



FULLSERVICEAVTAL

Avtal om bevakning och snöskottning av tak

PARTER

Beställare:

Adress:_____

Org.nr: 556032-3379_____

Telefon:_____

Kontaktperson 1 hos Beställare:

Namn:_____

Mobilnummer:_____

E-postadress:_____

Entreprenör:

EcoEntreprenad I Stockholm AB
Brovägen 11 A
182 76 STOCKSUND

Org.nr: 559208-4601

Telefon: 073-569 56 43

072-375 67 00

Kontaktperson 2 hos Beställare:

Namn:_____

Mobilnummer:_____

E-postadress:_____

Mellan Beställare och Entreprenör är följande avtal upprättat.

1. OMFATTNING

Entreprenören åtager sig att under avtalad vinterperiod **bevaka behovet av åtgärder och utan avrop från Beställaren** bedöma när avlägsnandet av snö och is från tak, rännor och liknande anordningar såsom exempelvis fotrännor, gesimsrännor, takfot och i erforderlig omfattning upp på takfallet ska ske på nedanstående fastighet eller fastigheter. Då det är påkallat med hänsyn till risk för skada på person eller egendom åtager sig Entreprenören att utan oskäligt dröjsmål avlägsna snö och is (nedan "snöskottning") från tak, rännor och liknande anordningar såsom exempelvis fotrännor, gesimsrännor, takfot och i erforderlig omfattning upp på takfallet på nedanstående fastighet eller fastigheter. Detta ska ske på ett sådant sätt att det inte därigenom uppkommer risk för att personer eller egendom kommer att skadas.

1.1 RONDERING

Entreprenören ansvarar för rondering följande tider: måndag - Fredag kl. 07.00-16.00 samt Lördag - Söndag kl. 08.00 -16.00.



Fastighetsbeteckning

Torgvågen 7

Gatuadress

Hötorget 15

Gamla Brogatan 20-22

Drottninggatan 72-74

Kungsgatan 45-47

Nyckel/Portkod

Dock åligger det Beställaren, vardagar och helgdagar, att vid upptäckt av nedfallande is, snö eller annan väsentlig omständighet att underrätta Entreprenören och i avvaktan på att Entreprenören anländer vidta erforderliga avspärrningar. Det åligger Entreprenören att tillhandahålla erforderligt avspärrningsmaterial.

2. ARBETETS UTFÖRANDE

2.1 Snöskottning

Snöskottningen omfattar vattengångar, exempelvis fotrännor, gesimsrännor, takfot och i erforderlig omfattning upp på takfallet. Istappar samt överisning av rör och andra delar som kan förorsaka skador på person, fastighet eller egendom i övrigt, skall avlägsnas.

Andra beställningar från Beställarens sida avtalas särskilt.

Efter arbetets utförande skall signering ske av Entreprenören i befintlig dagbok tillhörande denna fastighet, som befinner sig hos entreprenören.

2.2 Avspärrning

Entreprenören skall i avvaktan på skottning ombesörja erforderlig avspärrning av riskområdet. Avspärrning kan göras med bockar och "signallina med flaggor" och/eller andra för situationen erforderliga säkerhetsåtgärder. Det åligger Entreprenören att tillhandahålla erforderligt avspärrningsmaterial.

2.3 Avröjning och bortforsling av nedskottad snö

I direkt samband med snöskottning ska Entreprenören avlägsna nedskottad snö och is från gårdsmark, så att väg- och gångbanor hålls öppna och framkomliga. Av Entreprenören samlad snö och is ska läggas på de platser som Beställaren anvisar och på ett sådant sätt att framkomligheten för personer och fordon inte begränsas. Bortforsling av snö och is sker genom Beställarens försorg.

2.4 Jourtelefon

Entreprenören skall kunna nås på telefon 073-569 56 43 alternativt 072-375 67 00 dygnet runt under avtalsperioden.



