

Eigelandsdalen grunneierlag - referat fra styremøte 6.4.2016

Styremøte avholdt **6. april 2016** kl. 19-2130.

Sted: Lerviksgården, Egersund

Tilstede: Trond Å. Karlsen (hytte nr. 13)
Sverre Aamodt (hytte nr. 46)
Ådne Iversen (hytte nr. 52)
Jan Arne Rogstad (hytte nr. 61)

Sak 01-2016: Orienteringer til styret

Grunneierlaget har nå fått eget område på hytteforeningen sin internettside. Der ligger det nå nyheter/statusrapporter, oversikt over styret, referater fra styremøter, protokoll fra stiftelsesmøte og lagets vedtekter.

Styreleder informerte om at han 29.12.2015 var invitert til styret for Øvre Eigelandsdalen hyttefelt, for å orientere om arbeidet vi har hatt med etablering av grunneierlaget. Bakgrunnen for henvendelsen var at det øvre hyttefeltet også jobbet med spørsmål om vei, vann og avløp.

Styreleder sendte 19.3.2016 ut statusrapport til alle medlemmene. Den er også lagt ut på internettsiden.

Sak 02-2016: Oppsummering av tinglyingsprosessen og videre arbeid med veiavtale

Overtakelse av eiendommen gnr. 116 bnr. 192 var endelig formelt på plass med tinglyingsdato 10.3.2016. Selger har fått sitt oppgjør. Det gjenstår å få slettet et par heftelser knyttet til Foreneset hyttefelt, som fulgte med da eiendommen ble skilt ut fra hovedbruket. Selv om disse heftelsene ikke har noen praktisk betydning og relevans for den eiendommen som grunneierlaget har kjøpt, nyttet det ikke å få Statens kartverk til å slette disse fra grunnboka uten at det foreligger erklæring om dette fra rettighetshaverne. Styreleder arbeider videre med dette. Det samme gjelder å få på plass ny avtale om selgers fortsatte veirett i hyttefeltet. Vi fikk ikke aksept hos Statens kartverk til å tinglyse den avtalen vi først sendte inn, i to omganger. Den eksisterende veiavtalen fra 2003 må først slettes, og hytteforeningen må også være med som avtalepart i en ny avtale. Styreleder jobber videre med dette, i samarbeid med tidligere grunneier og styret i hytteforeningen.

Sak 03-2016: Status økonomi pr. 6. april

54 deltakere har betalt inn medlemsinnskudd på kr 13.250. Etter at alle utgifter så langt er betalt, inkludert kr 600.000 til selger og kr. 15.525 i dokumentavgift og tinglyingsgebyr til Kartverket, er det igjen en beholdning på kr. 44.694,- pr. 6.4.2016.

Sak 04-2016: Oppfølging av sak vedr. søknad om etablering av parkeringsplass hytte 57

Jf. sak 7-2015. Jan Arne Rogstad og Sverre Aamodt kontakter eier av hytte 57, med sikte på å få gjort en befaring i løpet av våren.

Sak 05-2016: Fjerning av bommen oppe ved "snuplassen"

Bommen ble satt opp av tidligere grunneier i 2004. Styret anser at den fulgte med kjøpet av eiendommen, som en fast installasjon. Sverre Aamodt fjerner bommen snarest mulig.

Sak 06-2016: Spørsmål om deltakelse for hytter på Kjell Egelanddal sitt område

Jf. sak 9-2015. Jan Arne Rogstad har vært i kontakt med Kjell Egelanddal. Han ble orientert om at grunneierlaget er etablert og om våre planer om å få etablert VA anlegg. Han er i utgangspunktet positiv til å la hyttene på sitt område grave over sin eiendom. På nåværende tidspunkt finner imidlertid styret det mest hensiktsmessig å fortsatt avvente videre avklaring av evt. deltakelse av hytter fra dette området. Dette fordi vi ennå ikke har oversikt over hvordan et VA anlegg skal realiseres og dimensjoneres, og dermed vet vi heller ikke om deltakelse derfra vil bidra til å fordyre prosjektet eller gjøre det billigere for deltakere i vårt eget hyttefelt.

Sak 07-2016: Forberedelse av årsmøtet

Årsmøtet blir mandag 9. mai, samme sted som hytteforeningen sitt årsmøtet, og etter at hytteforeningen er ferdig med sitt. Styreleder gikk gjennom forslag til innkalling og sakliste. Denne ble godkjent. Innkallingen skal i følge vedtektene sendes ut minst 4 uker før årsmøtet. Styreleder gjør dette senest 11. april. Selve saksdokumentene (årsmelding, revidert regnskap, budsjett mv.) ettersendes når de foreligger ferdig utarbeidet. Det ble besluttet at regnskapet i år gjøres opp pr. 31.3.2016. Kasserer utarbeider utkast til regnskap, og sender det til revisjon.

Sak 08-2016: Eventuelt

I 2010 fikk forrige grunneier godkjent en reguleringsendring, med fortetting av hyttefeltet med 3 nye hyttetomter. Kun den ene av disse ble oppmålt og realisert (den som står til salgs helt nederst ved bommen). Det ble stilt spørsmål om hva som er status for de to andre innregulerte tomtene. Dersom det fortsatt bare er en formalitet å få disse oppmålt, så kan det være et spørsmål om grunneierlaget bør vurdere å få tomtene realisert? Styreleder sjekker opp saksforholdet, og så tar vi saken videre derfra i nytt styremøte.

Trond Karlsen tok opp at det kan være ønskelig at vi på sikt lager et kart med oversikt over alle hyttene i feltet, med anmerkning eller koder for hvem som er med i hytteforening, veiprosjekt, grunneierlaget og vann og/eller avløp. Styret sluttet seg til at dette kan være interessant og nyttig, og det behøver ikke koste noe særlig heller. Det haster foreløpig ikke. Saken tas opp igjen senere, og da i samarbeid med hytteforeningen.

Det ble diskutert hvordan vi nå skal gripe an videre utredning/arbeid med VA anlegg (fase 2). Det var enighet å avvente oppstart på dette til etter årsmøte, og at Trond Karlsen oppdaterer tidligere presentasjon for å gi en repetisjon om dette på årsmøtet.

Nytt styremøte: onsdag 4.5 2016 kl. 19.

6. april 2016

Ådne Iversen
styreleder/referent