











# Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-26

## Huvudbyggnad, exteriör och stomme

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Grund</p> 	<p>Fogad naturstensgrund, som är ca 20 - 80 cm hög.</p>	<p>Växter planterade nära grunden, främst på S fasad. Risk för fukt i panelens nedre del och svårighet att upptäcka ev, rötskador.</p> <p>Grunden är fogad med hårt, troligen cementhaltigt bruk. Sprickor i fogar på V fasad.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Överväg att flytta ut växter från grunden något.</p> <p>Sprickor i fogar lagas. Cementhaltigt bruk avlägsnas på hela grunden och ersätts om så anses befogat med hydrauliskt kalkbruk.</p>	<p>Hydrauliskt kalkbruk.</p>	<p>Å 3</p> <p>3</p>	
<p>Stomme</p> 	<p>Liggtimmerstomme.</p> <p>Verandans stomme är sentida, men tillverkad utifrån äldre utseende.</p>	<p>Färg flagnar på verandans horisontella delar.</p>	<p>Skrapas och målas.</p>	<p>Linoljefärg i vit kulör.</p>	<p>2</p>	

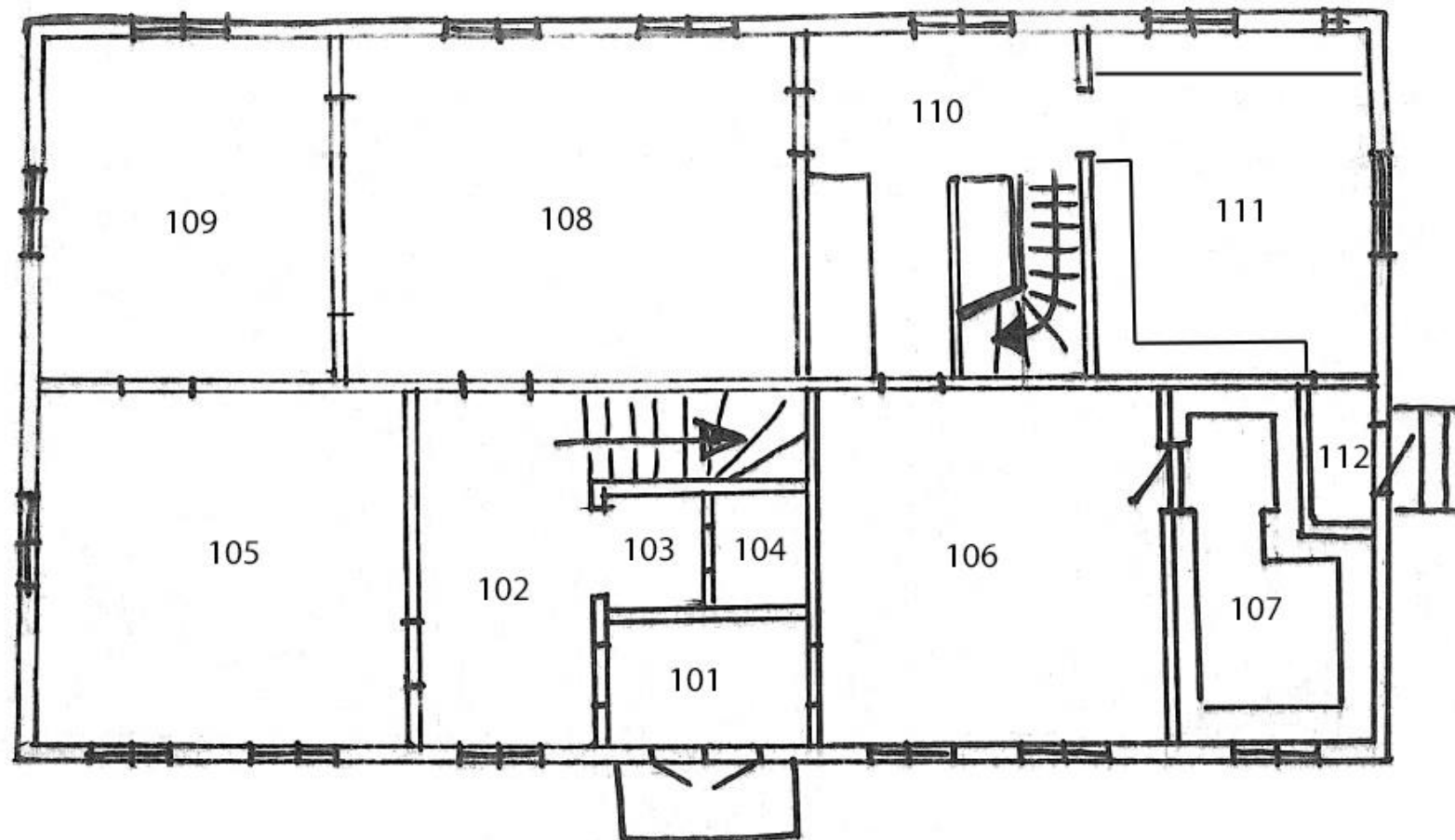
Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Fasad</p>  	<p>Locklistpanel av varierande ålder och bredd. Äldre panel spikad med klippspik på Ö fasad.</p>	<p>Partier på S och Ö fasad med vittrad färg.</p> <p>N fasad: Enstaka spruckna panelbräder över fönster på övervåning.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Partiell bättringsmålning eller invänta nästa underhållsmålning.</p> <p>Spruckna panelbräder ersätts med hela.</p>	<p>Faluröd slamfärg.</p> <p>Virke av samma dimension och yta som befintligt.</p>	<p>Å 3</p> <p>2</p>	
<p>Tak</p>   	<p>Skiffertak med nockplåt.</p> <p>Skorstenar klädda med galvaniserad plåt som målats i röd kulör. Gjutna kranisar av betong.</p> <p>Stuprör av plåt. Anslutning till ledning i mark via utkastare och lövsil.</p>	<p>Påväxt av lav och mossa. Försvårar upptäckt av skador i skifferplattorna och samlas i stuprörens lövsilar.</p> <p>Färg vittrar. Ö skorsten: Skador i betongkrans.</p> <p>Mossa och löv samlas i lövsilar.</p>	<p>Lav och mossa avlägsnas i samråd med skiffertaksläggare.</p> <p>Målning av plåt och reparation av krans. Återställande av murade tegel-skorstenar kan övervägas.</p> <p>Lövsilar rensas.</p>	<p>Skiffertaksläggare.</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>Å</p>	

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Ytterdörrar</p>  	<p>Ytterdörrar på S och Ö fasaderna sentida.</p> <p>Källardörr klädd med karosseripanel på N fasad från 1900-talets mitt.</p>	<p>Köksentré på Ö fasad: Smidesräcke skadat.</p> <p>Källardörr: Rötskador i dörrbladets nederdel pga att regnvatten blir stående på golvet i källartrappan.</p>	<p>Smidesräcke justeras/återställs.</p> <p>Rötskadat virke ersätts med friskt virke. Ev. liggande offerbräda eller komplettering med sparkplåt.</p> <p>Se till att golvbrunn i källartrappans golv (inringad) inte täpps igen av löv mm så att vatten blir stående. Löv rensas bort från golv.</p>		<p>3</p> <p>2</p> <p>Å</p>	
<p>Fönster</p>  	<p>Kopplade tvåglasfönster, troligen från 1900-talets mitt.</p>	<p>Generellt: Flagnande färg, särskilt på fönsterbågarnas nedre del.</p> <p>Fönster på V fasad: Glasruta sprucken i bottenvåningen, S fönsteraxeln.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Skrapas och målas vid behov.</p> <p>Ersätts med hel glasruta.</p>	<p>Linoljefärg i vit kulör.</p> <p>Maskindraget/valsat glas.</p>	<p>Å</p> <p>2</p> <p>1</p>	

