

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 15.6.2016

Styremøte avholdt **15. juni 2016** kl. 20-2145

Sted: Lerviksgården, Egersund

Tilstede: Sverre Aamodt
Ådne Iversen
Jan Arne Rogstad
Trond Å. Karlsen

Sak 12-2016: Diverse orienteringer

Sammen med tidligere grunneier og styret for hytteforeningen vil styreleder nå starte opp igjen arbeidet for å få på plass en ny, revidert veiavtale, for tinglysing. Jf. sak 09/2016.

Etter tidligere innspill fra styret for grunneierlaget har kommunen korrigert de nye veiadresse til hytteeiendommene 116/114, 116/61, 116/116 og 116/30, jf. sak 14/2015. Disse har fått adreasetilhørighet til Nedre Eigelandsdalsveien som resten av hyttene i hyttefeltet, med veinummer henholdsvis 25B, 25C, 27 og 35. Det digitale eiendomskartet er også oppdatert med tilsvarende nummerering.

Oppfølging av sak 12/2015: grensebolter i vei, utsatt for skade ved vedlikehold/skraping av veien. Det ble i 2015 bestemt at en som en nødløsning skulle forsøke å slå de aktuelle boltene lenger ned i grusen. Sverre Aamodt orienterte om at dette var forsøkt utført på en av boltene, men det viste seg vanskelig uten først å måtte jekke opp bolten og så borre lengre hull. I fare for å ødelegge boltene skrinlegges derfor dette, og vi går videre til "plan B", dvs. markere utsatte bolter på et kart, som så hytteforeningen kan bruke til å orientere entreprenører som engasjeres til vedlikehold av veien.

Trond Karlsen har fått spørsmål fra byggesakssjef Jarle Valle i Eigersund kommune om ikke grunneierlaget og/eller hytteforeningen ville sette i gang arbeid med oppdatering av reguleringsplan og reguleringsbestemmelser for hyttefeltet. Styret for grunneierlaget ser behovet for en oppdatering av reguleringsplan og -bestemmelser, og kan etter hvert gjerne ta den ballen, men først må vi få mer gang på arbeidet med vann- og avløpsprosjektet. Styret tar derfor saken opp til nærmere vurdering ved en senere snarlig anledning.

Sak 13-2016: Protokoll fra årsmøte 2016 – repetisjon/gjennomgang av vedtak

Styret gikk gjennom protokollen og aktuelle vedtak fra årsmøtet 2016.

Sak 14-2016: Nytt styre – behov for rokking av styrefunksjoner?

På årsmøtet ble Jan Arne Rogstad og Sverre Aamodt valgt for 2 nye år i styret. Styreleder stilte spørsmål ved om nåværende kasserer Trond Karlsen, som utover høsten vil få mye belastning i det kommende arbeidet med utredning av vann- og avløpsanlegg, følte behov for å få avlastning i kassererfunksjonen. Styret konkluderte med at Trond Karlsen fortsetter som kasserer inntil videre. Hvis det oppstår ønske/behov for det senere, overtar Jan Arne Rogstad kassererfunksjonen.

Sak 15-2016: Innkreving av grunnkontingent for 2016

På årsmøtet ble grunneierlagets kontingent for 2016 fastsatt til kr. 250.

Kasserer sender ut krav om innbetaling snarest mulig.

Sak 16-2016: Strategi for videre arbeid med vann- og avløpsanlegg

Styret drøftet alternative organisatoriske og finansielle strategier for den videre prosess knyttet til planlegging og utbygging av vann- og avløpsanlegg (VA-anlegg).

Styret legger til grunn vedtektenes § 7 om vann og avløp. Det vil si at VA-anlegget skal bygges ut og drives i grunneierlagets egen regi (og ikke i regi av et eget selskap).

Når det gjelder finansiering av VA-anlegget konkluderer styret med at dette bør skje gjennom deltakerinnskudd, og ikke gjennom låneopptak. Dette vil gi deltakerne selv valgmuligheten til å betale med oppsparte midler og/eller eget låneopptak, og vi vil unngå å måtte pantsette grunneierlagets eiendom (noe som vil umuliggjøre fradeling av areal i mange år fremover, hvis det skulle vise seg å være hensiktsmessig eller ønskelig). Det vil dessuten også spare grunneierlaget (og i siste instans lagets øvrige VA-deltakere) for risiko for å pådra seg uforutsette ekstrakostnader knyttet til avdrag og renter på lån, hvis noen av deltakerne eventuelt skulle misligholde sine forpliktelser til laget.

Utkast til skjema for kartlegging av interesse for deltakelse ble diskutert. Etter justeringer er gjort, sender styreleder ut skjema med tilhørende brev/e-post til medlemmene i grunneierlaget. Pga. forestående ferietid settes frist for tilbakemelding til 15. august.

Medlemmer i hytteforeningen som ikke er medlemmer i grunneierlaget, informeres også, med invitasjon til å delta i grunneierlag og VA-anlegg, samtidig som det gis en påminnelse om at medlemsinnskuddet stiger fra kr. 13.250,- til kr. 17.000,- fra 1. september 2016.

Sak 17-2016: Oppfølging av innkommet sak til årsmøtet

Jf. søknad fra 6 hytter om tillatelse til å etablere parkeringsplasser ved snuhammer og anlegge sti over myr, jf. saksutredning til årsmøtet og protokoll fra årsmøtet, sak 10.

Styreleder informerte om telefonsamtale 14.6.2016 med Oddvar Larsen, at det ut fra årsmøtets behandling av saken ikke er usannsynlig at de nå helst ønsker å bygge vei over myra, hvis det lar seg gjøre. Styreleder avtaler befarung ved snarlig anledning sammen med de aktuelle hyttene.

15. juni 2016

Ådne Iversen
styreleder/referent