

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 20.6.2017

Styremøte avholdt **20. juni 2017** kl. 20-21, Lerviksgården, Egersund

Tilstede: Sverre Aamodt
Ådne Iversen
Jan Arne Rogstad
Trond Å. Karlsen

Nabovarsel fra gnr 116 bnr 90

Nabovarsel fra gnr 116 bnr 90, Nedre Eigelandsdalsveien 92. Gjelder tilbygg på hytte. Grunneierlaget har ingen merknader.

Vann- og avløpsprosjektet

Jf. referat fra styremøte 8.6.2017.

Med grunnlag i frafalne og påmeldte hytter, er planene revidert. Det er utarbeidet nytt kart over ledningsnett, vannkildekapasiteten er redusert fra 4 til 3 brønner og dimensjoneringen av vannrenseanlegg og avløpsrenseanlegg er nedjustert til 35 deltakere.

De fleste av de 16 frafalne hyttene ligger i "sentrum" av hyttefeltet, mens hytter i ytterpunktene av hyttefeltet er fortsatt med som deltakere. Det blir derfor lite å spare på store utgiftsposter knyttet til graving av grøfter, innkjøp og legging av ledninger. Hvilket igjen betyr at det innenfor faglig forsvarlige rammer ikke er mulig å balansere inntektsbortfallet som deltakerinnskuddet fra de 16 hyttene representerer.

Sum reduserte kostnader er beregnet til ca. kr 750.000.
Revidert kostnadsoverslag for hele prosjektet blir da kr 8.551.000.
Deltakerinnskudd fra 35 påmeldte deltakere = 5.831.000 kr

Dette betyr at prosjektet ikke vil gå økonomisk i hop uten et betydelig låneopptak (minst 2,7 millioner kr) eller en stor økning av deltakerinnskuddet (med satser som da ville blitt kr 130.000 for vann, kr 145.000 for avløp og kr 275.000 for begge deler).

I forbindelse med påmeldingsprosessen signaliserte noen av de påmeldte at de ikke vil være med hvis det må tas opp lån. Andre har forutsatt at deltakerinnskuddet ikke må økes utover det som er vedtatt av årsmøtet.

Oppsummert må styret dessverre konkludere at vann- og avløpsprosjektet ikke lar seg gjennomføre innenfor gitte planer, rammer og forutsetninger. Styret finner det derfor rett å skrinlegge videre arbeid med prosjektet, i denne omgang.

20. juni 2017

Ådne Iversen
styreleder/referent