

Årsmøte 2022
Eigelandsdalen grunneierlag

Regnskap for 2019, 2020 og 2021

På grunn av koronasituasjonen er det ikke avviklet årsmøte siden 2019.
På møtet i 2019 var det revidert regnskap for 2018 som ble behandlet/godkjent.

Medlemmene har fått tilsendt revisjonsrapport og regnskap for 2019 og 2020 tidligere.
Men for ordens skyld legges disse også fram nå, til formell behandling og godkjenning
av årsmøtet, i tillegg til revisjonsrapport og regnskap for siste året, 2021.

Revisjonsrapport og tallregnskap for disse årene er vedlagt.
Revisor har ingen merknader til regnskapene.

Vedlagt er også utfyllende kommentarer til regnskapene.

Innstilling til Årsmøtet:

Regnskap for 2019, 2020 og 2021 for Eigelandsdalen grunneierlag godkjennes.

Utfyllende kommentarer til regnskapene

Kontingenten har vært: kr 500, 500 og 1750, for henholdsvis 2019, 2020 og 2021. Den store økningen i 2021 var nødvendig pga gjerdeprosjektet og sluttfinansiering av reguleringsprosjektet.

I 2019 og 2020 var utgifter til reguleringsprosessen største utgiftsposter.

Arbeidet med ny reguleringsplan startet i 2018, etter årsmøtevedtak at prosjektet skulle igangsettes. Hele prosjektet – fra start i 2018 til ferdigstilling i 2021 - har i alt kostet kr. 316.807, med fordeling 50-50 % på grunneierlaget og hytteforeningen.

I sitt budsjettvedtak for 2019 la grunneierlagets årsmøte til grunn at kontingenten skulle holdes lav og at mesteparten av reguleringsprosjektet skulle finansieres ved hjelp av grunneierlagets innestående, oppsparte kapital. Grunneierlaget betalte regningene etterhvert som de kom, og fikk hytteforeningen sin halvpart av kostnadene refundert etterskuddsvis. Pga et naturlig etterslep på innbetalingene av refusjon, endte regnskapet både i 2019 og 2021 opp med negativ balanse («underskudd») i forhold til det som var budsjettet, og i 2020 med et «overskudd».

I 2021 var gjerdeprosjektet største utgiftspost, med samlet kostnad på kr 124.648.

Da regningene for gjerdet kom ut på sommeren 2021, manglet fortsatt flere innbetalinger av kontingent, tross flere purringer. Kontingentene kom etterhvert på plass, men for sent, og kassereren måtte midlertidig skyte inn et mindre lån på kontoen for å ha tilstrekkelig likviditet til å betale med. Innbetaling og tilbakebetaling av dette lånet er synliggjort i regnskapet.

Slike situasjoner bør styret slippe. Derfor må vi alle ha fokus på betaling av kontingenten innen forfall, eller så må vi bygge opp en litt større reserve på konto i banken som buffer.

En av hyttene nr 45, helt nord i hyttefeltet, er ikke med i grunneierlaget, men valgte å bidra til gjerdeprosjektet med et beløp tilsvarende kontingent + deler av kostnaden for en nærliggende port. Det satte vi pris på. Beløpet er synliggjort i regnskapet for 2021.

Styret vil også bemerke at utgiftene til grunneierlagets administrasjon mv. har vært meget lave: kr 201, 436 og 844 for henholdsvis 2021, 2020 og 2019. Dette dreier seg hovedsakelig om porto, konvolutter, papir og blekkpatroner.

Revisors rapport 2021 Eigelandsdalen Grunneierlag

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Eigelandsdalen Grunneierlag i henhold til regnskap- og revisjonsbestemmelser.

Årsregnskapet for regnskapsåret viser et overskudd på kr. 7309,54

Jeg har utført følgende revisjonshandlinger:

Gjennomgang av regnskap med bilag.

Konklusjon:

Revisor har ingen anmerkninger til årsregnskapet i Eigelandsdalen Grunneierlag for 2021.

Jeg mener at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med regnskapsbestemmelser, og at årsregnskapet for 2021 kan fastsettes som årsregnskap for Eigelandsdalen Grunneierlag.

Sunde 22. mars 2022

Jarl Einar Espeseth

Jarl Einar Espeseth

Revisor

		Regnskap 2020	Regnskap 2021
Inntekt:			
Inntekter.Kontingent		kr.28 700,00	kr 100 250,00
Diverse renteinntekter		kr 148,00	kr 102,00
Refusjon fra Hytteforeningen prosjekt reg. plan		kr 37 459,00	kr 29 162,50
Innbetalt hytte nr. 45			kr 2 625,00
Midlertidig lån.			kr 2 415,00
Sum:		kr 66 307,00	kr 134 554,50
Utgifter:			
Administrasjon		kr 436,00	kr 201,00
Utbetaling og tilbakebetaling kontingent		kr 2 190,00	
Prosjekt "Reguleringsplan"		kr 17 422,00	kr 56 000,00
Gjerde mot gnr 115 bnr 5, inkl. port og gjerdekyver			kr 124 648,00
Tilbakebetaling midlertidig lån.			kr 2 415,00
Sum:		kr 20 048,00	kr 183 264,00
Resultat:			
Overført fra 31.12.2019		kr 9 760,04	
Inntekter:	+	kr 66 307,00	
Utgifter:	-	kr 20 048,00	
Saldo 31.12.2020	=	kr 56 019,04	
Overført fra 31.12.2020			kr 56 019,04
Inntekter:	+		kr 134 554,50
Utgifter:	-		kr 183 264,00
Saldo 31.12.2021	=		kr 7 309,54