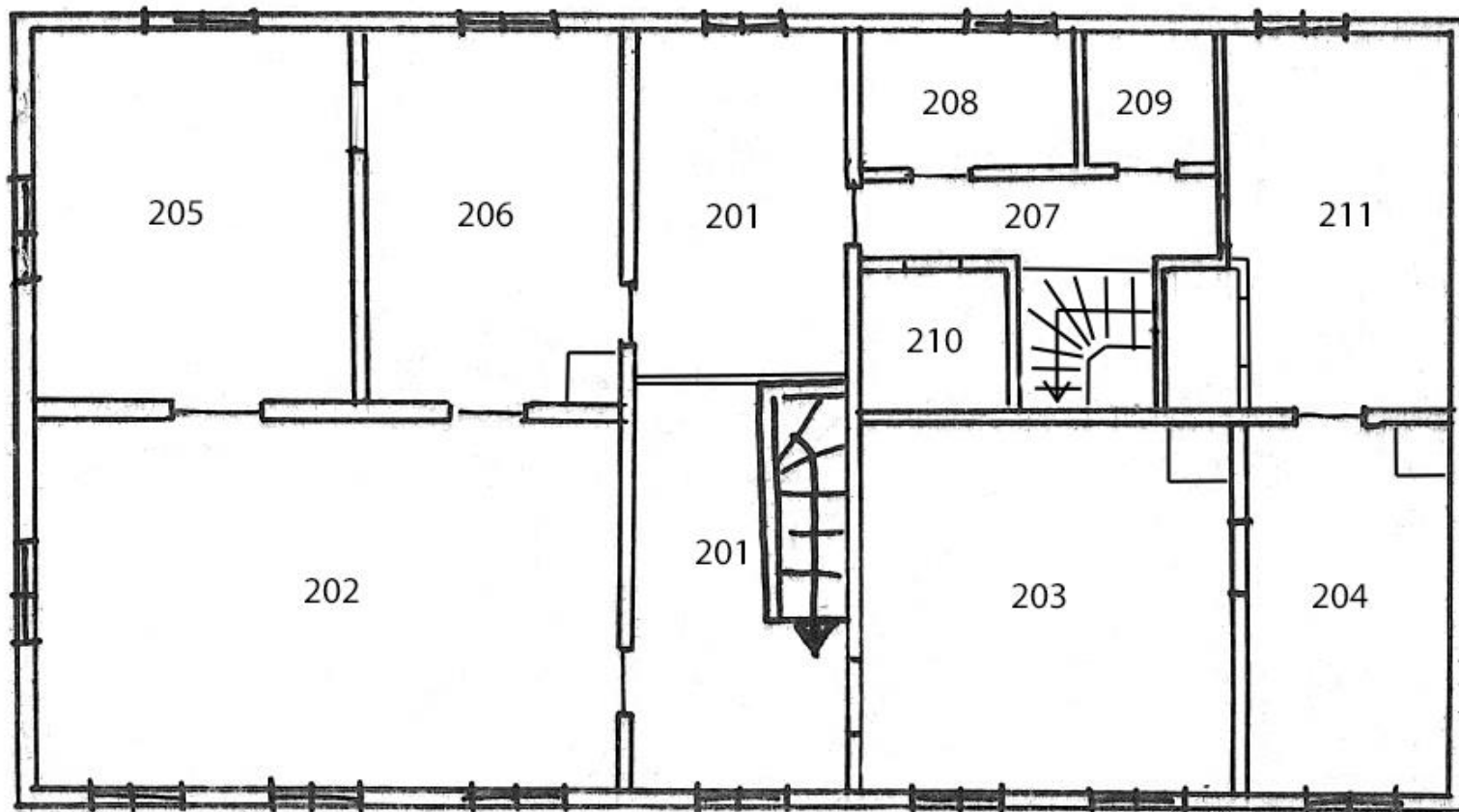
Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p data-bbox="277 264 360 293">Övrigt</p> 		<p data-bbox="752 264 990 432">Lövträd sträcker sig över byggnadens gavlar och skräpar ner på taken.</p> <p data-bbox="752 472 990 735">Viktigt att de ledningar i mark som stuprören och golvbrunnen i källartrappan är anslutna till fungerar som de ska.</p> <p data-bbox="752 775 990 1007">Kraftig påväxt av mossa på källartrappa. Mossa håller fukt som kan förorsaka frostsador vintertid.</p>	<p data-bbox="1021 264 1279 368">Hålls under uppsikt. Ev. beskärning av enstaka grenar.</p> <p data-bbox="1021 472 1279 632">Hålls under uppsikt. Undersök och säkerställ ledningarnas funktion.</p> <p data-bbox="1021 775 1279 807">Mossa avlägsnas.</p>		<p data-bbox="1659 264 1682 296">Å</p> <p data-bbox="1659 472 1682 504">Å</p> <p data-bbox="1659 775 1682 807">1</p>	

# Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-26



## Huvudbyggnad, interiör







Plan, bottenvåning. Uppmättningsritning okänt årtal. Justerad 2024.






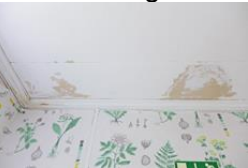

Plan, övervåning. Uppmättningsritning okänt årtal. Justerad 2024.



Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Interiör, bottenvåning</p> 	<p>Intressant interiör från konsekvent renovering vid mitten av 1900-talet. Bl.a. fyllningsdörrar med räfflade fyllningar och mässingstrycken, modernistiskt utformade foder och lister, fönsterbänkar av grå kalksten, eldstad, kalkstens- och parkettgolv samt mönsterlagt innertak av vitmålade träfiberskivor.</p>	<p>Generellt: Slitage och skador på tapeter, målade snickerier och varmvattensradiatorer mm.</p> <p>Exempel på skador redovisas nedan.</p>	<p>Normalt underhåll. Under den vita färgen på innerdörrar och snickerier kan en varmt grå kulör skönjas, vilket kan övervägas vid framtida målningsbehandling.</p>		3	
<p>Rum 101, bottenvåning. Väggar och radiator</p> 		<p>Skador i tapet.</p> <p>Färg på radiator flagnar.</p>	<p>Tapetsering.</p> <p>Radiator målas.</p>		3 3	

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Rum 102, botten- våning. Dörrfoder 		Färg flagnar på dörrfoder.	Målas.		3	
Rum 104, botten- våning. Väggar 		Skador i vävtapet.	Tapetsering.		3	
Rum 106, botten- våning. Golvlist 		Färg flagnar på golvlist i SV hörnet. Misstänkt äldre fuktskada. Ej förhöjd fuktkvot i trävirket.	Målas.		3	
Rum 112, botten- våning. Fönsterbänk 	Köksinredning från 1900-talets mitt, troligen 1960-tal.	Färg flagnar på fönsterbänk klädd med hård träfiberskiva.	Målas.		3	





Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Interiör, övervåning</p> 	<p>Intressant interiör från renovering vid mitten av 1900-talet med inslag av äldre byggnadsdetaljer. Bl.a. modernistiskt utformade foder och lister, i anslutning till den övre hallen konsekvent modernistisk inredning med glasparti, bröstpanel, trappräcke och handledare. Fyllningsdörrar från 1800-talets andra halva med franska gångjärn och mässingstrycken. Enstaka äldre linoleummattor i garderober.</p>	<p>Generellt: Slitage och skador på tapeter, målade snickerier, fönsterbågar och fönsterbänkar mm.</p> <p>Exempel på skador redovisas nedan.</p>	<p>Normalt underhåll. Under den vita färgen på innerdörrar och snickerier kan en varmt grå kulör skönjas, vilket kan övervägas vid framtida målningsbehandling.</p>		3	
<p>Rum 201, övervåning. Väggar</p> 		<p>Fuktskador i NO delen av rummet, ej förhöjd fuktkvot.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Orsak till fuktkvot klarläggs, därefter tapetsering.</p>		Å 2	




Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Rum 201, övervåning. Dörrar</p> 	<p>Fyllningsdörrar från 1800-talets andra halva med franska gångjärn och mässingstrycken.</p>	<p>Kraftigt flagnande färg i dörrkarm till rum 203. Troligen äldre skada, ej förhöjd fuktkvot.</p> <p>Flagnade färg på dörrblad till rum 207.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Orsak till flagnande färg klarläggs, därefter målning.</p> <p>Retuschering eller målning.</p>	<p>Linoljefärg</p> <p>Linoljefärg</p>	<p>Å 2</p> <p>2</p>	
<p>Rum 203, övervåning. Tak</p> 		<p>Fuktskador i SV delen av rummet, dvs vid dörr till rum 201, se skada ovan. Troligen äldre skada, ej förhöjd fuktkvot.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Orsak till fuktfläckar klarläggs, därefter målning.</p>		<p>Å 2</p>	
<p>Rum 206, övervåning. Tak</p> 		<p>Skador i tak.</p>	<p>Lagas, därefter målning.</p>		<p>3</p>	




Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Interiör, vindsvåning</p> 	<p>Öppet vindstrymme med enkel, men värdefull interiör. Stomme inkl. gavlar och två mellanväggar av liggande timmer. Kraftig takkonstruktion med 8 sidoåsar av rundtimmer per takfall.</p>	<p>Enstaka mörka fläckar, bl.a. i timret i mellanvägg vid N takfoten över rum 201. Troligen äldre takläckage. (Se även fukt-skador i NO delen av rum 201)</p>	<p>Hålls under uppsikt.</p>		<p>Å</p>	
<p>Interiör, källarvåning</p> 	<p>Källarutrymme med pannrum och tvättstuga mm, troligen utgrävt i samband med installation av centralvärme vid 1900-talets mitt. Väggar och golv av gjuten betong.</p>	<p>Hög fuktbelastning i ytterväggarnas nedre del. Saltutfällningar och flagnande färg på ytterväggar och golv. Vid ytterdörr finns tecken på att det läckt in vatten utifrån.</p>	<p>Undersök om dränering finns och om den i så fall fungerar tillfredsställande. Undersök om ledningar i mark som stuprören är anslutna till fungerar som de ska. Rensa golvbrunnen i källartrappan regelbundet. Sörj för god ventilation och värmetillförsel i källarvåningen.</p>		<p>1</p>	

# Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-27

## Västra flygelbyggnaden, exteriör och stomme

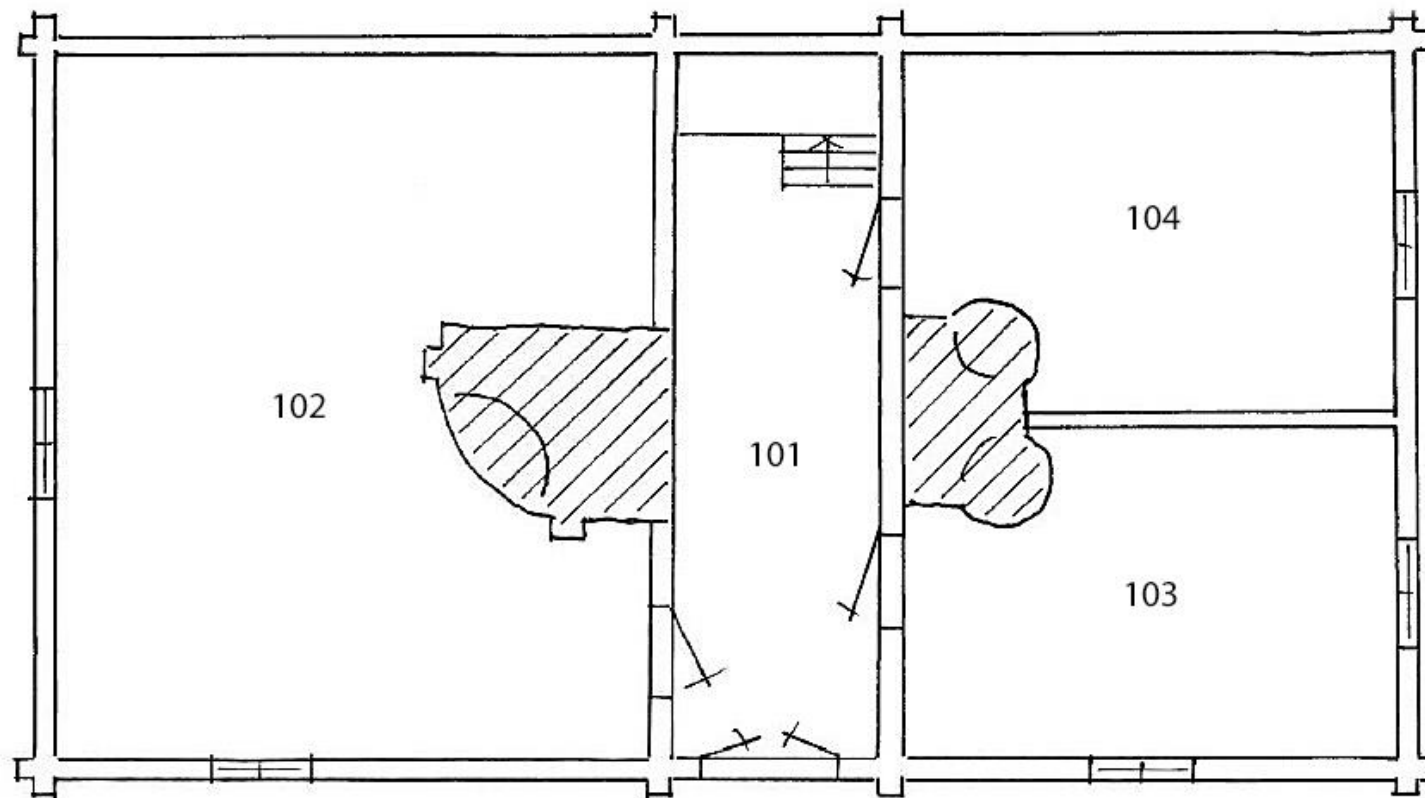
Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Grund</p> 	<p>Kallmurad (ej fogad) naturstensgrund, som är låg i NO och högre i SV. Rejåla grundstenar vid hörn och knutar, mindre stenar däremellan.</p>	<p>Utrasade grundstenar på enstaka ställen mot S, Ö och N. Möjligen orsakat av grävling.</p> <p>Partier av utrasad natursten har mot Ö ersatts av tegelstenar.</p>	<p>Utrasade grundstenar återställs för att förhindra fortsatta skador.</p> <p>Tegelstenar ersätts med natursten. Tegelsten kan suga upp markfukt kapillärt till syllen.</p>	<p>Natursten.</p> <p>Natursten.</p>	<p>2</p> <p>2</p>	
<p>Stomme</p>	<p>Liggtimmer med utskjutande knutar.</p>	<p>-</p>				
<p>Fasad</p> 	<p>Bred, delvis ålderdomlig, lockpanel.</p>	<p>S fasad: Knutbräder vid SV och SÖ hörnen något murkna i nederdel.</p> <p>S &amp; V fasad: Glipor vid enstaka panelbräder, där locken inte täcker helt.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Skarvas med nytt/begagnat virke.</p> <p>Hålls under uppsikt. Ev flyttas lockbräder något för bättre täckning.</p>	<p>Virke av samma dimension och yta som befintligt.</p>	<p>Å 3</p> <p>Å 3</p>	

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Tak</p> 	Enkupigt lertegel.	<p>Vindskivor vid S o N gavel: Virke på Ö takfallet är murkna/rötskadade.</p> <p>Vindskivornas vattbräder är av plåt.</p> <p>Invändigt syns glipor vid nock och skorstenar (Se interiör).</p>	<p>Ersätts med nytt virke.</p> <p>Ersätts med trävirke.</p> <p>Omläggning av tak.</p>	<p>Tätvuxen kärnfura.</p> <p>Tätvuxen kärnfura.</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>1</p>	
<p>Ytterdörrar</p> 	Inåtgående pardörr, utvändigt klädd med panel.	<p>Tröskel något murken.</p> <p>Bräda under tröskel rötskadad och insektsangripen.</p>	<p>Hålls under uppsikt.</p> <p>Ersätts med nytt virke.</p>	Tätvuxen kärnfura.	<p>Å</p> <p>2</p>	
<p>Fönster</p> 	Spröjsade fönsterbågar med blåst glas och beslag av 1800-talstyp av delvis ovanlig utformning.	<p>Generellt: Kitt lossnar på enstaka fönster.</p> <p>Fönster på fasad mot S: Glasruta sprucken på övervåning.</p>	<p>Kittas vid behov.</p> <p>Ersätts med hel glasruta.</p>	<p>Linoljekitt.</p> <p>Handblåst glas.</p>	<p>2</p> <p>1</p>	

