

ÖVERLÅTELSEAVTAL –DÅ SÄLJAREN HAR TRIPPEL

Säljarens avtal

Genom detta avtal överläts överlåtarens **medlemskap** i Edsleskogs fibernät ekonomisk förening under namnbyte till Landsbygdsnätet Edsleskog- Ånimskog ekonomisk förening, org. nr. 769624-7589 ("Fiberföreningen"), överlåtarens **anslutningsavtal** med Fiberföreningen samt **andelsrättigheten** i Fiberföreningen.

Överlåtelsen träder i kraft när överlåtaren och förvärvaren båda undertecknat avtalet samt att Fiberföreningen skriftligen godkänt förvärvarens medlemskap i föreningen. Tillträdande medlem övertar från och med den senare av överlåtelsedagen eller dagen för medlemskap samtliga rättigheter och skyldigheter som överlåtaren haft enligt ovan nämnda avtal och medlemskap. Om överlåtaren har trippelavtal från Telia ska överlåtaren kontakta Telias kundtjänst, 90200 och meddela datum när Trippeltjänsten upphör och övergår till köparen.

Överlåtare

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	

Förvärvare (endast en persons uppgifter)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	
E-post			

Överlåtelsedatum

Datum (åååå-mm-dd)

Berörd fastighet som är ansluten till föreningens nät

Fastighetsbeteckning		Medlemsnummer
Adress	Postnummer	Postort

Härmed intygas att andelsrätten (insats i Edsleskogs fibernät ekonomisk förening under namnbyte till Landsbygdsnätet Edsleskog- Ånimskog ekonomisk förening) överlåtits genom (kryssa i rätt alternativ)

	mot kontant betalning om _____ kr.
	genom bodelning, arv, gåva, testamente.

Samtliga 3 exemplar av Avtalet (6 sidor) lämnas/skickas till Fiberföreningen.
 Parterna får avtalet åter av Fiberföreningen efter undertecknande av Fiberföreningen.
 Avtalet gäller även som förvärvarens medlemsansökan i fiberföreningen.

Underskrifter (av alla överlåtare och förvärvare)

Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Ort, datum (åååå-mm-dd)	Ort, datum (åååå-mm-dd)
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Ort, datum (åååå-mm-dd)	Ort, datum (åååå-mm-dd)

Fiberföreningen godkänner härmed förvärvarens medlemskap i Fiberföreningen.

Fiberföreningens underskrift
Namnförtydligande
Ort, datum (åååå-mm-dd)

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Köparens avtal

Genom detta avtal överläts överlåtarens **medlemskap** i Edsleskogs fibernät ekonomisk förening under namnbyte till Landsbygdsnätet Edsleskog- Ånimskog ekonomisk förening, org. nr. 769624-7589 ("Fiberföreningen"), överlåtarens **anslutningsavtal** med Fiberföreningen samt **andelsrättigheten** i Fiberföreningen.

Överlåtelsen träder i kraft när överlåtaren och förvärvaren båda undertecknat avtalet samt att Fiberföreningen skriftligen godkänt förvärvarens medlemskap i föreningen. Tillträdande medlem övertar från och med den senare av överlåtelsedagen eller dagen för medlemskap samtliga rättigheter och skyldigheter som överlåtaren haft enligt ovan nämnda avtal och medlemskap. Om överlåtaren har trippelavtal från Telia ska köparen kontakta Telias kundtjänst, 90200 och meddela datum när Trippeltjänsten övergår till köparen.

Överlåtare

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	

Förvärvare (endast en persons uppgifter)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	
E-post			

Överlåtelsedatum

Datum (åååå-mm-dd)

Berörd fastighet som är ansluten till föreningens nät

Fastighetsbeteckning		Medlemsnummer
Adress	Postnummer	Postort

Härmed intygas att andelsrätten (insats i Edsleskogs fibernät ekonomisk förening under namnbyte till Landsbygdsnätet Edsleskog- Ånimskog ekonomisk förening) överlåtits genom (kryssa i rätt alternativ)

<input type="checkbox"/>	mot kontant betalning om _____ kr.
<input type="checkbox"/>	genom bodelning, arv, gåva, testamente.

Samtliga 3 exemplar av Avtalet (6 sidor) lämnas/skickas till Fiberföreningen. Parterna får avtalet åter av Fiberföreningen efter undertecknande av Fiberföreningen. Avtalet gäller även som förvärvarens medlemsansökan i fiberföreningen.

Underskrifter (av alla överlåtare och förvärvare)

Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Ort, datum (åååå-mm-dd)	Ort, datum (åååå-mm-dd)
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Ort, datum (åååå-mm-dd)	Ort, datum (åååå-mm-dd)

Fiberföreningen godkänner härmed förvärvarens medlemskap i Fiberföreningen.

Fiberföreningens underskrift
Namnförtydligande
Ort, datum (åååå-mm-dd)

ÖVERLÅTELSEAVTAL

Säljarens avtal

Genom detta avtal överläts överlåtarens **medlemskap** i Edsleskogs fibernät ekonomisk förening under namnbyte till Landsbygdsnätet Edsleskog- Ånimskog ekonomisk förening, org. nr. 769624-7589 ("Fiberföreningen"), överlåtarens **anslutningsavtal** med Fiberföreningen samt **andelsrättigheten** i Fiberföreningen.