Sign: Jarl Einar Espuseth
Dato: 22. mars 2022

Revisor:

Jarl Einar Espuseth

Sign:

Dato:

Styreleder:

24/3 - 2022
0

Adne Iversen

Revisors rapport 2020 for Eigelandsdalen grunneierlag

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Eigelandsdalen Grunneierlag i henhold til regnskaps- og revisjonsbestemmelser.

Eigelandsdalen Grunneierlag har hatt inntekter på kr. 66 307 og utgifter på kr. 20 048
Sammen med saldo 31.12.2019: kr. 9 760,04 viser årsregnskapet for regnskapsåret et overskudd på kr. 56 019,04

Jeg har utført følgende revisjonshandlinger:

Gjennomgang av regnskap med bilag.

Konklusjon:

Jeg mener at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med regnskapsbestemmelser, og at årsregnskapet for 2020 kan fastsettes som årsregnskap for Eigelandsdalen Grunneierlag.

Sunde

12.04.21



Jarl Einar Espeseth

Revisor, Eigelandsdalen Grunneierlag

Eigelandsdalen grunneierlag - regnskap 2020

		Regnskap 2019	Regnskap 2020
Inntekt:			
Inntekter Kontingent		kr 29 200,00	kr 28 700,00
Diverse renteinntekter		kr 198,00	kr 148,00
Feil innbetaling		kr 1 690,00	
Refusjon fra Hytteforeningen prosjekt reguleringsplan		kr 33 403,50	kr 37 459,00
Sum:		kr 64 491,50	kr 66 307,00
Utgifter:			
Administrasjon		kr 844,00	kr 436,00
Tilbakebetaling av feil innbetaling og dobbelt innbetalt kontingent			kr 2 190,00
Prosjekt "Reguleringsplan"		kr 121 968,00	kr 17 422,00
Sum:		kr 122 812,00	kr 20 048,00
Resultat:			
Overført fra 31.12.18		kr 68 080,54	
Inntekter:	+	kr 64 491,50	
Utgifter:	-	kr 122 812,00	
Saldo 31.12.2019	=	kr 9 760,04	
Overført fra 31.12.19			kr 9 760,04
Inntekter:	+		kr 66 307,00
Utgifter:	-		kr 20 048,00
Saldo 31.12.2020	=		kr 56 019,04

Revisor:


Dato:

Sign:

Styreleder:

Dato:

Sign:

12/4-2021


Revisors rapport 2019 for Eigelandsdalen grunneierlag

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Eigelandsdalen Grunneierlag i henhold til regnskaps- og revisjonsbestemmelser.

Årsregnskapet for regnskapsåret viser et underskudd på kr. 58320.50

Jeg har utført følgende revisjonshandlinger:

Gjennomgang av regnskap med bilag.

Konklusjon:

Det relativt store underskuddet skyldes det nødvendige prosjektet "reguleringsplan". Grunneierlaget har per 31.12.2018 en positiv saldo på kr. 9760.04

Jeg mener at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med regnskapsbestemmelser, og at årsregnskapet for 2019 kan fastsettes som årsregnskap for Eigelandsdalen Grunneierlag.

Sunde

09.03.20

Jarl Einar Espeseth

Jarl Einar Espeseth

Revisor, Eigelandsdalen Grunneierlag

		Regnskap 2018	Regnskap 2019
Inntekt:			
Inntekter Kontingent		kr 28 100,00	kr 29 200,00
Diverse renteinntekter		kr 567,00	kr 198,00
Refusjon prosjekt "Vei over myr"		kr 5 442,00	
Feil innbetaling			kr 1 690,00
Refusjon fra Hytteforeningen prosjekt reg. plan		kr 56 299,50	kr 33 403,50
Sum:		kr 34 109,00	kr 64 491,50
		90409,50	
Utgifter:			
Administrasjon		kr 870,00	kr 844,00
Kostnader banktjenester		kr 27,00	
Tilbakebetalt for mye kontingent 2017		kr 250,00	
Prosjekt "Reguleringsplan"		kr 121 417,00	kr 121 968,00
Sum:		kr 122 564,00	kr 122 812,00
Resultat:			
Overført fra 31.12.17		kr 100 236,04	
Inntekter:		kr 34 109,00	
Utgifter:	-	kr 122 564,00	
Saldo 31.12.2018	=	kr 68 080,54	
Overført fra 31.12.18			kr 68 080,54
Inntekter:	+		kr 64 491,50
Utgifter:	-		kr 122 812,00
Saldo 31.12.2019	=		kr 9 760,04

Sign: Jarl E Espeseth
Dato: 09.03.20

Sign:
Dato:

Revisor:
Jarl Einar Espeseth

Styreleder: