

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 20.05.2019

Styremøte avholdt **20. mai 2019** kl. 1845-20

Sted: Lerviksgården, Egersund

Tilstede: Sverre Aamodt
Jan Arne Rogstad
Trond Å. Karlsen
Ådne Iversen

Konstituering av styret for ny periode

På årsmøtet ble Trond Å. Karlsen og Ådne Iversen gjenvalgt som styremedlemmer for 2 nye år. I følge grunneierlagets vedtekter skal styret konstituere seg selv. Det var enighet om å fortsette med samme fordeling av styreverv som i forrige periode: Ådne Iversen styreleder/referent, Trond Å. Karlsen kasserer, Jan Arne Rogstad styremedlem og Sverre Aamodt styremedlem.

Protokoll fra årsmøte 2019 – repetisjon/gjennomgang av vedtak

Protokollen er signert. Styret gikk gjennom protokollen og vedtak som ble gjort.

Oppdatert medlemsoversikt

Styret gikk gjennom oppdatert oversikt over medlemmene i grunneierlaget.

Budsjett og kontingent 2019

På årsmøtet ble grunneierlagets kontingent for 2019 fastsatt til kr. 500. Kasserer krever inn kontingent, og fører regnskap i tråd med vedtatt budsjettoppsett.

Prosjekt reguleringsplan – status og videre prosess

Ådne Iversen refererte fra avklaringsmøte 26. april med Eigersund kommune.

Diverse spørsmål fikk da sin avklaring, som nødvendig grunnlag for å kunne slutføre arbeidet med reguleringsforslaget. Det gjenstår imidlertid å ta stilling til enkelte detaljer i reguleringsbestemmelsene, bl.a. knyttet til vindu/glassfasader og tillatt byggeareal.

I forbindelse med rullering av kommuneplanen vil Eigersund kommune sannsynligvis tillate opptil 130 m2 bebygd areal (BYA) for hytter. Dette vil bli avklart i løpet av juni 2019. Kommunens representanter påpekte at det ikke vil bli akseptert reguleringsbestemmelser med så stort BYA uten videre. Hva som skal være tillatt BYA må defineres konkret, etter en vurdering av landskapstilpasning, tomtestørrelse og omkringliggende bebyggelse.

Styret diskuterte sakskomplekset. Hvis hver enkelt tomt skal befares og vurderes konkret mht. BYA, vil det fordyre prosjektet i betydelig grad. Styret håper derfor at tomteareal (over/under for eksempel 500 eller 700 m2) kan benyttes som generelt utgangspunkt for differensiering.

Styreleder tar kontakt med styret for hytteforeningen for å høre deres synspunkter, før reguleringskonsulenten gis klarsignal for å slutføre arbeidet og deretter oversendes samlet forslag til reguleringsendring til kommunen for videre prosess der.

Kommunen vil deretter ta saken opp til førstegangsbehandling, før den sendes ut på høring til alle aktuelle parter og hjemmelshavere. Ferdig vedtatt plan vil neppe foreligge før i 2020.

Eventuell revisjon av veiavtale med hytteforeningen m.fl.

På hytteforeningen sitt årsmøte ble det fattet vedtak om at vedlikehold og brøyting av veiene skal omfatte hele det felles veinettet i hyttefeltet.

Dette vil i så fall da også måtte inkludere den nye veien over myr (dvs. den forlengelsen som ble bygget i 2017), veien oppover forbi kjettingbommen (så langt grunneierlaget eier), samt den gamle veien som går av ved snuplassen på høyre side av toppen på den store bakken.

Hvis dette er korrekt forståelse av hytteforeningen sitt årsmøtevedtak, vil styret for grunneierlaget bidra positivt til å få dette realisert. Det vil etter styret for grunneierlagets skjønn være en fornuftig, samlende og rettferdig ordning for hele hyttefeltet.

En forutsetning for å få dette på plass, vil imidlertid være at det i forkant/samtidig må ryddes opp i noen tinglyste avtaler/servitutter knyttet til både vei over myr og vei ovenfor kjettingbommen. For sistnevnte vei sin del inkluderer dette også at tinglyste servitutter knyttet til selve kjettingbommen må slettes. Videre må også tidligere inngått avtale om vei mellom grunneierlaget og hytteforening revideres og tinglyses på nytt.

Styret for grunneierlaget vil – som grunneier og avtalepart for de aktuelle avtalene – bidra til å få ordnet nødvendige formaliteter, men avventer tilbakemelding fra hytteforeningen før det evt. blir gjort noe videre med sakskomplekset, og før aktuelle hytteeiere blir kontaktet.

Styreleder tar saken opp med styret for hytteforeningen.

20. mai 2019

Ådne Iversen
styreleder/referent