Överlåtelsen träder i kraft när överlåtaren och förvärvaren båda undertecknat avtalet samt att Fiberföreningen skriftligen godkänt förvärvarens medlemskap i föreningen. Tillträdande medlem övertar från och med den senare av överlåtelsedagen eller dagen för medlemskap samtliga rättigheter och skyldigheter som överlåtaren haft enligt ovan nämnda avtal och medlemskap. Om överlåtaren har trippelavtal från Telia ska överlåtaren kontakta Telias kundtjänst, 90200 och meddela datum när Trippeltjänsten upphör och övergår till köparen.

Överlåtare

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	

Förvärvare (endast en persons uppgifter)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	
E-post			

Överlåtelsedatum

Datum (åååå-mm-dd)

Berörd fastighet som är ansluten till föreningens nät

Fastighetsbeteckning		Medlemsnummer
Adress	Postnummer	Postort

Härmed intygas att andelsrätten (insats i Edsleskogs fibernät ekonomisk förening under namnbyte till Landsbygdsnätet Edsleskog- Ånimskog ekonomisk förening) överlåtits genom (kryssa i rätt alternativ)

<input type="checkbox"/>	mot kontant betalning om _____ kr.
<input type="checkbox"/>	genom bodelning, arv, gåva, testamente.

Samtliga 3 exemplar av Avtalet (6 sidor) lämnas/skickas till Fiberföreningen. Parterna får avtalet åter av Fiberföreningen efter undertecknande av Fiberföreningen. Avtalet gäller även som förvärvarens medlemsansökan i fiberföreningen.

Underskrifter (av alla överlåtare och förvärvare)

Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Ort, datum (åååå-mm-dd)	Ort, datum (åååå-mm-dd)
Överlåtarens underskrift	Förvärvarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Ort, datum (åååå-mm-dd)	Ort, datum (åååå-mm-dd)

Fiberföreningen godkänner härmed förvärvarens medlemskap i Fiberföreningen.

Fiberföreningens underskrift
Namnförtydligande
Ort, datum (åååå-mm-dd)

Information vid överlåtelse

Viktigt vid överlåtelse av fastighet

När en fiberansluten fastighet ska byta ägare är det viktigt att man redan från början klargör vad som gäller med fiberanslutningen, medlemskapet och ägarandelen i fiberföreningen. Om mäklare anlitas är det viktigt att redan från början informera denne om saken så att det finns med i planeringen.

Fiberföreningens nät är en egen anläggning som en enskild fastighetsägare inte kan ändra på. Det går till exempel inte att flytta på en kanalisation.

Viktigt är även att det klargörs både för säljaren och för köparen att en ny ägare av fastigheten också tar över medlemskap och ägarandel i fiberföreningen (den ekonomiska föreningen). Om säljaren tecknat Trippeltjänst dvs internet, TV och IP-telefoni från Telia ska även den övergå till köparen. Det är även viktigt att det anges när överlåtelsen sker så att det inte råder någon tvekan om vem som ska betala eventuella avgifter vid ett visst tillfälle eller få eventuell återbetalning.

I paragraf 13 i föreningens anslutningsavtal framgår att en medlem kan överlåta sin andel i Föreningen till en annan person genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente i samband med fastighetsöverlåtelse. Medlemskapet upphör då och medlemmen förbinder sig då också att sätta den nye ägaren till fastigheten i sitt ställe när det gäller rättigheter och skyldigheter i anslutningsavtalet. Den som förvärvat fastigheten och därmed även andelen i den ekonomiska föreningen SKALL också söka medlemskap i föreningen.

Vid en fastighetsöverlåtelse skall därför, förutom köpeavtal för fastigheten, även upprättas ett överlåtelseavtal för andelsrätten i den ekonomiska föreningen. Vi har tagit fram en mall till ett överlåtelseavtal som kan användas av föreningens medlemmar vid överlåtelse. Fyll i uppgifter om säljare, köpare, aktuell fastighet, överenskommet pris för andelen, datum för överlåtelse samt underteckna avtalet. Detta avtal undertecknas även av fiberföreningen och gäller då som medlemsansökan från den nya fastighetsägaren.

Sker överlåtelsen genom bodelning, arv, gåva, eller testamente, kan ovan nämnda överlåtelseavtal användas som intyg till föreningen om att överlåtelse skett. Hoppa då över uppgiften om överenskommet pris och markera istället rutan på avtalet att andelen överlåtits genom bodelning, arv, etc. Föreningen undertecknar överlåtelse avtalet vilket då gäller som medlemsansökan i föreningen från den nya ägaren.

Skattepliktig vinst eller avdragsgill förlust kan uppstå beroende på vilket pris som betalas för andelsrätten. Säljaren av fastigheten deklarerar detta på Skatteverkets blankett "Okvalificerade andelar, Onoterade företag K12". Anskaffningsvärdet för andelen beräknas utifrån aktuellt inbetalt insatsbelopp vid överlåtelsen eller om andelsrätten är inköpt vid förvärv av fastighet, priset enligt ovan nämnda överlåtelseavtal.

Hela avtalet (6 sidor) lämnas/skickas till Fiberföreningen. Parterna får avtalet åter av fiberföreningen efter undertecknande av Fiberföreningen. Avtalet gäller som medlemsansökan i fiberföreningen.