



## UNDERENTREPRENÖRSAVTAL

### Avtal om snöskottning av tak

#### PARTER

##### Entreprenör:

\_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Org.nr: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

##### Kontaktperson hos Entreprenör:

Namn: \_\_\_\_\_

Mobilnummer: \_\_\_\_\_

E-postadress: \_\_\_\_\_

##### Beställare:

Eco Entreprenad I Stockholm AB  
Brovägen 11 A  
182 76 Stocksund

Org.nr: 559208-4601

Telefon: 073-569 56 43

##### Kontaktperson hos Beställare:

Namn: Alexander Androw

Mobilnummer: 073-569 56 43

E-postadress: info@ecobygg.com

Mellan Beställare och Entreprenör är följande avtal upprättat.

#### 1. OMFATTNING

Entreprenören åtager sig att **vid Beställarens avrop** utföra snöskottning av yttertak och röjning av nedhängande istappar på av Beställaren anvisad fastighet eller fastigheter.

#### 2. ARBETETS UTFÖRANDE

##### 2.1 Snöskottning

Snöskottningen omfattar vattengångar, exempelvis fotrännor, gesimsrännor, takfot och i erforderlig omfattning upp på takfallet. Istappar samt överisning av rör och andra delar som kan förorsaka skador på person, fastighet eller egendom i övrigt, skall avlägsnas. Andra beställningar från Beställarens sida avtals särskilt.

Entreprenören är skyldig att före kontaktarbetets påbörjande ta del av de regler och arbetsmetoder Beställaren tagit fram och sammanställt i broschyren *Fastighetsexpertens snöskottning 2017-2018* samt de riktlinjer Plåtslageribranschens Centrala Arbetsmiljökommitté tagit fram och publicerat i broschyren *Se upp där nere*. Entreprenören är ansvarig för att snöskottningsarbetet utförs i enlighet med riktlinjerna.

##### 2.2 Avspärrning



Entreprenören skall i avvaktan på snöskottning ombesörja erforderlig avspärning av riskområdet. Avspärning kan göras med bockar och "signallina med flaggor" och/eller andra för situationen erforderliga säkerhetsåtgärder. Det åligger Beställaren att tillhandahålla erforderligt avspärningsmaterial.

### **2.3 Avröjning och bortforsling av nedskottad snö**

Gårdsmark skall avröjas från nedskottad snö och is, så att erforderliga kommunikationsytor friställs. Trottoar på gatusida skall befrias från nedskottad snö och is samt skottas ihop i högar vid trottoarkant.

### **2.4 Arbetsorder och fotodokumentation**

Entreprenören skall snarast efter utförd snöskottning fylla i den av Beställaren tillhandahållna blanketten *Arbetsorder snöskottning*. Entreprenören skall även fotodokumentera taket före och efter utförd snöskottning. Arbetsordern och fotona skall därefter överlämnas till snöskottningsansvarig hos Beställaren inom 2 arbetsdagar från snöskottningens utförande.

### **2.5 Jourtelefon**

Entreprenören skall kunna nås på telefon dygnet runt under avtalsperioden.

### **2.6 Nycklar**

Beställaren skall till Entreprenören överlämna nycklar, gällande portkoder samt övrig nödvändig information som erfordras för arbetets genomförande. Det åvilar Beställaren att meddela Entreprenören eventuellt förändrade portkoder eller nyckelsystem. Entreprenören ansvarar för utkvitterade nycklar och förbinder sig att inte sprida meddelade portkoder vidare till annan än de som omfattas av uppdraget.

## **3. ORGANISATION**

### **3.1 Arbetskraft**

Arbetet skall utföras av arbetslag bestående av minst tre personer varav två yrkeskunniga personer placeras på taket och minst en person på marken, vars uppgift är att bl. a. varna förbipasserande personer och fordon.

### **3.2 Hinder för arbetet**

Parkerade fordon kan utgöra hinder för snöskottningens genomförande. Det åligger därför Entreprenören att vid behov av snöskottning tillse att parkerade fordon inte hindrar taksfattning.

Krävs skyddstäckning av skyltar, balkonger etc. skall Entreprenören ta kontakt och påtala detta för Beställaren innan snöskottningen påbörjas.

