

Årsmøte 2022
Eigelandsdalen grunneierlag

Årsberetninger for 2019, 2020 og 2021

På grunn av koronasituasjonen er det ikke avviklet årsmøte siden 2019.
På møtet i 2019 ble årsberetning for 2018 behandlet/godkjent.

Alle medlemmer har tidligere fått tilsendt årsberetning for 2019 og 2020.
For ordens skyld legges også disse fram for årsmøtet til formell behandling,
i tillegg til årsberetning for siste året, 2021.

Vedlegg: Årsberetning for 2019, 2020 og 2021.

Innstilling til Årsmøtet:

Årsberetninger for 2019, 2020 og 2021 for Eigelandsdalen grunneierlag godkjennes.

Eigelandsdalen grunneierlag
Styrets årsberetning for 2021

Styret har bestått av:

Ådne Iversen styreleder/referent
Trond Å. Karlsen kasserer
Jan Arne Rogstad styremedlem
Sverre Aamodt styremedlem

Pga. koronasituasjonen kunne det heller ikke i 2021 avvikles årsmøte.

Hele styret er nå på valg (Jan Arne Rogstad og Sverre Aamodt fra 2020, Trond Å. Karlsen og Ådne Iversen fra 2021). Alle har velvilligst tatt på seg å fortsette funksjonen som styremedlemmer inntil det på et kommende årsmøte kan gjennomføres valg. Tilsvarende har Jarl Einar Espeseth velvilligst fortsatt som revisor også i 2021.

Styrets årsberetning for 2020 og revidert regnskap for 2020 ble sendt til orientering til alle medlemmene på e-post 25.3.2021. Dokumentene ble også forsøkt lagt ut på hytteforeningens hjemmeside, men uten respons fra web-master, tross flere purringer.

Som i 2020, måtte styret også i 2021 fastsette budsjett og kontingent uten årsmøtebehandling. Orientering om gjerdeplikt og forestående oppsetting av gjerde, samt orientering om budsjett og kontingent, ble sendt ut til alle på e-post 13.6.2021.

Det er i 2021 avholdt kun ett ordinært styremøte.
Styret har ved behov hatt løpende dialog pr. telefon og/eller e-post.

I tillegg til ordinær administrasjon og drift, har styrets aktivitet i 2021 vært følgende:

- * medvirkning knyttet til kommunens ferdigstilling av ny reguleringsplan
- * flere befaringer/dugnad knyttet til prosessen med oppsetting av gjerde
- * befarung knyttet til etablering av ny sti til hytte på Nedre Eigelandsdalsveien 4

Etter flere års arbeid med reguleringsplan-prosjektet, er styret spesielt glad for at vi i 2021 endelig kom i mål med ny og oppdatert reguleringsplan for hyttefeltet. Sammen med hytteforeningen har dette vært et stort løft, både arbeids- og kostnadmessig. Alle hjemmelshavere i hyttefeltet har fått den nye planen, med kart og bestemmelser, tilsendt. Dokumentene er også tilgjengelig hos Eigersund kommune.

Pr. 31.12.2021 hadde laget 57 hytter/hjemmelshavere som medlemmer.
Det er det samme som året før, dvs. ingen nye hytter meldte seg inn i laget i 2021.

Medlemskontingent for 2021 var kr 1750.
Grunneierlagets bankbeholdning pr. 31.12.2021 var kr 7309.

Eigelandsdalen grunneierlag
Styrets årsberetning for 2020

Styret har bestått av:

Ådne Iversen styreleder/referent
Trond Å. Karlsen kasserer
Jan Arne Rogstad styremedlem
Sverre Aamodt styremedlem

Pga. koronasituasjonen kunne det ikke avvikles årsmøte i 2020.

Jan Arne Rogstad og Sverre Aamodt var på valg i 2020. De tok velvilligst på seg å fortsette som styremedlemmer inntil det på et neste årsmøte kan gjennomføres valg. Tilsvarende har Jarl Einar Espeseth velvilligst fortsatt som revisor.

Uten årsmøte ble styrets årsberetning og revidert regnskap for 2019 samt planer/ budsjett for 2020 sendt ut til orientering til medlemmene på e-post, og de ble også utlagt på hytteforeningens hjemmeside.

Det er i 2020 avholdt kun to ordinære styremøter. I tillegg har styret ved behov hatt løpende dialog pr. telefon og/eller e-post. Representanter for styret har dessuten deltatt i et fellesmøte med styret for hytteforeningen angående reguleringsprosessen.

Referat fra styrets møter er som vanlig sendt ut til alle medlemmer. Referatene er også lagt ut på hytteforeningens hjemmeside.

I tillegg til ordinær administrasjon og drift, har styrets aktivitet i 2020 i hovedsak vært knyttet til arbeidet med oppdatering av reguleringsplanen for hyttefeltet. Dette har krevd betydelig innsats og arbeid. Gjennom året har medlemmene blitt informert og fått tilsendt flere statusrapporter for dette arbeidet.

Pr. 31.12.2020 hadde laget 57 hytter/hjemmelshavere som medlemmer. Det er det samme som året før, dvs. ingen nye hytter meldte seg inn i laget i 2020.

Medlemskontingent for 2020 har vært kr 500.
Grunneierlagets bankbeholdning pr. 31.12.2020 var kr 56.019.

Eigelandsdalen grunneierlag
Årsberetning 2019

Styret har bestått av:

Ådne Iversen styreleder/referent
Trond Å. Karlsen kasserer
Jan Arne Rogstad styremedlem
Sverre Aamodt styremedlem

Siden årsmøte i april 2019 er det avholdt 3 ordinære styremøter.
I tillegg har styret ved behov hatt løpende dialog pr. telefon og/eller e-post.

Referat fra styrets møter er fortløpende sendt til alle medlemmer.
Referatene er også lagt ut på hytteforeningens hjemmeside.

I hovedsak har styrets aktivitet i beretningsåret vært knyttet til løpende drift, samt funksjon som styringsgruppe (sammen med styret for hytteforeningen) for arbeidet med oppdatering av reguleringsplanen for hyttefeltet, herunder deltakelse på befaring i hyttefeltet.

Pr. 31.12.2019 har laget 57 hytteeiere/hjemmelshavere som medlemmer.
Det er det samme som året før, dvs. ingen nye hytter meldte seg inn i laget i 2019.

Medlemskontingent for 2019 har vært kr 500.
Grunneierlagets bankbeholdning pr. 31.12.2019 var kr.9760.