/veg (90*1500)	135000,-
Kontingenter u/veg (5 * 1000)	5000,-
Sum inntekter	140000,-

Utgifter:

Snørydding parkeringsplass	25000
Brøyting fvei	50000
Vedlikehold veg	30000
Strøm til bom	6000
Diverse	0
Sum utgifter	111000,-

Driftskonto

Inntekter:

Kontingenter m/veg (90*1000)	90000,-
------------------------------	---------

Sum inntekter	90000,-
----------------------	----------------

Utgifter:

Rekvisita	0
-----------	---

Påskeskirenn	1500
--------------	------

Brev, porto, gebyrer	240
----------------------	-----

Grus til stier	0
----------------	---

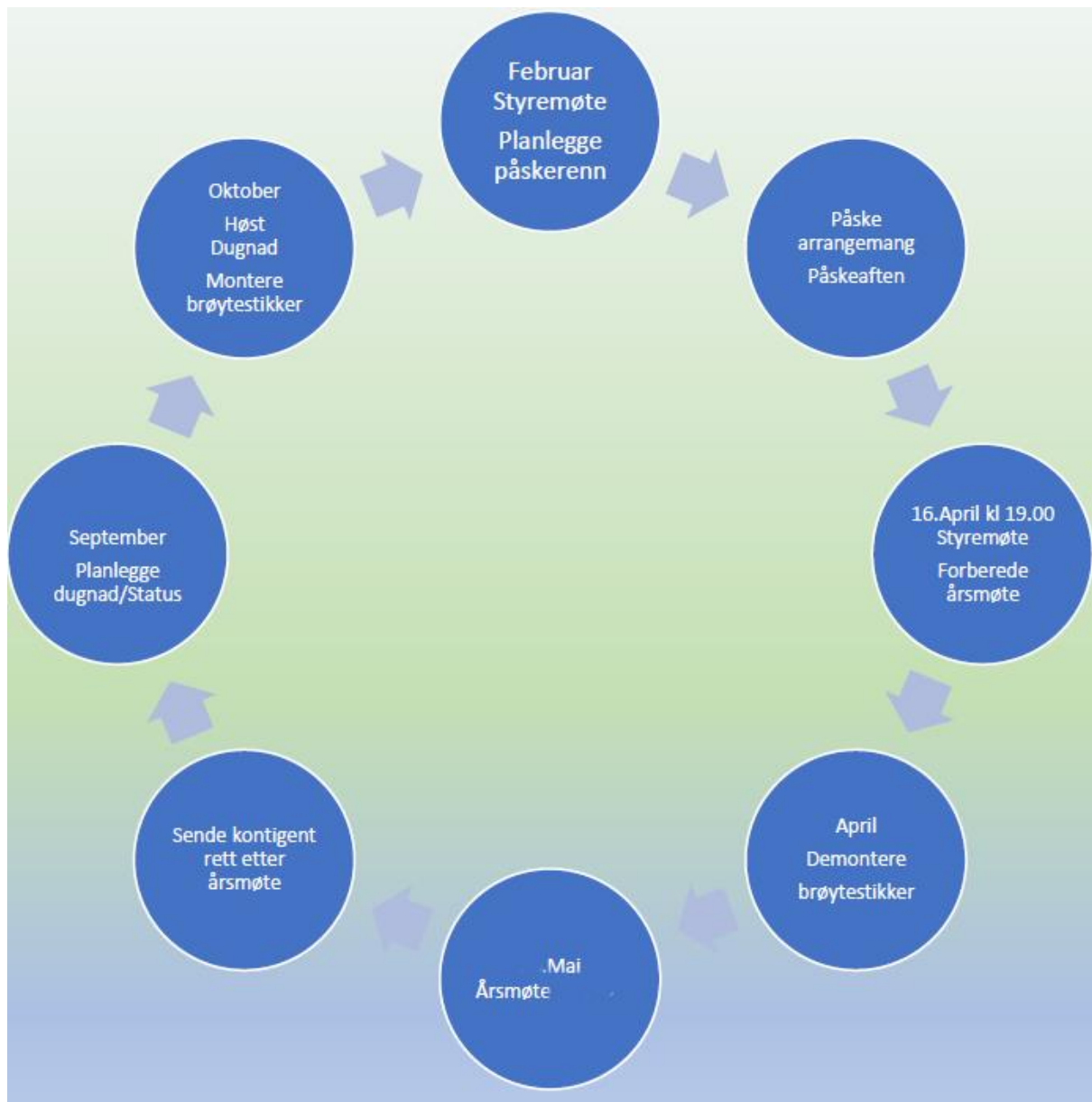
Hjemmeside	350
------------	-----

Utgifter årsmøte, inkl. lokale	2000
--------------------------------	------

Diverse	0
---------	---

Sum utgifter	4010,-
---------------------	---------------

Årshjul for styret



Innkomne forslag

Modell for sammenslåing til en hytteforening..

I dag er det følgende innbetalinger.:

- Medlemsavgift

- Veg

- Grunneierlag

Medlemmer i veg og grunneierlag har betalt inn en ekstra sum for deltagelse.

Styret tenker da at nytt styre bør se på en modell hvor alt slås sammen til et styre og at de som har betalt ekstra i veg og grunneierlag får en reduksjon i kontingent til beløpet er tilbakebetalt.

På den måten vil alle ha samme rettighet til veg og delta i grunneierlag..Det vil bli en kontingent som fastsettes av årsmøtet.

Eks. kontingent settes på 2500.- det gis fratrekk på 250 kr for de som er med i veg og 250 til om du er med i grunneierlag. Fradraget gis inntil innbetalt beløp i veg og grunneierlag er nedbetalt.

Det ønskes enke avstemming på om kommende styre skal jobbe videre med model og legge frem forslag for avstemming ved neste årsmøte...