

Grundejerforeningen Dyrekærgård

3220 Tisvildeleje

Vanløse den 27. oktober 2020

Referat af ordinær generalforsamling, der afholdtes søndag den 18. oktober 2020, kl. 1000 på Sankt Helene, Kursus- og feriecenter, Bygmarken 30, 3220 Tisvildeleje.

Dagsordenen med bilag var udsendt pr. email den 30. september 2020 og som almindeligt brev til de, som ikke har opgivet emailadresse til sekretæren.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formanden aflægger beretning for foreningens virksomhed
- 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag til udarbejdelse af projekt til renovering af grundejerforeningens veje.
- 5) Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. §7
- 6) Forhandling og afstemning over indkomne forslag
- 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. (På valg til bestyrelsen er: Peter Ladischensky, formand og Petter Dalgaard Hansen, sekretær. Suppleanter: Peter Bay og Johnny Schyberg.)
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisorer: Benedikte Schyberg og Henrik Bitsch, revisorsuppleant: Helge Dalsgård-Sørensen).
- 9) Eventuelt.

Formanden Peter Ladischensky bød velkommen til denne 48. generalforsamling. Grundejerforeningen blev stiftet på generalforsamlingen den 16. juni 1972 på Orchidéterrassen i RødovreCentret.

Det har været nødvendigt at flytte dette års generalforsamling på grund af risikoen for smitte med Coronavirus.

Bestyrelsen har valgt at afholde generalforsamlingen i disse nye lokaler, idet vor tidligere "værtinde" Lisbeth valgte at ophøre med sit virke i Idrætshuset

En særlig velkomst rettede han mod de eventuelt nye medlemmer der måtte være mødt frem.

Formanden præsenterede herefter de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

Johannes Luef, kasserer.

Jørgen Langkjær, teknik, vejvedligeholdelse, fællesarealer og kontakt til gartner.

Flemming Denker, juridiske spørgsmål.

Petter Dalgaard Hansen, sekretær, koordinering af mødevirksomhed, udsendelser og referater.

Han rettede en tak til bestyrelsesmedlemmerne for et solidt arbejde og for et godt samarbejde i det forløbne år.

Ad 1) Valg af dirigent.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Anders Høiris, Helenevangen 11.

Der var ikke andre forslag.

Anders Høiris blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens rettidige indvarsling og konstaterede dermed generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.

Der var ingen indsigelser herimod.

Der var mødt 19 stemmeberettigede frem. Der var mødt tre medlemmer med fuldmagter. I alt 22 stemmer var repræsenteret. Der var mødt seks pårørende/medejere. 25 deltagere i alt.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Han gav herefter ordet til formanden.

Ad 2) Formanden aflægger beretning for foreningens virksomhed.

Formanden Peter Ladischensky redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Bestyrelsen har i år besluttet, at udsende beretningen sammen med mødeindkaldelsen. Der har i beretningsperioden været afholdt færre egentlige bestyrelsesmøder på grund af risikoen for smitte med Coronavirus. Bestyrelsen har måttet arbejde virtuelt som så mange andre, men det har virket ganske godt, om end lidt anderledes.

Året er i øvrigt forløbet fredeligt. Det er os bekendt, at der har været et par "professionelle" indbrud hos nogle af vores medlemmer (designermøbler stjålet).

Kontingent indbetaling

Der bruges megen tid på at drive restancer ind. Betalingsfristen er pr. 1. april. Der kan fremover kun indbetales kontingent ved tilmelding til NETS betalingservice eller ved brug af det fremsendte indbetalingskort. Efter aftale med kassereren kan udenlandske grundejere dog betale med bankoverførsel.

Medlemmerne bedes om at melde flytning, og opgive emailadresse og evt. telefonnummer til sekretæren, så eventuelt indbetalingskort kommer til den rette modtager.

Såfremt betaling ikke indgår rettidigt vil foreningen opkræve et rykkergebyr på 100 kr.

Landliggersammenslutningen opløst.

I det forløbne år er Landliggersammenslutningen Gribskov Vest blevet nedlagt, og de tilsluttede foreninger har fået mulighed for at indgå i en ny landliggersammenslutning, "Gribskov Landligger Forbund", dækkende hele Gribskov Kommune.

