

Protokoll fra Årsmøte 2017

Eigelandsdalen grunneierlag

Årsmøte avholdt **27. mars 2017**, kl. 19.30 – 21.30

Sted: Velferdssenteret/Sivdamsenteret, Bryne.

35 medlemmer, inkludert 4 fra styret og 1 innsendt fullmakt, var representert på møtet.

Styreleder Ådne Iversen ønsket velkommen.

Det var ingen merknader til innkalling eller saksliste.

Det var ikke innkommet noen ekstra saker fra medlemmene.

Sak 1: Valg av møteleder og referent

Ådne Iversen ble enstemmig valgt til møteleder.

Jan Arne Rogstad og Ådne Iversen ble enstemmig valgt som referenter.

Sak 2: Valg av 2 personer til å underskrive protokollen

Egil Emberland og Børre Berge ble enstemmig valgt.

Sak 3: Årsberetning

Årsberetning 2016/2017 for Eigelandsdalen grunneierlag ble enstemmig godkjent.

Sak 4: Revidert regnskap

Regnskapet er revidert og godkjent av revisor, og gjelder for perioden 1.4 – 31.12.2016.

Bankbeholdning pr. 31.12.2016 er på kr. 96.854,54.

Regnskap 1.4 - 31.12.2016 for Eigelandsdalen grunneierlag ble enstemmig godkjent.

Sak 5: Budsjett og grunnkontingent

Det vises til utsendt saksutredning/budsjettforslag, med slik innstilling fra styret:

Forslag til budsjett 2017 godkjennes, Grunnkontingenten for 2017 settes til kr. 0.

Det legges til grunn at forskutterte utgifter knyttet til utredning av vann-og avløpsanlegg skal tilbakeføres grunneierlagets grunnkapital for eiendomsforvaltning.

Sverre Kartevoll satte frem forslag om at inntektspostene "refusjon utlegg prosjekt Vei over myr" og "engangsavgift 5 parkeringsplasser" fjernes fra budsjettet. Dette fordi prosjekt "vei over myr" i tillegg til å bli veiadkomst til 5 hytter også vil bli en del av den generelle infrastrukturen i hyttefeltet, og derfor burde de aktuelle hyttene få slippe disse utgiftene.

Sverre Kartevolls forslag fikk 3 stemmer, og fikk dermed ikke tilslutning fra årsmøtet.

Styrets innstilling ble vedtatt med 32 stemmer.

Sak 6: Valg av nye styremedlemmer

Trond Å. Karlsen og Ådne Iversen ble enstemmig gjenvalgt som nye styremedlemmer.

Valget gjelder for en periode på to år.

Sak 7: Valg av revisor

*Jarl Einar Espeseth ble enstemmig gjenvalgt som revisor.
Valget gjelder for en periode på ett år.*

Sak 8: Nye avtaler om vei mv. – orienterings sak

Som oppfølging av grunneierlagets eiendomskjøp er den gamle veiavtalen fra 2003 mellom hytteforeningen og eierne av gårdsbruket gnr 116 bnr 4 slettet/avlyst, og erstattet med to nye tinglyste avtaler: "Avtale om vei mv. mellom hytteforeningen og grunneierlaget" og "Avtale om fortsatt veirett for eierne av gnr 116 bnr 4 og 113".

Årsmøtet ble orientert om viktige momenter i avtalene, herunder hvilke veier som inngår i hytteforeningen sin avtale. Kopi av avtalene var utsendt på forhånd.

Sak 9: Prinsipper og rammevilkår for felles vann og avløpsanlegg

Det vises til utsendt saksdokument, utredning 20.3.2017 "Forprosjekt med prinsipper og rammevilkår for felles vann- og avløpsanlegg for hytter i Eigelandsdalen" og tilleggsnotat 22.3.2017 med utdyping av spørsmål knyttet til finansiering og prosess videre.

På møtet ble viktige deler av prosjektet presentert, med fokus på vedtektsfestet bakgrunn for prosjektet, styrets forslag til løsninger for det tekniske anlegget samt styrets anbefalinger vedrørende organisering og finansiering. Oversikt over tilhørende kostnader, samt enkelte utfordringer og prosess videre ble også diskutert.

Styrets innstilling til vedtak, sendt ut med saksdokumentene:

1. Forslag til prinsipper og rammevilkår for realisering av VA-anlegg godkjennes.
2. Styret gis fullmakt til å gjennomføre videre prosess som skissert i forprosjektet
3. Kostnader til utbygging og drift skal dekkes av de hytter som deltar i prosjektet
4. Forskutterte VA-kostnader skal tilbakeføres lagets grunnkapital

På møtet fremmet styret følgende punkter som tillegg til innstillingen:

5. Deltakerinnskudd fastsettes til kr 85.000, kr 102.000 og kr 187.000 for tilknytning henholdsvis til bare vann, bare avløp og begge deler.
6. Hvis kostnadene blir større enn samlet innbetalt deltakerinnskudd, dekkes det overskytende med låneopptak
7. Hvis endelige anbudspriser gir grunnlag for det, skal fastsatte innskuddsbeløp vurderes nedjustert
8. Hvis det ved innhenting av bindende deltakelse blir stort frafall av deltakere, skal styret vurdere konsekvensene av dette i forhold til eventuelt lånebehov/-kostnader, og kvalitetssikre/avklare dette med resterende deltakere
9. Hvis endelig prosjektregnskap viser at kostnadene blir mindre enn det som er innbetalt i deltakerinnskudd, bestemmer deltakerne på årsmøte 2019 om deler av innbetalt beløp skal tilbakebetales og/eller om det skal stå på konto som reservebeholdning til videre drift og vedlikehold av anlegget.

Ivar Berentsen var ikke enig i styrets konklusjon om at VA prosjektet bør realiseres i grunneierlagets egen regi. Han fremsatte forslag om at prosjektet skulle realiseres gjennom eget VA selskap. Dette pga. juridisk ansvar som følger med eierskapet av vannforsyningsanlegg og kloakkrensaneanlegg, og fordi det i forhold til kostnader og økonomi ville være mest naturlig å skille VA prosjektet fra lagets rolle som eiendomsforvalter. Hvis dette ikke fikk flertall, ville han vurdere å melde seg ut av grunneierlaget, og satte fram forslag om at innbetalt medlemsinnskudd da skal betales tilbake.

Ivar Berentsens forslag fikk 2 stemmer, og fikk dermed ikke tilslutning fra årsmøtet. Styrets innstilling, inkludert tilleggspunkter, ble vedtatt med 27 stemmer.

27. mars 2017

Ådne Iversen
møteleder/referent

Jan Arne Rogstad
referent

Signatur underskrivere, jf. sak 2



Egil Emberland



Børre Berge