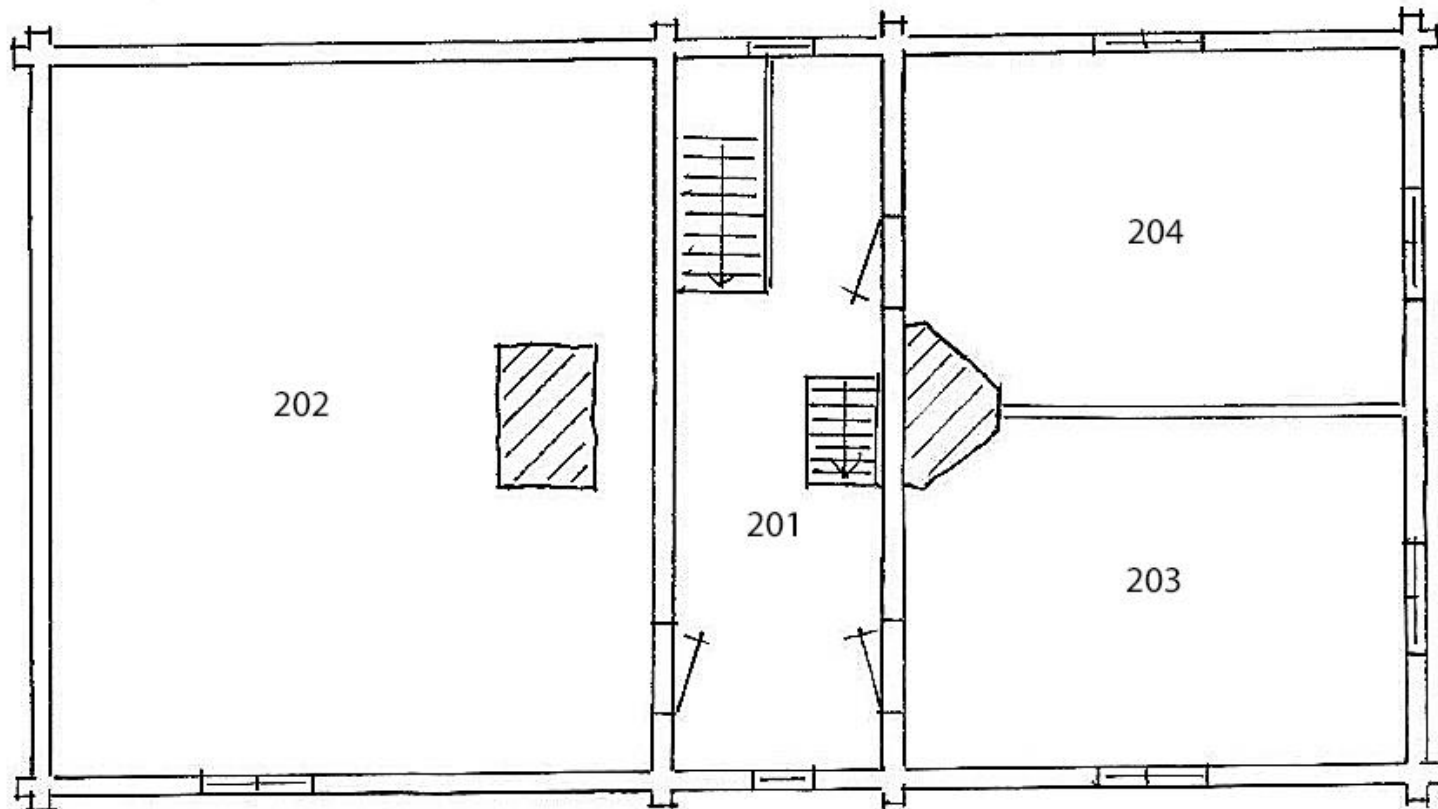
Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Fönster</p> 		Fönster på fasad mot N: Glasruta sprucken på övervåning.	Ersätts med hel glasruta.	Handblåst glas.	1	
<p>Övrigt</p>  		<p>Buske och nässlor växer nära grund och fasad mot V.</p> <p>Syrenbuske växer vid kallmur vid byggnadens NV hörn.</p>	<p>Vegetation tas bort.</p> <p>Syren tas bort, då rötterna kan skada kallmuren.</p>		<p>2</p> <p>2</p>	

# Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-27

## Västra flygelbyggnaden, interiör











Plan, bottenvåning. Uppmättningsritning Ulf Larsson, Kulturförvaltningen 2024.









Plan, övervåning. Uppmättningsritning Ulf Larsson, Kulturförvaltningen 2024.



Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Interiör, samtliga våningsplan 	Prästgårdens mest värdefulla interiör. Bevarad planlösning, eldstäder och in-redning mm. Skyddas i byggnadsminnesförklaring.	-				
Rum 101, bottenvåning. Golv 		Svikt i golv vid ytterdörr. Lagning med träfiberskiva.	Orsak till svikt utreds. Träfiberskiva ersätts med mer traditionellt material.	Golvbräda av samma dimension och yta som befintligt brädgolv.	2	
Rum 101, bottenvåning. Väggar 		Puts lossnar på väggparti mellan dörrar till rum 103 o 104.	Hålls under uppsikt. Skador lagas.	Samma material i putsen som befintligt (lerbruk eller kalkbruk).	Å 3	
Rum 102, bottenvåning. Väggar 		Puts lossnar på V delen av S gavelvägg.	Hålls under uppsikt. Skador lagas.	Samma material i putsen som befintligt (lerbruk eller kalkbruk).	Å 3	



Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Botten- och övervåning. Fönster 		Fönsterbågar är fästa med moderna vinkeljärn, vilket upplevs som främmande i den museala miljön.	Undersök diskretare lösning. Traditionellt fästes fönsterbågar med spik på utsidan, men det innebär dåligt inbrottskydd.		3	
Botten- och övervåning. Eldstäder 		Sprickor och skador i puts på eldstäder.	Sprickor hålls under uppsikt. Skador lagas.	Samma material i putsen som befintligt (lerbruk och kalkbruk).	Å 3	
Rum 103, bottenvåning. Golv 		Förhöjd fuktkvot i golvbräder (ca 25% vid kista i NÖ delen av rummet).	Hålls under uppsikt. Utred orsaken till förhöjd fuktkvot.		Å 2	
Rum 104, bottenvåning. Golv 		Förhöjd fuktkvot i golvbräder (ca 99% vid saltkar i SV hörnet, ca 25-30% vid skåp).	Hålls under uppsikt. Utred orsaken till förhöjd fuktkvot. (Salt som läckt ut på golvbräder drar åt sig fukt)		Å 2	





Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Rum 202, övervåning. Tak 		Fuktbläckar i brädtak framför eldstad. Ej oroväckande fukt-kvot i brädtak (ca 12%).	Hålls under uppsikt. Troligen äldre skada. Kontakt med konservator eller erfaren målare för bedömning av åtgärd.	Konservator eller erfaren målare. Vit limfärg.	Å 3	
Rum 202, övervåning. Väggar 		Fuktskada i Ö yttervägg, till vänster om dörröppning. Ej oroväckande fukt-kvot i brädtak (ca 9%).	Hålls under uppsikt. Troligen äldre skada från takläckage. Kontakt med timmerman för bedömning av åtgärd.	Erfaren timmerman eller bygghantverkare.	Å 3	
Rum 204, övervåning. Fönster 		Färg flagnar på fönsterbågens övre del på V långsida.	Målas/retuscheras.	Linoljefärg i samma kulör som befintligt.	3	
Vindsvåning. Tak 		Glipor i nock och runt murstockar. Enstaka partier av mörkfärgade stickspån, vilket antyder fuktskador.	Omläggning av tegeltak.		1	

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Vindsvåning. Tak 		Rötskador i nedre del av takstol vid Ö långsidan. (Se skada i rum 202)	Takstol byts eller skarvas med nytt virke.		1	
Vindsvåning. Eldstad 		Skador i tegel i murstockar i anslutning till glipor i yttertak.	Ev. ersätts med nytt tegel.		3	

# Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-26

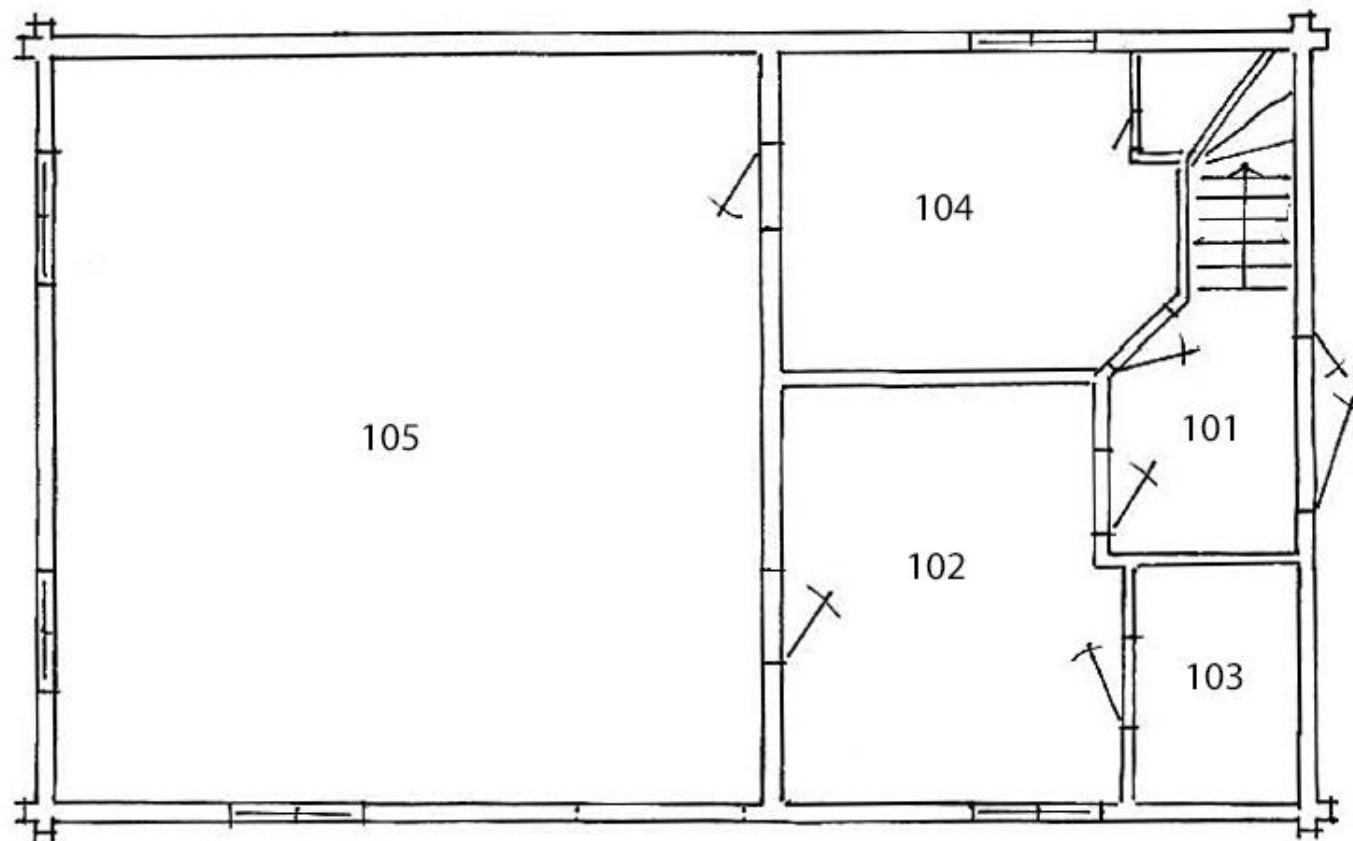
## Östra flygelbyggnaden, exteriör och stomme

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Grund</p> 	<p>Fogad naturstensgrund. Baksidan kompletterad med betonghålstén.</p>	<p>Grunden är fogad med hårt, troligen cementhaltigt bruk.</p> <p>Utrasade grundstenar på enstaka ställen mot N. Möjligen orsakat av grävling.</p>	<p>Cementhaltigt bruk avlägsnas på hela grunden och ersätts om så anses befogat med hydrauliskt kalkbruk.</p> <p>Utrasade grundstenar återställs för att förhindra fortsatta skador.</p>	<p>Hydrauliskt kalkbruk.</p> <p>Natursten.</p>	<p>3</p> <p>2</p>	
<p>Stomme</p>	<p>Liggtimmer med utskjutande knutar.</p>	<p>-</p>				
<p>Fasad</p> 	<p>Bred, delvis ålderdomlig, lockpanel.</p>	<p>S fasad: Panel något väderbiten/ urlakad. Enstaka locklister röt-skadade i de nedre delarna.</p> <p>S fasad: Buske växer nära grund och fasad vid SV hörnet.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Skarvas med nytt/ begagnat virke.</p> <p>Buske tas bort.</p>	<p>Virke av samma dimension och yta som befintligt.</p>	<p>Å 3</p> <p>2</p>	

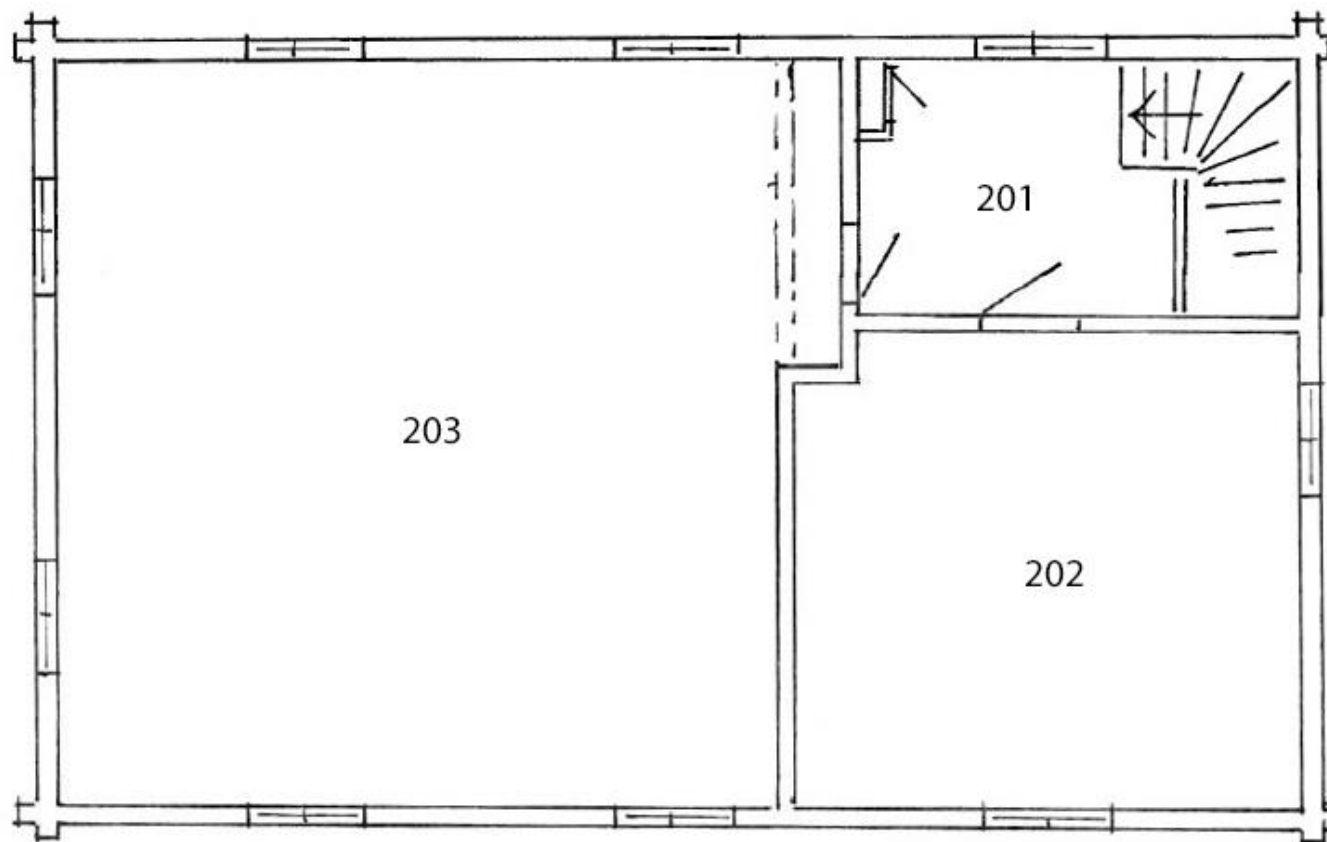
Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Tak</p> 	Tvåkupiga betongpannor.	Kraftig påväxt av mossa, särskilt på Ö takfallet.	Mossa avlägsnas.		2	
<p>Ytterdörrar</p>  	Sentida dörr på S gavel. Äldre dörr på V långsidan, igensatt inifrån.	<p>S dörr: Rötskador i vattbräda över dörr.</p> <p>Färg på dörrbladens panel flagnar.</p>	<p>Ersätts med nytt/begagnat virke.</p> <p>Dörrblad målas.</p>	<p>Tätvuxen kärnfura.</p> <p>Linoljefärg.</p>	<p>2</p> <p>2</p>	
<p>Fönster</p> 	Spröjsade fönsterbågar med beslag av tidig 1900-talstyp.	<p>Generellt: Flag-nande färg på fönsterbågar och fönsterbräder, hörnbeslag rostar, kitt lossnar.</p> <p>Enstaka hörnbeslag skruvade med modern skruv.</p>	Fönster renoveras: Skrapas och målas, kittas, rostskyddsbehandling av hörnbeslag före målning. Utbyte av modern skruv mot spårskruv.	<p>Rostskyddsfärg.</p> <p>Linoljekitt.</p> <p>Linoljefärg i vit kulör.</p>	2	
Övrigt		-				

Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-26

Östra flygelbyggnaden, interiör






Plan, bottenvåning. Uppmättningsritning Ulf Larsson, Kulturförvaltningen 2024.