2.5 Nycklar

Beställaren skall till Entreprenören överlämna nycklar, gällande portkoder samt övrig nödvändig information som erfordras för arbetets genomförande. För det fall Entreprenören inte inom skälig tid får tillgång till fastigheten ansvarar Entreprenören ej för de person - och egendomsskador som kan uppstå till följd av detta. Det åvilar Beställaren att meddela Entreprenören eventuellt förändrade portkoder eller nyckelsystem. Entreprenören ansvarar för utkvitterade nycklar och förbinder sig att inte sprida meddelade portkoder vidare till annan än de som omfattas av uppdraget. I händelse av förlust av nycklar som har överlämnats av Beställaren till Entreprenören har Entreprenören att ersätta Beställaren för kostnader som uppkommer för Beställaren med anledning av förlusten, till exempel kostnader för inköp av nya lås och lås byten. Entreprenörens ansvar för sådana kostnader uppgår dock till högst 2 prisbasbelopp.

3. ORGANISATION

3.1 Arbetskraft

Arbetet skall utföras av arbetslag bestående av minst tre personer varav två yrkeskunniga personer placeras på taket och minst en person på marken, vars uppgift är att bl. a. varna förbipasserande personer och fordon. Enbart spadav plast används vid arbetet.

3.2 Hinder för arbetet

Parkerade fordon kan utgöra hinder för snöskottningens genomförande. Det åligger därför Beställaren att vid behov av snöskottning tillse att parkerade fordon inte hindrar taksäkerhetsutrustning.

Krävs skyddsteckning av skyltar, balkonger etc. skall Entreprenören ta kontakt och påtala detta för Beställaren innan snöskottningen påbörjas. Denna typ av åtgärd debiteras enligt separat överenskommelse.

3.3 Säkerhet

Fastigheten ska vara försedd med för arbetet erforderlig fast installerad taksäkerhetsutrustning, till exempel fast monterade takstegar och fästöglor. Det åligger Beställaren att se till att erforderlig fast installerad taksäkerhetsutrustning finns. Om brister föreligger i taksäkerheten åvilar det Entreprenören att omgående påtala detta för Beställaren. Entreprenören äger rätt att avstå från att utföra arbete samt frånträda sitt ansvar under detta avtal intill dess att en konstaterad brist i fast installerad taksäkerhetsutrustning är åtgärdad. Konstaterad brist ska skriftligen påtalas för Beställaren. För icke fast installerad taksäkerhetsutrustning d v s Entreprenörens egen utrustning och personlig skyddsutrustning ansvarar Entreprenören.



Entreprenören skall iaktta gällande föreskrifter och regler beträffande arbetsmiljö och säkerhet. Entreprenören är samordningsansvarig för arbete under detta avtal enligt arbetsmiljölagen för åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället.

Under snöskottningen skall Entreprenören se till att trottoar, gata och innergård blir tillräckligt avspärrade med bockar, avspärrningsband eller genom övriga nödvändiga säkerhetsåtgärder.

4. ANSVAR

4.1 Ansvarsförsäkring

Entreprenören ska under avtalsperioden inneha erforderlig ansvarsförsäkring för de tjänster som Entreprenören erbjuder under detta avtal.

4.2 Vårdslöshet och försumlighet

Entreprenören är ansvarig för skada på person och egendom som orsakas av Entreprenören genom grov vårdslöshet eller försumlighet. Entreprenören svarar dock inte för de ekonomiska konsekvenser som kan uppstå till följd av både pågående och icke utförd snö- och is röjning i enlighet med detta avtal i form av att fastigheten inte kan hålla öppet. Ersättning för sådana kostnader innefattas således ej i Entreprenörens åtagande enligt detta avtal.

4.3 Skadeståndsskyldighet mot tredje man

Genom detta avtal är Entreprenören i Beställarens ställe beträffande de åtgärder som omfattas av avtalet. Härav följer att Entreprenören är skadeståndsskyldig gentemot tredje man under den tid då Entreprenören utför arbeten på platsen enligt detta avtal.

