

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 15.1.2018

Styremøte avholdt **15. januar 2018**, kl. 19.30-21.45, hjemme hos Trond.
Tilstede: Sverre Aamodt, Ådne Iversen, Jan Arne Rogstad og Trond Å. Karlsen

Økonomisk status

Bankbeholdning pr. 31. desember var kr 100.236,-

Forberedelse av Årsmøte 2018

Årsmøtet blir torsdag 12. april, på Sivdamsenteret, Bryne, etter Hytteforeningen sitt årsmøte. Styret diskuterte forberedelse av arbeidet med saker som skal behandles på årsmøte. Innkalling må sendes ut senest 15. mars.

Oppgradering av reguleringsplan

Jf. referat fra styremøtene 21.9.2017 og 16.11.2017.

I slutten av november ble 4 firma innenfor reguleringsarbeid forespurt om å gi uforpliktende pristilbud/-estimat på hva det vil koste å utarbeide forslag til reguleringsendring/oppgradering av reguleringsplanen inkl. plankart og reguleringsbestemmelser mv. for Eigelandsdalen hyttefelt. Vi fikk 3 tilbakemeldinger, som viser at det vil koste 150-200.000 kr å få jobben gjort.

Styret konkluderte at det er mange tungtveiende momenter som tilsier at det er nødvendig og at tiden nå er moden for å sette i gang arbeidet med å få planen oppgradert, sammen med Hytteforeningen. Styreleder oversender sakskomplekset til Styret for hytteforeningen for vurdering, og med sikte på å fremme en felles sak om dette til årsmøtet.

Vann- og avløpsprosjektet

Jf. referat fra styremøte 16.11.2017.

Styret gikk gjennom 2 nye tilbud på felles avløpsanlegg, fra BS Graveservice AS og Sig. Halvorsen AS. Tilbudene krever noen presiseringer og avklaringer, men viser likevel omtrent samme kostnadsnivå som det vi opererte med i fjor, dvs. omkring 100.000 kr pr hytte for tilknytning til avløp hvis 45-50 hytter blir med. Jan Arne innhenter nødvendige avklaringer og presiseringer fra BS Graveservice AS.

Nytt tilbud på boring av mange borebrønner rundt om i hyttefeltet, som vannforsyning til mindre klynger av hytter, viser at dette vil kunne bli en billigere måte å ordne seg vannforsyning på enn å etablere et stort, felles vannverk. En slik modell for vannforsyning har imidlertid enkelte ulemper i forhold til et stort felles vannverk.

Styret arbeider videre med sikte på å kunne legge fram en oppdatert VA sak til årsmøtet.

15. januar 2018
Ådne Iversen
styreleder/referent