Plan, övervåning. Uppmättningsritning Ulf Larsson, Kulturförvaltningen 2024.





Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Interiör, samtliga våningsplan 	Till stor del moderniserad interiör med få inslag av äldre material och ytor, dock finns bl.a. äldre innerbågar till fönstren samt några äldre brädtak och taklister.	-				
Botten- och övervåning. Fönster 		Generellt: Fönsterrensor släpper på enstaka fönster, vilket kan leda till flagnande färg mellan ytter- och innerbåge.	Hålls under uppsikt. Se till att fönsterrensor tätar ordentligt för att undvika kondensfukt. Ev. målning av flagnande partier.	Linoljefärg	Å 3	
Rum 203, Tak 	Handhyvlat brädtak och bred handhyvlat taklist målad i rödbrun kulör av stort värde.	-				
Vind, interiör		Mycket bråte, svårt att inspektera N delen av vinden.				

## Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-27

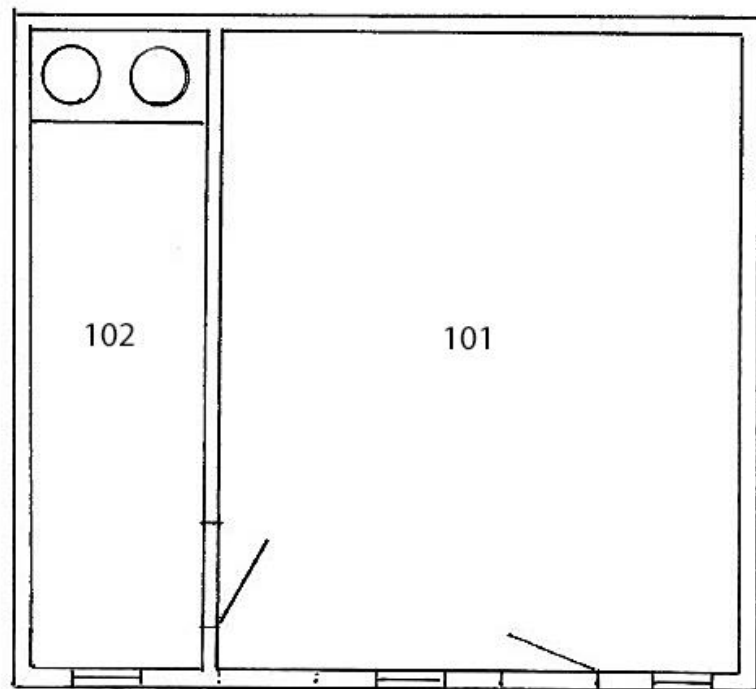
### Avträde, exteriör och stomme

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Grund	Kallmurad (ej fogad) naturstensgrund.	-				
Stomme	Stolpverk.	-				
Fasad	Locklistpanel.	-				
Tak 	Tvåkupigt lertegel.	Påväxt av mossa på båda takfallen.	Mossa avlägsnas.		2	
Ytterdörrar	Bräddörrar med profilerade överstycken. N dörren är igensatt inifrån.	-				
Fönster 	Diagonalspröjsade fönster med profilerade överstycken. Hörnbeslag av 1800-talstyp.	Mittersta fönster: Glasruta sprucken.	Ersätts med hel glasruta.	Maskindraget/valsat glas.	1	



Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Fönster</p> 		N fönster: Glasruta sprucken.	Ersätts med hel glasruta.	Maskindraget/ valsat glas.	1	
<p>Övrigt</p> 		<p>Träd och buskar S och V om byggnaden växer väldigt nära.</p> <p>Ris och grenar ligger vid N gaveln.</p>	<p>Trädgrenar som hänger över byggnaden gallras. Buskar vid husets fasader tas bort.</p> <p>Avlägsnas.</p>		<p>2</p> <p>1</p>	

Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-27

Avtråde, interiör






Plan, bottenvåning. Uppmättningsritning Ulf Larsson, Kulturförvaltningen 2024.

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Interiör</p> 	<p>Enkel och tidlös inredning. Spår efter tapeter och linoleummatta. Avträde i byggnadens N del.</p>	-				
<p>Rum 101, Förrådsutrymme, Golv</p> 		<p>Mörka fläckar på golvet i S delen. Förhöjd fuktkvot i golvbräder (ca 40-48%). Möjligen äldre rester efter oljespill.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Utred orsaken till förhöjd fuktkvot.</p>		<p>Å 2</p>	
Rum 102, Avträde		-				

# Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-27

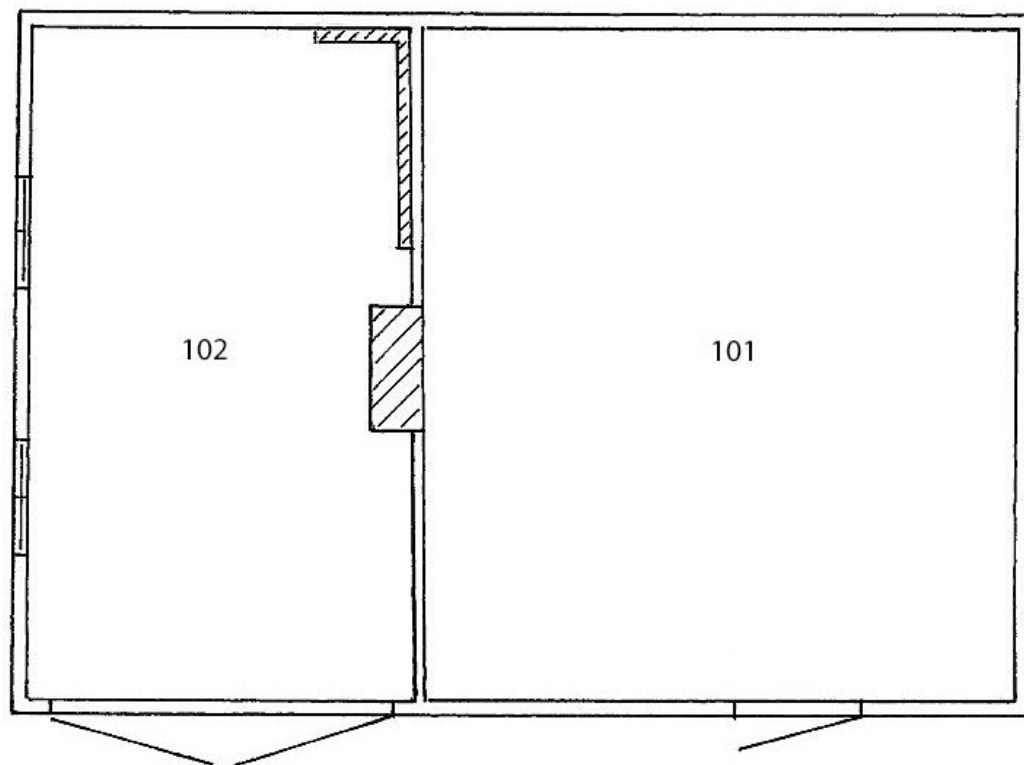
## Garage, exteriör och stomme

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Grund	Gjuten betonggrund.	-				
Stomme	Stolpverk.	-				
Fasad 	Locklistpanel.	Ö fasaden: Enstaka rötskador i panelens nedre del vid lönn.	Hålls under uppsikt. Ersätts/skarvas med nytt/begagnat virke.	Virke av samma dimension och yta som befintligt.	Å 3	
Tak 	Tvåkupigt lertegel.	Påväxt av mossa, särskilt på N takfallet. Nedfallna grenar från träd vid byggnadens Ö gavel.	Mossa avlägsnas.  Grenar avlägsnas.		2  Å	
Ytterdörrar	Svartmålad bräddörr och port.	-				
Fönster	Spröjsade fönsterbågar med beslag av tidig 1900-talstyp.	-				

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p data-bbox="277 264 360 296">Övrigt</p> 		<p data-bbox="736 264 960 363">Träd Ö om byggnaden växer väldigt nära.</p>	<p data-bbox="1010 264 1252 363">Trädgrenar som hänger över byggnaden gallras.</p>		<p data-bbox="1653 264 1675 296">2</p>	


Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-10-17

Garage, interiör






Plan, bottenvåning. Uppmåtningsritning Ulf Larsson, Kulturförvaltningen 2024.




Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Interiör 	Enkel och funktionell inredning. Garagets väggar och innertak är klädda med asbestcementskivor. Spår efter äldre eldstad.	-				
Rum 101, Förrådsutrymme, f.d. vedbod.		-				
Rum 102, Garage, f.d. brygghus.		-				

# Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-27

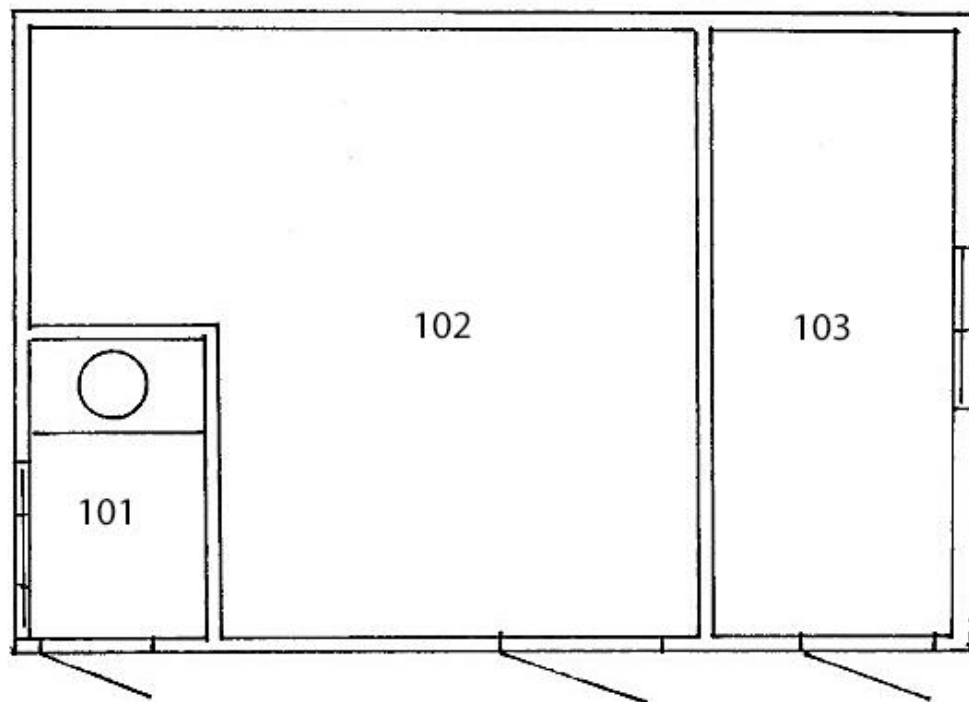
## Uthus, exteriör och stomme

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Grund	Betongplintar.	-				
Stomme	Stolpverk.	-				
Fasad	Locklistpanel.	-				
Tak 	Sinuskorrugerade asbestcement-skivor.	Kraftig påväxt av mossa på båda takfallen. Nedfallna grenar från träd V om byggnaden.	Mossa avlägsnas.  Grenar avlägsnas.		2  Å	
Ytterdörrar	Svartmålade bräddörrar.	-				
Fönster  	Spröjsade fönster av sentida utformning.	Fönster på N fasad: Kitt lossnar.  Fönster på S fasad: Fönsterbågar täckta med transparenta plastskivor. Färg flagnar och kitt lossnar.	Kittas.  Plastskiva avlägsnas, varefter fönster renoveras genom kittning och målning.	Linoljekitt.  Linoljekitt, linoljefärg.	2  2	



Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p data-bbox="277 264 360 296">Övrigt</p> 		<p data-bbox="734 264 963 363">Träd V om byggnaden växer nära.</p>	<p data-bbox="1003 264 1256 363">Trädgrenar som ev. hänger över byggnaden gallras.</p>		<p data-bbox="1653 264 1675 296">2</p>	

Skadeinventering och åtgärdsförslag. Besiktning utförd 2024-08-27

Uthus, interiör









Plan, bottenvåning. Uppmättningsritning Ulf Larsson, Kulturförvaltningen 2024.

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
Interiör 	Enkel och tidlös inredning. Avträde i byggnadens NV del.	-				
Rum 101, Avträde		-				
Rum 102, Förrådsutrymme 		Grävda håligheter i jordgolv vid vägg mot avträde. Möjligen orsakat av grävling.	Hålls under uppsikt. Ev. säkring av grund för att förhindra fortsatta skador.		Å 3	
Rum 103, Förrådsutrymme		-				

## Skadeinventering och åtgärdsförslag. 2024-08-27

### Övriga objekt vid Edsleskogs prästgård

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Staket runt fastigheten</p> 	Rödfärgat spjälstaket.	Partier är i dåligt skick med rötskador och lavpåväxt, särskilt i Ö och N. Vegetation växer nära staket.	Ersätts med nytt virke. Rödfärgas. Vegetation röjes.	Virke av samma dimension och yta som befintligt. Faluröd slamfärg.	1	
<p>Minnessten över Anders Fryxell.</p> 	Övrig kulturhistorisk lämning i RAÄ:s fornlämningsregister.	Svart text på stenen delvis urlakad.	Text ifylles.		3	
<p>Fundament av sten till tidigare solur.</p> 		Står snett.	Riktas upp.		3	

Byggnadsdel	Kulturhistorisk kommentar	Skada / Problem	Åtgärdsbehov	Material / Kompetens mm	Prioritet (se sid. 10)	Åtgärdat
<p>Stödmurar, trappsteg och grindstolpar av sten. Plattläggningar i trädgård.</p> 		<p>Mindre sättningar.</p> <p>Övervuxna med gräs.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Förskjutna stenar justeras.</p> <p>Frilägges.</p>		<p>Å 3</p> <p>3</p>	
<p>Lövträd och fruktträd i trädgård.</p> 	<p>Viktiga för platsens karaktär och minner om tider då prästgården var viktig som spridare av självhushållning.</p>	<p>Kan medföra att uttorkning av takytor förhindras och att löv, grenar och annat skräp samlas där. Döda grenar i fruktträd.</p>	<p>Hålls under uppsikt. Trädvårdsplan upprättas. Utifrån äldre material från Nordiska museet skulle prästgårdens tidigare utseende kunna återskapas.</p>		<p>Å 2</p>	
<p>Sankt Nicolai källa</p> 	<p>Viktig för platsens historiska rötter. Möjlig fornlämning i RAÄ:s fornlämningsregister.</p>	<p>Delade meningar om källans placering.</p>	<p>Källans placering utreds.</p>		<p>3</p>	

## Sammanställning av åtgärdsbehov.

### Akuta åtgärder (1)

Byggnad, Byggnadsdel	Åtgärd	Åtgärdat, datum
Huvudbyggnad, fönster	Trasiga glasrutor ersätts	
Huvudbyggnad, källartrappa	Mossa avlägsnas	
Huvudbyggnad, källarvåning	Utred orsak till hög fuktbelastning i ytterväggar	
Västra flygelbyggnaden, fönster	Trasiga glasrutor ersätts	
Västra flygelbyggnaden, tak	Omläggning av tegeltak	
Västra flygelbyggnaden, tak	Rötskadad takstol byts eller skarvas	
Avtråde, fönster	Trasiga glasrutor ersätts	
Avtråde, övrigt	Ris och grenar vid N gaveln avlägsnas	
Övriga objekt, staket	Partier i dåligt skick ersätts	



