

Eigelandsdalen grunneierlag - statusrapport pr. 19.3.2016

Etter 2 måneder med flere runder med Statens kartverk, har vi nå endelig mottatt tinglyst skjøte. Dermed er grunneierlaget formell grunneier/hjemmelshaver av eiendommen 116/192. Selger har fått overført kjøpesummen, kr. 600.000, og vi kan for alvor begynne prosessen med det videre arbeidet.

Det er imidlertid fortsatt litt arbeid igjen med fase 1, bl.a. få på plass avtale om selgers fortsatte rett til å bruke veien i hyttefeltet. Dette i henhold til hva som tidligere er avtalt i forbindelse med forhandlingene knyttet til eiendomskjøpet.

Den avtalen vi først utarbeidet, signerte og sendte inn sammen med skjøtet, var ikke presis nok for Kartverket til å kunne tinglyses. I samråd med selger har vi derfor i denne omgang valgt bare å få tinglyst skjøtet, for å komme i mål med selve eiendomskjøpet. Så får vi snarest mulig i etterkant jobbe fram en ny justert avtale om veirett, sammen med både selger og hytteforeningen (som jo også er rettighetshaver).

Prosessene knyttet til registrering i Enhetsregisteret og tinglysing har begge tatt mye lengre tid enn planlagt. Dermed klarte vi ikke å få til årsmøte for grunneierlaget så tidlig på året som tidligere tenkt (og som ble signalisert på stiftelsesmøtet).

Årsmøte blir den 9. mai, samme dag og sted som hytteforeningen skal ha sitt årsmøte, etter at hytteforeningen er ferdig med sitt. Innkalling og sakliste sendes ut etter påske.

Grunneierlaget har fått eget område på hytteforeningen sin hjemmeside. Her ligger nå vedtektene, protokoll fra stiftelsesmøtet og referat fra styremøter. Nye referater og informasjon mv. fra styret vil bli lagt ut fortløpende.

Styret ønske dere alle sammen en riktig god påske!

Med vennlig hilsen
For Styret for Eigelandsdalen grunneierlag

Ådne Iversen
styreleder

Telefon 916 58 892
E-post: aadiv@online.no