

## Oppfølging av avtale med Ole Magne Egelandssdal - spørsmål om ny vei eller ikke - fra der dagens vei ender helt sør i hyttefeltet og opp til Ole Magne sin eiendom, 116/5 (dvs. opp mot Orremyra)

I 2020 tok Ole Magne Egelandssdal områdene ovenfor hyttefeltet i bruk som beiteområde. Det ble da nytt fokus på grunneierlagets gjerdeplikt langs deler av dette området, og krav om at gjerde måtte på plass i tråd med tinglyste forpliktelser.

På denne bakgrunn ble det høsten 2020 mellom grunneierlaget, hytteforeningen og Ole Magne Egelandssdal forhandlet og avtalt justering av gjerdelinja inn på Ole Magne Egelandssdal sin eiendom et par steder, for å få beskyttelse av vanninntak/-kilder og for å få gjerdet bak og rundt to av hyttene i nord.

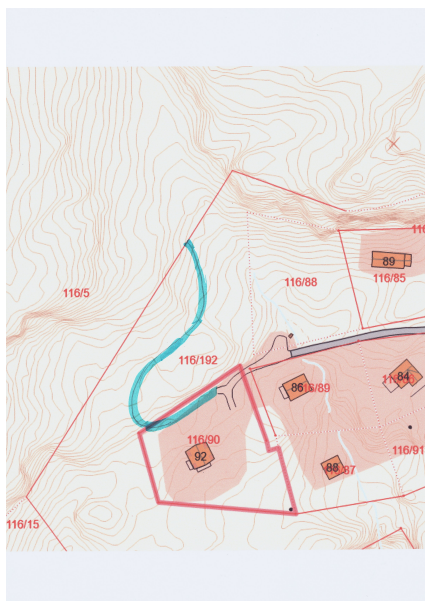
I forhold til tinglyst gjerdeplikt innebærer denne justeringen at Ole Magne Egelandssdal i praksis har «avstått» ca 2 dekar av sin eiendom. Motytelsen han i avtalen fikk for dette, er tillatelse til ordinær kjøring på hytteforeningens hovedvei (på reguleringskartet benevnt KV 7) - til enden av denne i sør, for å kunne føre tilsyn med gjerder og dyr på beite på en rask og lettvinnt måte.

I tillegg ønsket han også at det i forbindelse med det da samtidig pågående reguleringsarbeidet, skulle bli regulert inn en fremtidig vei i fortsettelse av KV 7, over grunneierlagets eiendom og fram til sin eiendom. Dette var ikke mulig å imøtekomme der og da - fordi det er et prinsipielt spørsmål som må avgjøres av årsmøte, om vi ønsker slik vei videre opp i et naturområde eller ikke.

Dette momentet ble derfor i avtalen formulert som en intensjon, og lyder slik:

*«Partene vil se på mulighetene for en fremtidig vei i forlengelse av veg KV 7, fram til eiendomsgrensen mot gnr 116 bnr 5. Hvis hytteforeningens og grunneierlagets årsmøter gir sine respektive tilslutninger, og det ellers blir enighet om vilkår for bygging, bruk og vedlikehold av veiene, er partene enige om å fremme saken som en senere reguleringsendring.»*

Bakgrunnen for Ole Magne Egelandssdal sitt ønske om vei opp det aktuelle området, er - i følge det han signaliserte i forbindelse med forhandlingsprosessen - å få kjøreadkomst til egen eiendom og beiteområdene i denne delen av dalen, herunder kunne transportere rundballer med silo inn i området, hvis det er behov for det når dyra er på beite.



Kartutsnittet med «prinsippskisse» av hvor Ole Magne Egelandssdal ønsker å etablere vei innenfor hyttefeltets område (markert med blått).

Derfra vil nok veien bli videreført, oppover mot myra.

Pga bratt fjellparti der dagens vei ender, må første del av en ny vei gå et stykke over hytteeiendom 116/90, før den svinger opp over fjellet på grunneierlagets eiendom 116/192 og videre opp mot 116/5.

Da vi holdt på med utformingen av avtaleteksten i 2020, var eier av 116/90 positiv til dette. Dette må imidlertid avklares på nytt og mer formelt, hvis saken går videre.

Å legge veien over ubebygde tomt 116/88 er ikke aktuelt.



Bildet viser det aktuelle området.

Grunneierlagets eiendom her er i den nye reguleringsplanen avsatt som område for «friluftsmål».

Hvis det er flertall for å arbeide videre med saken, er det likevel ikke gitt at en senere søknad om reguleringsendring blir godkjent, siden dette er et naturområde.

Primært er det grunneierlaget - som formell hjemmelshaver/grunneier - som i første omgang må ta stilling til om en skal gå videre med denne saken.

Hvis det ikke er flertall på grunneierlagets årsmøtet for slik vei, er saken død.

Er det derimot flertall for å arbeide videre med saken, må også hytteforeningen sitt årsmøte klarere at det er OK å benytte hovedveien gjennom hele hyttefeltet som adkomst og kjørevei for traktor og landbruksmaskiner til beiteområder på Orremyra («Kånedalen»), og herunder definere evt. nærmere vilkår som skal gjelde for slik kjøring og bruk av veien.

**Grunneierlagets årsmøte bes ta standpunkt til et av følgende alternativer:**

#### **Alternativ 1**

*Grunneierlaget ønsker ikke å avstå areal til bygging av vei i det aktuelle området. Begrunnelse for dette er bl.a. at det ikke er ønskelig med inngrep og mer tap av natur i et fint friluftsområde for hyttefolket, og heller ikke med landbrukskjøring gjennom hyttefeltet.*

#### **Alternativ 2:**

*Grunneierlaget er positiv til å arbeide videre med saken, i samarbeid med hytteforeningen. Et argument for dette er bl.a. at en slik vei vil kunne bli en god løype for skigåing opp og ned et område som ofte ellers er kronglete å renne på ski.*

*Forutsetninger for alternativ 2:*

- \* at eier av hytte 116/90 fortsatt er positiv til å avgi areal til første del av veien*
- \* at Ole Magne Egelandsdal dekker alle utgifter knyttet til reguleringsendring og byggeløyve*
- \* at Ole Magne Egelandsdal bekoster bygging av aktuell vei og vedlikehold av denne*
- \* enighet med Ole Magne Egelandsdal om vilkår for kjøring på veien gjennom hyttefeltet*
- \* eventuelt andre vilkår som blir definert av årsmøtet*

*En fremforhandlet avtale med Ole Magne Egelandsdal skal godkjennes av nytt årsmøte*