

Protokoll fra Årsmøte 2018 Eigelandsdalen grunneierlag

Årsmøte avholdt 12. april 2018, kl. 20.30 – 22.30
Sted: Velferdssenteret/Sivdamsenteret, Bryne.

32 medlemmer, inkludert 4 fra styret og 3 med skriftlig fullmakt, var representert på møtet.

Styreleder Ådne Iversen ønsket velkommen.
Det var ingen merknader til innkalling eller dagsorden.
Det var ikke innkommet noen ekstra saker fra medlemmene.

Sak 1: Valg av møteleder og referent

*Ådne Iversen ble enstemmig valgt til møteleder.
Jan Arne Rogstad og Ådne Iversen ble enstemmig valgt som referenter.*

Sak 2: Valg av 2 personer til å underskrive protokollen

Egil Emberland og Børre Berge ble enstemmig valgt.

Sak 3: Årsberetning

Årsberetning 2017/2018 for Eigelandsdalen grunneierlag ble enstemmig godkjent.

Sak 4: Regnskap 2017

Regnskapet er revidert og godkjent av revisor. Saldo 31.12.2017: kr 100.236,04
Regnskap 2017 for Eigelandsdalen grunneierlag ble enstemmig godkjent.

Sak 5: Valg av nye styremedlemmer

*Jan Arne Rogstad og Sverre Aamodt ble enstemmig gjenvalgt.
Valget gjelder for en periode på to år.*

Sak 6: Valg av revisor

*Jarl Einar Espeseth ble enstemmig gjenvalgt som revisor.
Valget gjelder for en periode på ett år.*

Sak 7: Revisjon av reguleringsplanen for hyttefeltet

Jf. utsendt saksdokument og notat datert 28.2.2018.
Samme sak ble også lagt fram for og godkjent av hytteforeningen sitt årsmøte.

Styrets innstilling:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å sette i gang arbeidet med å få reguleringsplanen for hyttefeltet revidert. Prosessen gjennomføres som et samarbeidsprosjekt mellom hytteforening og grunneierlaget, med oppstart i 2018. Kostnadsramme, finansiering og kostnadsdeling mv. mellom hytteforening og grunneierlag slik det fremkommer av notat 28.2.2018, skal legges til grunn for arbeidet.

Styrets innstilling ble vedtatt med 30 stemmer, med 2 stemmer mot.

Sak 8: Budsjett og grunnkontingent

Jf. utsendt saksutredning/budsjettforslag.

Styrets innstilling:

Forslag til budsjett 2018 godkjennes. Grunnkontingenten for 2018 settes til kr. 500. Utgifter knyttet til utredning av vann- og avløpsanlegg skal tilbakeføres grunneierlagets grunnkapital for eiendomsforvaltning når VA-prosjektet får egen økonomi og budsjett.

Jan Movold satte fram forslag om at kontingenten skulle være kr. 400.

*Styrets innstilling ble vedtatt med 31 stemmer.
Jan Movold fikk 1 stemme for sitt forslag.*

Sak 9: Vann- og avløpsprosjektet – status og videre strategi

Jf. utsendt saksdokument.

Planene som ble godkjent av årsmøtet i 2017, har ikke latt seg iverksette pga. at mange hytter meldte seg av som deltakere. Styret har høst/vinter 2017/2018 vurdert ulike alternativer for veien videre, og innhentet nye tilbud i håp om å kunne realisere prosjektet til en akseptabel kostnad. Dette arbeidet pågår fortsatt.

Ådne Iversen oppsummerte status og drøftet fordeler og ulemper med ulike modeller for vannforsyning og utbygging og drift i regi av enten grunneierlag eller særskilt selskap. For avløp er det ikke andre reelle alternativer enn å etablere felles anlegg for hele hyttefeltet.

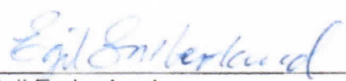
Det ble dessverre seint på kvelden, og etter en kort runde med spørsmål og debatt, tok årsmøtet saken til orientering. Styret noterte seg innspillene som ble fremført, og arbeider videre med saken.

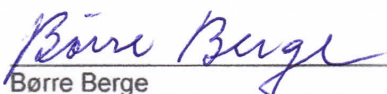
12. april 2018

Ådne Iversen
møteleder/referent

Jan Arne Rogstad
referent

Signatur underskrivere, jf. sak 2


Egil Emberland


Børre Berge