Samtidig har kommunen ikke ønsket at fortsætte med et Landliggerforbund som bindeled mellem grundejerforeningerne og Gribskov Kommune – dvs. kommunen foretrækker i fremtiden direkte kontakt mellem den enkelte grundejerforening og kommunen. Landliggerforbundet er derved efter bestyrelsens opfattelse blevet overflødigt.

Grundejerforeningens bestyrelse finder på denne baggrund ikke grundlag for at tilslutte sig det nye Landliggerforbund. Ud over, at det er et overflødigt bindeled til kommunen, er ressourcerne til varetægelse af landliggers interesser blevet kraftigt reduceret.

Hastighedsdæmpende tiltag.

Bestyrelsen har tidligere orienteret, senest på generalforsamlingen sidste år, om arbejdet med at søge politi og kommune om tilladelse til at etablere en hastighedsgrænse på 40 km/t på Rivedalen og Helenevangen.

Der er nu opnået tilladelse til at indføre 40 km begrænsning på Rivedalen og skilte er opsat i henhold til den givne tilladelse. Vi håber at skiltningen vil resultere i nedsat hastighed.

Der er i påsken i år blevet gennemført måling af trafikanternes hastighed og måling af antal af køretøjer. Nogle har måske bemærket de kabler der var lagt på tværs af Rivedalen.

Der er nu målt to gange. Første gang i påsken sidste år før skiltningen blev opsat og anden gang i påsken i år. Politiet er underrettet som krævet.

Nordsjællands politi har på baggrund af måleresultaterne meddelt, at skiltningen har haft den ønskede effekt på hastighedsnedsættelsen på foreningens veje, hvorfor det er blevet besluttet, at skiltningen kan forblive permanent.

Fungerer faskinerne?

Ja, det gør de. Men det har været den mest regnfulde vinter i mange år.

Det har blandt andet medført massive oversvømmelser på vejarealerne og blandt andet på nogle tilstødende grunde på Sjelleager. De netop istandsatte faskiner har ikke kunnet opsuge de voldsomme nedbørsmængder.

Det kan være forklaringen på disse oversvømmelser.

Nedbøren i forgangne vinter er faldet som regn, og ikke som sne. Var der også faldet sne eventuelt kombineret med frost var nedsivningshastigheden blevet væsentligt forsinket, og så kunne oversvømmelserne måske have været undgået.

Bestyrelsen vil fortsat være opmærksom på, at faskinerne fungerer som de skal. Vedligeholdelse vil blive foretaget efter behov.

Vendepladser og rabatter

Vendepladserne bruges ofte til parkering hvilket betyder, at det bliver svært at få vendt biler og lastbiler. Renovationen kan også blive generet, hvilket kan medføre manglende affaldsafhentning.

Derfor er der nu opsat tavler som nævner, at parkering på vendepladserne ikke er tilladt. Dette er i overensstemmelse med hvad bestyrelsen tidligere har informeret om.

Ifølge de tinglyste servitutter er den enkelte grund forpligtet til at have to parkeringspladser inde på grunden. Hvis der er behov ud over de to pladser, må gæster parkere i/ på vejrabatten. Rabatten er en del af vejen og tilhører ikke grundejeren. (Selv om grundejeren har vedligeholdelsespligten af rabatten.) Så her kan der parkeres.

Fællesarealet

Der er ved flere lejligheder gjort opmærksom på uvedkommendes teltslagning på vore fællesarealer. Måske mest i forbindelse med Musik i Lejet, hvor overnatningskapaciteten i Tisvilde antageligt er fuldt udnyttet. Sådanne overnatninger har tidligere medført en del affaldsproblemer. Derfor er der blevet opstillet skilt på det store fællesareal med forbud mod teltslagning.

Der blev i efteråret 2019 fra en grundejer fremsendt forslag til bestyrelsen om såning af vilde blomster på fællesarealet ved mosen. Dette forslag var affødt af en kampagne som Danmarks Naturfredningsforening under temaet: "*Haveejere såede vilde blomster i haven – så fulgte grundejerforeningen trop*" - har iværksat for at bedst muligt at sikre levesteder og føde for diverse insekter som fx bier og sommerfugle.

Bestyrelsen har sympati for ideen, men fandt imidlertid ikke mulighed for at imødekomme det ønskede, idet der i vore servitutter er en bestemmelse om, at ubebyggede grunde skal friholdes for frøspredende ukrudt. Området har især været plaget af bjørneklo. Bestyrelsen har aktivt bekæmpet dem, og det er ikke ønskværdigt at de kommer frem igen.