### **3.3 Säkerhet**

Fastigheten skall vara försedd med för arbetet erforderlig taksäkerhetsutrustning. Det



åligger beställaren att se till att erforderlig säkerhetsutrustning finns. Om brister föreligger i taksäkerheten åvilar det Entreprenören att omgående påtala detta för Beställaren.

Entreprenören skall iaktta gällande föreskrifter och regler beträffande arbetsmiljö och säkerhet. Entreprenören övertager det ansvar som enligt arbetsmiljölagen annars åvilar Beställaren för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället.

Under snöskottningen skall Entreprenören se till att trottoar, gata och innergård blir tillräckligt avspärrade med bockar, avspärrningsband eller genom övriga nödvändiga säkerhetsåtgärder.

## **4. ANSVAR**

### **4.1 Ansvarsförsäkring**

Entreprenören skall tillse att erforderlig ansvarsförsäkring finns.

### **4.2 Vårdslöshet och försumlighet**

Entreprenören är ansvarig för skada på person och egendom som orsakas av Entreprenörens vårdslöshet eller försumlighet.

### **4.3 Skadeståndsskyldighet mot tredje man**

Entreprenören är i förhållande till Beställaren ansvarig för dennes skadeståndsskyldighet gentemot tredje man under den tid då Entreprenören utför arbeten på platsen enligt detta avtal. Entreprenören intygar genom detta avtal att erforderliga försäkringar finns.

### **4.4 Ansvar för skada under pågående och efter avslutat arbete**

Entreprenören ansvarar för repor, färgavflagnig, skador på värmeslingor eller andra skador på takplåt eller plåtdetaljer till följd av snöskottningen.

## **5. AVTALETS GILTIGHET OCH UPPSÄGNING**

Avtalad snöskottning skall vid avrop från Beställarens sida utföras från den 29 december 2023 till och med den 15 april 2024. När väderförhållandena påkallar det, skall avtalsperioden på begäran av Beställaren utökas under erforderlig tid.

## **6. ERSÄTTNING**

### **6.1 Löpande arbete**

För arbete som Entreprenören utför enligt detta avtal skall Beställaren utge ersättning enligt följande:

- vardagar 07.00 till 17.00: Priser tillhandahållas vid förfrågan
- övrig tid: Priser tillhandahållas vid förfrågan



Resekostnad debiteras ej.

## **6.2 Mervärdeskatt**

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer på samtliga avtalade ersättningar.

## **6.6 Betalning**

Fakturerering sker en gång per vecka i efterskott. Betalningsvillkor är 30 dagar. Av fakturan skall framgå vilken dag och på vilken fastighet arbetet utfördes, total nedlagd tid samt hänvisning till för perioden motsvarande undertecknad arbetsorder.

Beställaren äger rätt att hålla inne en slutlikvid om 20 % av det totala fakturerade beloppet under vinterperioden ytterligare 30 dagar efter slut på vinterperiod som säkerhet för eventuellt uppkomna skador för vilka Entreprenören svarar enligt detta avtal. Erläggande av slutlikvid befriar inte Entreprenören från sitt ansvar enligt detta avtal.

## **7. FORCE MAJEURE**

Om part helt eller delvis förhindras att fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, eller dessa väsentligen försvåras, på grund av omständighet som part ej kunnat råda över och ej heller rimligen kunnat förutse vid avtalets ingående, såsom t ex arbetskonflikt, eldsvåda, allmän brist på energimedel, ändrade myndighetsbestämmelser, myndighetsingripanden eller annat liknande, skall detta utgöra befrielsegrund som medför framflyttning av tidpunkt för prestation och befrielse från skadeståndsskyldighet.

## **8. TVIST**

Tvister i anledning av detta avtal skall avgöras vid svensk domstol.

## **9. ÖVRIGT**

Avtalet får inte av någondera parten överlåtas på annan utan motpartens medgivande.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.



**ECOBYGG**  
BYGGER FÖR FRAMTIDEN

---

Ort och datum

**Beställare**

---

Namnförtydligande:

---

Ort och datum

**Entreprenör**

---

Namnförtydligande: