

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Søndag den 6. marts 2022, kl. 10.00 afholdt Grundejerforeningen Dyrekærgård, ekstraordinær generalforsamling på adressen: Skt. Helene, Kursus- og feriecenter, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje.

Generalforsamlingen var indkaldt af bestyrelsen i forlængelse af beslutning om vejprojekt på den seneste ordinære generalforsamling, 17. oktober 2021.

Formanden bød velkommen til 36 fremmødte samt 17 medlemmer repræsenteret ved fuldmagt. Foreningen har 122 medlemmer. Alle bestyrelsesmedlemmer var mødt.

Endvidere var Thomas Palis Sørensen, EKJ Rådgivende Ingeniører, inviteret og mødt.

Formanden indledte med at præsentere nyt medlem af bestyrelsen, Niels Erik Olsen, der afløste Johannes Luef, som efter eget ønske var udtrådt.

Formanden takkede Johannes Luef for hans indsats for Grundejerforeningen.

---ooo0ooo---

Dagsordenen for mødet var følgende:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Redegørelse for vejprojektet mv.
- 3) Afstemning I. Godkendelse af vejsanering af Rivedalen, del af Helenevangen og del af Dyrekærgårdsvej.
- 4) Afstemning II. Godkendelse af trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger, herunder eventuel godkendelse af overførsel af det resterende beløb fra Driftskontoen til Vejkontoen.

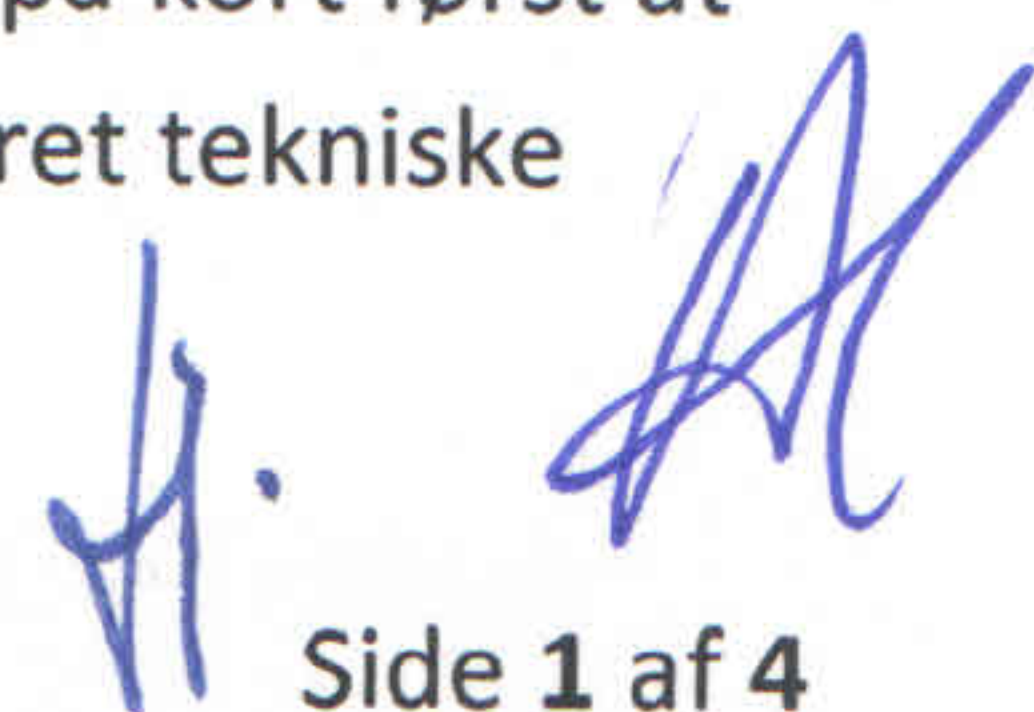
Ad 1. Valg af dirigent

Anders Høiris blev indstillet til hvervet som Dirigent. Forsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var forskriftsmæssigt varslet med mindst 14 dage ved email og omdelte breve til medlemmer, der ikke oplyser mailadresse, endvidere konstaterede Dirigenten, at der i forsamlingen ingen indsigelser var mod generalforsamlingens lovlighed og dens beslutningsdygtighed.

Ad 2. Redegørelse for vejprojektet mv.

Bestyrelsen havde inviteret Thomas Palis Sørensen, EKJ Rådgivende Ingeniører, med henblik på kort først at gennemgå vedligeholdelsesdelen af projektet og give medlemmerne mulighed for at få afklaret tekniske spørgsmål og dernæst at forklare det trafikregulerende forslag.



Thomas Palis Sørensen beskrev, at horisonten på vejenes holdbarhed er en håndfuld år, men at vejrlig (særligt frostsprængninger i slidlag og i dybde) betinger levetiden. Ødelægges vej-kassen vil større reparationer være bekostelige, en samlet udskiftning af vej-kassen under Rivedalen og den halve Helenevang vil koste 12-15 mio. kr. i dagens penge. Han forklarede at renoveringsmetoden, der var besluttet på den ordinære generalforsamling, var: "Punkt-reparationer af værste skader og nyt slidlag på toppen af nuværende vej", hvorved bl.a. omkostninger ved deponering af fjernet materiale ikke aktualiseres.

Arbejdet havde været i udbud blandt 4 asfaltfirmaer og der var modtaget priser fra alle 4. Det billigste bud, på kr. 1.051.920,45 incl. moms fra NNC, havde Ingeniørfirmaet indstillet til Grundejerforeningens bestyrelse som det bedste og billigste. Bestyrelsen havde taget dette til efterretning og indstillede nu tilbuddet til generalforsamlingens accept (Ingeniørfirmaets indstilling til bestyrelsen var udsendt til medlemmerne med generalforsamlingsindkaldelsen).