4.4 Ansvar för skada under pågående och efter avslutat arbete

Entreprenören är inte ansvarig för repor, färgavflagnig, skador på värmeslingor eller andra skador på takplåt, plåtdetaljer eller övrigt till följd av snöskottningen trots att Entreprenören vidtagit erforderliga försiktighetsåtgärder.

4.5 För- och efterbesiktning

Fastigheten kommer att för besiktas före varje påbörjad vinterperiod samt efter besiktas efter varje slutförd vinterperiod.



5. AVTALETS GILTIGHET OCH UPPSÄGNING

Avtalad bevakning och snöskottning ska utföras från den 15 november 2023 till och med den 15 april 2024 ("vinterperioden"). När väderförhållandena påkallar det, ska avtalsperioden på begäran av Beställaren utökas under erforderlig tid. Avtalet förlängs med en vinterperiod i taget om skriftlig uppsägning av endera parten inte skett senast tre månader innan näst kommande vinterperiod som infaller 15 november.

I händelse av avtalsbrott äger vardera part att säga upp detta avtal med omedelbar verkan.

6. ERSÄTTNING

6.1 Löpande arbete

För arbete som Entreprenören utför enligt detta avtal skall Beställaren utge ersättning enligt följande:

- vardagar 07.00 till 16.00: **(VID FÖRFRÅGAN EFTER UPPHANDLING)** kronor/ timme och anställd
- övrig tid: **(VID FÖRFRÅGAN EFTER UPPHANDLING)** kronor/ timme och anställd

6.2 Garantisumma

Entreprenören skall för beredskap, ansvar mot tredje man och tillhandahållandet av avspärningsmaterial erhålla ett fast belopp om **(VID FÖRFRÅGAN EFTER UPPHANDLING, EFTER VARJE SPECIFIK FASTIGHET)** kronor per fastighet innan avtalsperiodens början/vinterperioden.

Ingen avräkning görs från garantisumman oavsett om takskottning utförs eller ej.

6.3 Mervärdeskatt

Lagstadgad mervärdeskatt tillkommer på samtliga avtalade ersättningar.

6.4 Kostnadsändring

Vid förlängning av detta avtal skall parterna reglera prisförändringar. Ersättningar och priser räknas upp årligen med 2,5 procent.

6.5 Övriga kostnader

Kostnad för eventuellt användande av skylift överenskommes och ersätts särskilt. Beställaren överläter åt Entreprenören att besluta om behov att hyra skylift finns.



6.6 Betalning

Fakturerings sker en gång per vecka i efterskott. Vid flera fastigheter sändes en separat faktura per fastighet. Av fakturan skall framgå vilka dagar arbetet utfördes och nedlagd tid för arbetet. Betalning ska erläggas 30 kalenderdagar efter fakturadatum. Faktureringsavgift tillkommer med 25 kronor per faktura.

7. FORCE MAJEURE

Om part helt eller delvis förhindras att fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, eller dessa väsentligen försvåras, på grund av omständighet som part ej kunnat råda över och ej heller rimligen kunnat förutse vid avtalets ingående, såsom t ex arbetskonflikt, eldsvåda, allmän brist på energimedel, ändrade myndighetsbestämmelser, myndighetsingripanden eller annat liknande, skall detta utgöra befrielsegrund som medför framflyttning av tidpunkt för prestation och befrielse från skadeståndsskyldighet.

8. TVIST

Tvister i anledning av detta avtal skall avgöras vid svensk domstol.

9. ÖVRIGT

Avtalet får inte av någondera parten överlåtas på annan utan motpartens medgivande.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Beställare

Stockholm AB

Ort och datum

Namnförtydligande:

Entreprenör

Eco Entreprenad I

Ort och datum

Namnförtydligande: