



AVROPSAVTAL A:10

Avtal om snöskottning av tak

PARTER

Beställare:

Adress: _____

Org.nr: _____

Telefon: _____

Entreprenör:

Eco Entreprenad I Stockholm AB

Brovägen 11a

182 76 Stocksund

Org.nr: 559208-4601

Telefon: 073-569 56 43

Kontaktperson 1 hos Beställare:

Namn: _____

Mobilnummer: _____

E-postadress: _____

Kontaktperson 2 hos Beställare:

Namn: _____

Mobilnummer: _____

E-postadress: _____

Mellan Beställare och Entreprenör är följande avtal upprättat.

1. OMFATTNING

Entreprenören åtager sig att utan oskäligt dröjsmål **efter Beställarens avrop** utföra snöskottning av yttertak och röjning av nedhängande istappar på nedanstående fastighet eller fastigheter. Beställaren bedömer när skottning är påkallad på fastigheten med hänsyn till nedfallande is, snö eller annan väsentlig omständighet.

Fastighetsbeteckning

Gatuadress

Nyckel/Portkod

2. ARBETETS UTFÖRANDE

2.1 Snöskottning

Snöskottningen omfattar vattengångar, exempelvis fotrännor, gesimsrännor, takfot och i erforderlig omfattning upp på takfallet. Istappar samt överisning av rör och andra delar som kan förorsaka skador på person, fastighet eller egendom i övrigt, skall avlägsnas. Andra beställningar från Beställarens sida måste avtalas särskilt.



2.2 Avspärrning

På Beställarens uppmaning skall Entreprenören i avvaktan på skottning ombesörja erforderlig avspärrning av riskområdet. Avspärrning kan göras med bockar och "signallina med flaggor" och/eller andra för situationen erforderliga säkerhetsåtgärder. Det åligger Beställaren att tillhandahålla erforderligt avspärrningsmaterial.

2.3 Avröjning och bortforsling av nedskottad snö

Gårdsmark skall avröjas från nedskottad snö och is, så att erforderliga kommunikationsytor friställs. Trottoar på gatusida skall befrias från nedskottad snö och is samt skottas ihop i högar vid trottoarkant.

Bortforsling av snö och ismassor sker genom Beställarens försorg.

2.4 Jourtelefon

Entreprenören skall för avrop kunna nås på telefon 076-956 10 72/ 072-375 67 10 alternativt via e-mail på info@ecoentreprenad.com följande tider:

- vardagar: kl. 07.00-19.00
- sön- och helgdag: kl. 08.00-18.00

Avropen måste bekräftas per telefon eller via e-mail för att anses giltiga.

2.5 Nycklar

Beställaren skall till Entreprenören överlämna nycklar, gällande portkoder samt övrig nödvändig information som erfordras för arbetets genomförande. Det åvilar Beställaren att meddela Entreprenören eventuellt förändrade portkoder eller nyckelsystem. Entreprenören ansvarar för utkvitterade nycklar och förbinder sig att inte sprida meddelade portkoder vidare till annan än de som omfattas av uppdraget.

3. ORGANISATION

3.1 Arbetskraft

Arbetet skall utföras av arbetslag bestående av minst tre arbetare varav två yrkeskunniga personer placeras på taket och minst en person på marken, vars uppgift är att bl. a. varna förbipasserande personer och fordon. Enbart spadar av plast används vid arbetet.

3.2 Hinder för arbetet

Parkerade fordon kan utgöra hinder för snöskottningens genomförande. Det åligger därför Beställaren att vid akut behov av snöskottning tillse att parkerade fordon inte hindrar takskottning.

Krävs skyddstäckning av skyltar, balkonger etc. skall Entreprenören ta kontakt och påtala detta för Beställaren innan snöskottningen påbörjas. Denna typ av åtgärd debiteras enligt separat överenskommelse.



3.3 Säkerhet

Fastigheten skall vara försedd med för arbetet erforderlig taksäkerhetsutrustning. Det åligger Beställaren att se till att erforderlig säkerhetsutrustning finns. Om brister föreligger i taksäkerheten åvilar det Entreprenören att omgående påtala detta för Beställaren. Entreprenören äger rätt att avsluta arbetet och frånträda sitt ansvar enligt detta avtal till dess att bristerna är åtgärdade.