## Åtgärdas inom 1-3 år (2)

Byggnad, Byggnadsdel	Åtgärd	Åtgärdat, datum
Huvudbyggnad, stomme	Verandans stomme skrapas och målas	
Huvudbyggnad, fasader	Spruckna panelbräder på N fasad ersätts	
Huvudbyggnad, tak	Påväxt av lav och mossa avlägsnas	
Huvudbyggnad, tak	Skorstenar repareras och målas	
Huvudbyggnad, ytterdörr	Källardörr repareras	
Huvudbyggnad, fönster	Fönster skrapas och målas	
Huvudbyggnad, Rum 201	Orsak till fuktskador i NO del och i dörrkarm till rum 203 utreds	
Huvudbyggnad, Rum 201	Åtgärda flagnande färg på dörr till rum 207	
Huvudbyggnad, Rum 203	Orsak till fuktskador i tak utreds	
Västra flygelbyggnaden, grund	Utrasade grundstenar återställs och tegelstenar ersätts med natursten	
Västra flygelbyggnaden, tak	Rötskadade vindskivor ersätts och vattbräder av plåt ersätts med trä	
Västra flygelbyggnaden, ytterdörr	Bräda under tröskel ersätts	
Västra flygelbyggnaden, fönster	Fönster kittas vid behov	
Byggnad, Byggnadsdel	Åtgärd	Åtgärdat, datum

Västra flygelbyggnaden, övrigt	Vegetation vid V fasad och syren vid NV hörn tas bort	
Västra flygelbyggnaden, Rum 101	Svikt i golv vid ytterdörr åtgärdas	
Västra flygelbyggnaden, Rum 103 och Rum 104	Orsak till förhöjd fuktkvot i golvbräder utreds	
Östra flygelbyggnaden, grund	Utrasade grundstenar återställs	
Östra flygelbyggnaden, fasad	Buske vid SV hörn tas bort	
Östra flygelbyggnaden, tak	Påväxt av mossa avlägsnas	
Östra flygelbyggnaden, ytterdörr	Vattbräda över S dörr ersätts och dörrblad målas	
Östra flygelbyggnaden, fönster	Fönster renoveras	
Avträde, tak	Påväxt av mossa avlägsnas	
Avträde, övrigt	Trädgrenar över byggnad gallras och vegetation vid fasader tas bort	
Avträde, Rum 101	Orsak till förhöjd fuktkvot i golvbräder utreds	
Garage, tak	Påväxt av mossa avlägsnas	
Garage, övrigt	Trädgrenar över byggnad gallras	
Uthus, tak	Påväxt av mossa avlägsnas	
Uthus, fönster	Fönster kittas, skrapas och målas	
Uthus, övrigt	Trädgrenar över byggnad gallras	
Övriga objekt, lövträd och fruktträd i trädgård	Trädvårdsplan upprättas	

## Åtgärdas inom 3-10 år eller vid behov (3)

Byggnad, Byggnadsdel	Åtgärd	Åtgärdat, datum
Huvudbyggnad, grund	Växter flyttas från grunden något	
Huvudbyggnad, grund	Sprickor i fogar lagas	
Huvudbyggnad, fasader	Partiell bättringsmålning på S o Ö fasader	
Huvudbyggnad, ytterdörr	Smidesräcke vid köksentré justeras	
Huvudbyggnad, interiör bottenvåning och övervåning	Normalt underhåll (tapetsering, målning mm)	
Huvudbyggnad, Rum 101	Tapetsering och målning av radiator	
Huvudbyggnad, Rum 102	Flagnande partier på dörrfoder målas	
Huvudbyggnad, Rum 104	Tapetsering	
Huvudbyggnad, Rum 106	Flagnande partier av golvlist målas	
Huvudbyggnad, Rum 112	Flagnande partier på fönsterbänk målas	
Huvudbyggnad, Rum 206	Skador i tak lagas	
Västra flygelbyggnaden, fasad	Knutbräder vid SV o SÖ hörnen skarvas	
Västra flygelbyggnaden, fasad	Glipor i panel på S & V fasader justeras	
Västra flygelbyggnaden, Rum 101 och rum 102	Skador i putsade väggar lagas	

Byggnad, Byggnadsdel	Åtgärd	Åtgärdat, datum
Västra flygelbyggnaden, botten- och övervåning, fönster	Undersök diskretare lösning av infästning av fönsterbågar	
Västra flygelbyggnaden, botten- och övervåning, eldstäder	Skador i puts lagas	
Västra flygelbyggnaden, Rum 202	Fuktfläckar i tak och fuktskada i Ö yttervägg åtgärdas	
Västra flygelbyggnaden, Rum 204	Flagnande färg på fönsterbåge åtgärdas	
Västra flygelbyggnaden, vindsvåning, eldstad	Skador i murstock ersätts med nytt tegel	
Östra flygelbyggnaden, grund	Cementhaltigt bruk ersätts	
Östra flygelbyggnaden, fasad	Skadad panel på S fasad skarvas	
Östra flygelbyggnaden, botten- och övervåning, fönster	Tätning av innerbågar justeras och ev målning av flagnande partier	
Garage, fasad	Rötskadad panel på Ö fasad ersätts/skarvas	
Uthus, Rum 102	Ev. säkring av grund	
Övriga objekt, minnessten	Text ifylles	
Övriga objekt, fundament till solur	Riktas upp	
Övriga objekt, stödmurar, plattläggningar mm	Sättningskador justeras och övervuxna plattor frilägges	
Övriga objekt, Sankt Nicolai källa	Källans placering utreds	

## Årligt återkommande kontroll eller åtgärd (Å)

Byggnad, Byggnadsdel	Åtgärd	Åtgärdat, datum
Huvudbyggnad, grund	S grund och fasad bakom växter hålls under uppsikt	
Huvudbyggnad, fasad	Vittrande partier på S o Ö fasader hålls under uppsikt	
Huvudbyggnad, tak	Stuprörens lövsilar rensas	
Huvudbyggnad, ytterdörr	Golvbrunn vid källartrappan rensas från löv	
Huvudbyggnad, fönster	Fönstrens skick hålls under uppsikt	
Huvudbyggnad, övrigt	Nedskräpning av takytor hålls under uppsikt	
Huvudbyggnad, övrigt	Ledningar från stuprör och golvbrunn i källartrappa hålls under uppsikt	
Huvudbyggnad, Rum 201	Fuktskador i NO delen av rummet och i dörrkarm till rum 203 hålls under uppsikt.	
Huvudbyggnad, Rum 203	Fuktskador i tak hålls under uppsikt.	
Huvudbyggnad, vindsvåning	Fuktfläckar i väggtimmer hålls under uppsikt	
Västra flygelbyggnaden, fasad	Knutbräder vid SV o SÖ hörnen hålls under uppsikt	
Västra flygelbyggnaden, ytterdörr	Murken tröskel hålls under uppsikt	
Västra flygelbyggnaden, Rum 101 och rum 102	Skador i putsade väggar hålls under uppsikt	
Västra flygelbyggnaden, botten- och övervåning, eldstäder	Skador i puts hålls under uppsikt.	

Byggnad, Byggnadsdel	Åtgärd	Åtgärdat, datum
Västra flygelbyggnaden, Rum 103 och Rum 104	Förhöjd fuktkvot i golv hålls under uppsikt	
Västra flygelbyggnaden, Rum 202	Fuktfläckar i tak och fuktskada i Ö yttervägg hålls under uppsikt	
Östra flygelbyggnaden, fasad	Skadad panel på S fasad hålls under uppsikt	
Östra flygelbyggnaden, botten- och övervåning, fönster	Tätning av innerbågar hålls under uppsikt	
Avtråde, Rum 101	Förhöjd fuktkvot i golvränder hålls under uppsikt	
Garage, fasad	Rötskadad panel på Ö fasad hålls under uppsikt	
Garage, tak	Nedfallna grenar avlägsnas	
Uthus, tak	Nedfallna grenar avlägsnas	
Uthus, Rum 102	Grävda håligheter i jordgolv hålls under uppsikt	
Övriga objekt, stödmurar mm	Mindre sättningar hålls under uppsikt	
Övriga objekt, lövträd och fruktträd i trädgård	Hålls under uppsikt	