Herefter beskrev Thomas Palis Sørensen det praktiske forløb arbejdstidspunkter, projektstart og udstrækning i tid, afspærring, forventelige gener, overgang til sidevejenes belægning osv.. Bestyrelsen forklarede, at udgiften på lidt over kr. 1 million kan afholdes af vej-kontoen, der var etableret med henblik på at finansiere større renoveringsarbejder, af de 50 år gamle oprindelige veje.

Spørgsmål omkring trafikregulering, adgang for fastboende og renovationsbilen og emner relateret direkte til arbejdets udførelse blev besvaret.

Dirigenten åbnede herefter for bredere synspunkter fra forsamlingen med overskriften: Belægning og renovering, mens Trafiksikkerhedsforanstaltninger skulle behandles forud for afstemningen under punkt 4.

Den væsentlige del af tilkendegivelserne fra de fremmødte kredsede om (ny-)asfalteret vejs visuelle udtryk. Det blev i talesat, at ny asfalt og måske asfalt i bredere forstand er ikke overensstemmende med forestillingen om sommerhusområde....."den lange, glatte, sorte pølse". I udsagnene indgik begreber som grovere belægning (grus/skærver), mindst mulig trafik-afmærkning, smal vej-bredde, den nuværende belægnings patina, sort asfalt look, områdets homogene udtryk etc.

Beboere langs Rivedalen fremførte tågede, udokumenterede påstande gående på, at det rådgivende ingeniørfirma og deres fremmødte medarbejder var inhabile og havde forbindelser til entreprenørbranchen. Bestyrelsen noterede, at det var selve ideen, at indkøbe faglighed, indsigt og repræsentation under udbud og udførelse, så regler overholdes og entreprenører håndteres. En arbejds- og risikodeling bestyrelsen fandt og finder nødvendig.

Synspunktet, at ny asfalt tiltrækker yderligere trafik blev fremført. Trafik, der ellers finder anden vej, eller nye brugere der benytter asfalten til rulleskøjter, løbehjul eller for høj fart på fire hjul, var frygtet. Rivedalen/Helenevangen/Dyrekærgårdsvej forekom i bedre stand end mange af de omkringliggende veje. Bestyrelsen klargjorde, at hver grundejer jf. Privatvejloven har vedligeholdelsespligten ud til midten af vej ved parcellen. Dyrekærgård G/F varetager i medfør af den tinglyste deklaration forpligtigelsen for medlemmerne. Grundejerforeningens naboveje er anlagt på forskellige tidspunkter og vedligeholdes af en vifte af enkelt grundejere og grundejerforeninger. Det forklarer sandsynligvis nabovejenes forskellige udtryk og stand.

Bestyrelsen forklarede, at asfalteringsprojektet handler om levetidsforlængelse af Grundejerforeningens veje med "tættest" trafik, herunder at bibeholde den underliggende vejkasse i den nuværende stand, ved at lægge en vandtæt overflade på vejene. Frostsprængninger fra revner/utætheder er den primære årsag til vejenes nedbrydning..

Da alle der ønskede at komme til orde havde talt, lukkede Dirigenten punktet på dagsordenen.

Ad. 3 Afstemning I. Godkendelse af vejsanering af Rivedalen, del af Helenevangen og del af Dyrekærgårdsvej.

Dirigenten oplæste dagsorden forslaget som det var vedtaget på den ordinære generalforsamling.

"Hele den nuværende asfaltopbygning bibeholdes og der udlægges nyt slidlag på det eksisterende slidlag. Der foretages en faglig vurdering på stedet med entreprenør, hvor der udføres basisfræsning enkelte steder, hvor vejene er i meget dårlig stand. Hullet udfyldes med GAB og derefter lægges slidlag. Metoden bevirker vejhævning på 25-35mm og fortsat løbende udbedringer må i mødeses fremadrettet.

Tilbuddet på udførelse af opgaven kommer fra NNC til en pris af kr. 1.051.920, arbejdsstart en måned efter accept af bud.

Dirigenten dikterede skriftlig afstemning. Ingen indvendinger blev fremført.

Efter gennemført afstemning blev stemmer optalt af Dirigenten og Referenten.

Af de 53 repræsenterede medlemmer, havde 51 afgivet stemmeseddel:

For forslaget stemte 24 medlemmer.

Imod forslaget stemte 27 medlemmer.

Ingen stemmesedler blev erklæret ugyldige.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var nedstemt.

Ad 4. Afstemning II. Godkendelse af trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger, herunder eventuel godkendelse af overførsel af det resterende beløb fra Driftskontoen til Vejkontoen.

Dirigenten forhørte sig i forsamlingen om der, på baggrund af udfaldet af dagens første afstemning, var ønske om at gennemføre denne afstemning.

Dirigenten konstaterede at ønsket ikke fandtes, hvorfor afstemning under dagorden pkt. 4 bortfaldt.

---ooo0ooo---



Med baggrund i valgresultatet under pkt. 3 meddelte Flemming Denker(på valg i 2023), Peter Ladishensky(på valg i 2022) og Jørgen Langkjær (på valg i 2023) at de stillede deres bestyrelsespost til rådighed og formentlig ikke ønskede at genopstille.

---ooo0ooo---

Dirigenten takkede de fremmødte for udvist god orden og erklærede generalforsamlingen for hævet.

Formanden takkede Dirigenten for kompetent mødeafvikling.

Således passeret, Tisvildeleje den 6. marts 2022



Flemming Joensen

Referent



Anders Høirnis

Dirigent