Entreprenören skall iaktta gällande föreskrifter och regler beträffande arbetsmiljö och säkerhet. Entreprenören övertager det ansvar som enligt arbetsmiljölagen annars åvilar Beställaren för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället.

Under snöskottningen skall Entreprenören se till att trottoar, gata och innergård blir tillräckligt avspärrade med bockar, avspärrningsband eller genom övriga nödvändiga säkerhetsåtgärder.

4. ANSVAR

4.1 Ansvarsförsäkring

Entreprenören skall tillse att erforderlig ansvarsförsäkring finns.

4.2 Ansvar för skada före arbetets påbörjande

Entreprenören är inte ansvarig för skador på person, fastighet eller annan egendom (t.ex. markiser, skyltar eller bilar) till följd av nedfallande snö eller is som uppkommer innan Entreprenören påbörjat arbete på platsen enligt vad som föreskrivs i detta avtal.

4.3 Ansvar för skada under pågående och efter avslutat arbete

Entreprenören är inte ansvarig för skador på person, fastighet eller annan egendom (t.ex. markiser, skyltar eller bilar) som under pågående arbete orsakats av snö eller is och som, trots skälig skyndsamhet i arbetet, ännu inte hunnit åtgärdats. Detsamma gäller skador av snö och is som inträffar under pågående arbete trots att Entreprenören vidtagit erforderliga försiktighetsåtgärder.

Entreprenören är inte ansvarig för repor, färgavflagnings, skador på värmeslingor eller andra skador på takplåt eller plåtdetaljer till följd av snöskottningen.

4.4 Vårdslöshet och försumlighet

Entreprenören är ansvarig för skada på person och egendom som orsakas av Entreprenörens vårdslöshet eller försumlighet. Ansvaret följer lagstadgad preskriptionstid.

4.5 Skadeståndsskyldighet mot tredje man



Entreprenören är i förhållande till Beställaren ansvarig för dennes skadeståndsskyldighet gentemot tredje man under den tid då Entreprenören utför arbeten på platsen enligt detta avtal.

5. AVTALETS GILTIGHET OCH UPPSÄGNING

Avtalet gäller under vinterperioden från den 15 november 2023 till och med den 15 april 2023. När väderförhållandena påkallar det, skall avtalsperioden på begäran av Beställaren utökas under erforderlig tid. Avtalet gäller för nästkommande vinterperiod om skriftlig uppsägning av endera parten inte skett senast den 15 oktober det året.

6. ERSÄTTNING

Kostnadsförslag skickas på begäran.

6.1 Löpande arbete

För arbete som Entreprenören utför enligt detta avtal skall Beställaren utge ersättning efter överenskommen summa baserat på fastighet.

6.2 Garantisumma

Garantisumman diskuteras utöver upphandlingens omfattning.

Ingen avräkning görs från garantisumman oavsett om taksrottning utförs eller ej.

6.3 Mervärdesskatt

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer på samtliga avtalade ersättningar.

6.4 Kostnadsändring

Vid förlängning av detta avtal skall parterna reglera prisförändringar. Ersättningar och priser räknas upp årligen med 2,5 procent.

6.5 Övriga kostnader

Kostnad för eventuellt användande av skylift överenskommes och ersätts särskilt.

Beställaren överlåter åt Entreprenören att besluta om behov att hyra skylift finns.

6.6 Betalning

Fakturerering sker en gång per vecka i efterskott. Vid flera fastigheter sändes en separat faktura per fastighet. Av fakturan skall framgå vilken dag arbetet utfördes och nedlagd tid för arbetet.

7. FORCE MAJEURE

Om part helt eller delvis förhindras att fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, eller dessa väsentligen försvåras, på grund av omständighet som part ej kunnat råda över och ej heller rimligen kunnat förutse vid avtalets ingående, såsom t ex arbetskonflikt, eldsvåda, allmän brist på energimedel, ändrade myndighetsbestämmelser, myndighetsingripanden eller annat liknande, skall detta utgöra befrielsegrund som



medför framflyttning av tidpunkt för prestation och befrielse från skadeståndsskyldighet.

8. TVIST

Tvister i anledning av detta avtal skall avgöras vid svensk domstol.

9. ÖVRIGT

Avtalet får inte av någondera parten överlåtas på annan utan motpartens medgivande. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Beställare

Namnförtydligande:

Ort och datum

Entreprenör

Alexander Androw