

Sagsnavn: **GF Dyrekærgård - Vejsanering**
 Sag nr.: **20-0119**
 Emne: **Tilbud og indstilling**

Udført/kontrol: TPS/

Nr.: EKJ 01
 Dato: 2022-01-25
 Rev.: A

GF Dyrekærgård
 Att.: Jørgen Langkjær
 Lunagervej 3
 2650 Hvidovre

Vedrørende: **Vejsanering**
 Indkomne tilbud, tilbudsvurdering og indstilling

Ved udbuddet er der indkommet følgende 4 tilbud:

Tilbud / Entreprenør	NCC	Munck	Colas	Pankas
Samlet tilbudssum excl. moms	984.527,50 kr.	1.037.577,00 kr.	1.154.317,60 kr.	1.416.778,00 kr.
Tillægsposter udgør i alt excl. Moms	88.660,00 kr.	122.000,00 kr.	182.820,00 kr.	184.500,00 kr.
Optioner udgør i alt excl. Moms	246.253,50 kr.	187.591,00 kr.	168.699,00 kr.	231.978,00 kr.
Hovedposter, excl. tillægsposter og optioner excl. moms	649.614,00 kr.	727.986,00 kr.	802.798,60 kr.	1.000.300,00 kr.

Forbehold:

NCC AB18 / Dansk Byggeris standardforbehold bygge og anlægsarbejder
 Munck Ingen forbehold taget
 Colas Ingen forbehold taget
 Pankas Ingen forbehold taget

Vurdering af tilbud – som modtaget

NCC, vurderes alene på baggrund af de indkomne tilbud at have det billigste tilbud, både ift. den totale tilbudssum, tillægsposter og optioner. GF Dyrekærgård har tidligere oplyst en vis sandsynlighed for at de udbudte optioner kan- eller måske vil udgå. Dog vurderes NCC at have det økonomisk mest fordelagtige tilbud, også i den situation.

Baseret på de indkomne tilbud, har EKJ, dog vurderet at NCC på udvalgte punkter kunne udgøre en vis procesrisiko da enkelte poster virkede misforstået. EKJ har derfor anbefalet GF Dyrekærgård, at afholde et afklaringsmøde med den ved tilbudsfristen forventede billigste entreprenør. Mødet blev afholdt d. 2022-01-10 sammen med Jørgen Langkjær, og Flemming Denker.

Efter afklaringsmødet, og med NCC efterfølgende skriftlige bekræftelse, fremkommer tilbuddene således.

Tilbud / Entreprenør	NCC	Munck	Colas	Pankas
Samlet tilbudssum excl. moms	971.538,30 kr.	1.037.577,00 kr.	1.154.317,60 kr.	1.416.778,00 kr.
Tillægsposter udgør i alt excl. Moms	85.660,00 kr.	122.000,00 kr.	182.820,00 kr.	184.500,00 kr.
Optioner udgør i alt excl. Moms	246.253,50 kr.	187.591,00 kr.	168.699,00 kr.	231.978,00 kr.
Hovedposter, excl. tillægsposter og optioner excl. moms	639.614,30 kr.	727.986,00 kr.	802.798,60 kr.	1.000.300,00 kr.

Forbehold:

NCC	Ingen forbehold / tidligere udgår
Munck	Ingen forbehold taget
Colas	Ingen forbehold taget
Pankas	Ingen forbehold taget

Vurdering af tilbud – iht. afklaringsmøde med NCC.

Afklaringsmødet med NCC, har ikke ændret på resultatet i negativ retning – blevet dyrere. NCC er fortsat den billigste entreprenør.

Vurdering af anlægsomkostninger + tilhørende omkostninger til byggeledelse/tilsyn.

Udbuddet indeholder udførelse efter aktuelt opgjort arbejde, og indeholder derfor en risiko for at det udførte omfang kan være større end udbudt. Dog indeholder udbuddet også helt standard prissætning af tillægsposter således at skulle der være/- blive brug for arbejder som ikke er forudset, så er enhedspriser forudgående aftalt. EKJ vurderer på nuværende tidspunkt at tillægsposter helt- eller delvist bliver uaktuelle.

NCC, Tilbud	Pris	Uforudsete udgifter	Pris inkl. moms
Samlet tilbudssum excl. moms	971.528,30 kr.	15% 145.729,25 kr.	1.396.571,93 kr.
Tillægsposter udgør i alt excl. Moms	85.660,00 kr.	-50% -42.830,00 kr.	53.537,50 kr.
Optioner udgør i alt excl. Moms	246.253,50 kr.	5% 12.312,68 kr.	323.207,72 kr.
Hovedposter, excl. tillægsposter og optioner excl. moms	639.614,80 kr.	15% 95.942,22 kr.	919.446,28 kr.
Anlægsomkostninger inkl. uforudsete udgifter - Vurderet	971.528,30 kr.	65.424,90 kr.	1.296.191,49 kr.

Udover entreprisarbejder skal der afholdes udgifter til ekstern bistand (rådgiver) som efter aftale, skal bistå GF Dyrekærgård, med opstart, byggeledelse, tilsyn, afslutning og overdragelsesforretning.

Der bør i den henseende afsættes ca. 6,5% af den samlede tilbudssum til rådgivers bistand:

Rådgivning under udførelse	excl. moms	63.149,34 kr.
Rådgivning under udførelse	inkl. moms	78.936,67 kr.

Opsummering af anlægsbudget:

Med de angivne uforudsete udgifter skal GF Dyrekærgård afsætte midler til gennemførelse, som følger.

Alle arbejder gennemføres	excl. Moms	inkl. moms
Entreprisearbejder - inkl. optioner	1.036.953,20 kr.	1.296.191,49 kr.
Bistand under udførelse	63.149,34 kr.	78.936,67 kr.
I alt	1.100.102,53 kr.	1.375.128,17 kr.

Optioner udgår	excl. moms	inkl. moms
Entreprisearbejder - inkl. optioner	778.387,02 kr.	972.983,78 kr.
Bistand under udførelse	63.149,34 kr.	78.936,67 kr.
I alt	841.536,36 kr.	1.051.920,45 kr.

Indstilling

Det anbefales at GF Dyrekærgård Indstiller NCC til at udføre det udbudte arbejde, idet at ingen forbehold og eller betingelser har kunnet kapitaliseres til et beløb der med rette kunne gøre tilbudet ikke konditionsmæssigt, i forhold til de øvrige indkomne bud.

Mængder og delpriser er vurderet og det er EkJ's vurdering at en eventuel op eller nedregulering af mængder, og eller tillæg til entreprisen ikke får væsentlig indflydelse på budenes kondition, som de forefindes på nuværende tidspunkt.

Det anbefales videre, GF Dyrekærgård, at gennemføre alle de udbudte entreprisearbejder på én gang - såfremt optionerne under alle omstændigheder ønskes implementeret, da en opdelt udførelse vil have en større økonomisk påvirkning såfremt arbejdet opdeles.

Thomas Palis Sørensen.
EKJ RÅDGIVENDE INGENIØRER AS

Henvisninger:

Der henvises til afklaringsmøde afholdt med NCC d. 2022-01-10
Samt fremsendte dokumenter til NCC som følge af afklaringsmødet,
Samt NCC skriftlige bekræftelse på e-mail, om enighed i afklaringsnotat, og tilpasset TBL.

Notat tilsendt:	
GF Dyrekærgård, Jørgen Langkjær	joergen@langkjaer.org info@danskhvac.onmicrosoft.com