Tillige kan det ikke udelukkes, at såfremt arealet ikke klippes, kan der være risiko for, at arealet vil tiltrække flåter.

I Tisvilde findes mange flåter og det kan være særdeles ubehageligt at få en borrelia-infektion – eller endnu værre hjernebetændelsessygdommen TBE (TBE-virus).

Rivedalen og belægning

Asfaltarbejde.

Vi har igennem en årrække betalt til en vejkonto, hvis midler skal anvendes på nyasfaltering af foreningens vejanlæg.

Bestyrelsen har i den anledning rekvireret teknisk rådgivning hos ingeniørfirmaet EKJ. Vi har bedt EKJ om hjælp i relation til udarbejdelse af et projekt og rådgivning i forbindelse med gennemførelse af arbejdet.

Formanden henviste til det særskilte punkt på dagsordenen til drøftelse og beslutning.

Ro og fred.

Formanden opfordrede medlemmerne til kun anvende plæneklippere, motorsave og andet støjende værktøj inden for det vedtagne tidsrum.

Det samme gælder, hvis man låner sommerhuset ud til andre, som måske fester og spiller høj musik udendørs.

Flisning

Der vil atter blive foretaget flisning i år, nemlig mandag den 19. oktober 2020 og igen næste år, tirsdag den 6. april 2021. Der må lægges ca. 4 kubikmeter ud til flisning. Kun stammer og grene. Ikke urteagtige vækster og græsklip. De tykke ender, som højst må være 15 cm i diameter lægges med den tykke ende ud mod vejen. Rigtig mange medlemmer benytter sig af denne ordning.

Det flisede materiale er godt, som ukrudtsdæmper.

Beskæring, fældning og kantskæring

Vi opfordrer til, at alle sørger for at oversigts forholdene ved udkørslerne til Rivedalen er optimale, og i overensstemmelse med deklARATIONEN for området. Der er stadigvæk steder, hvor udsynet på hjørnerne er dårligt og til fare ved udkørsel. Hække, buskads og træer ud mod veje og stier skal holdes inde til skel, således at passage uhindret kan finde sted.

Det er glædeligt at se at så mange har fulgt opfordringen og kantskåret således at græsset ikke vokser ud i vejen. Der stadig grundejere som ikke sørger for at holde græsset inde i rabatten.

Dirigenten udbad sig eventuelle kommentarer eller bemærkninger efter formandens aflæggelse af beretningen.

Henrik Bitsch, Dyreholm ønskede en nærmere begrundelse for, hvorfor grundejerforeningens bestyrelse ikke ønskede at tilslutte grundejerforeningen til det nye landliggerforbund.

Flemming Denker, (tidligere formand for Landliggersammenslutningen) svarede, at kommunens hensigt var, at holde kontakt til de enkelte grundejerforeninger i stedet for en stor sammenslutning, som kan have forskellige interesser. Den nye grundejersammenslutning har medlemmer fra hele Gribskov Kommune, og der kan være forskellige interesser, de forskellige grundejerforeninger arbejder med. Grundejersammenslutningen har således nået en størrelse, at det næppe vil være muligt at varetage de enkelte grundejerforeningers interesser.

I Tisvildeleje findes tillige grundejerforeningen for Tisvilde og omegn, hvortil medlemskab er frivilligt, men antageligt kan have en vis indflydelse på de politiske beslutninger i vort område.

Det er derfor bestyrelsens opfattelse, at vi selv kan tage kontakt med relevante nabogrundejerforeninger, hvis der opstår problemer eller spørgsmål af fælles interesse.

Flemming Joensen, Sjelleager ønskede oplyst, hvorvidt der indtil nu har været kontakt til andre grundejerforeninger.

Flemming Denker svarede, at der endnu ikke har været et formelt samarbejde, men at det kunne blive aktuelt med fx Vibevangen og Vieholmshøj, som vi jo er naboer med.

Jan Woidemann, Dyrevang spurgte til, hvorledes sikringen af kysten og stranden skrider frem.

Flemming Denker oplyste, at planen er på plads med hensyn til placeringen af de sten, der skal sikre mod nedbrydning af stranden, man mangler bare finansieringen

Det viser sig, at de steder, hvor kystsikringen er mangelfuld er steder, hvor kommunen ejer grunden.

Privat grundejere har lagt høfder og bølgebrydere ud og vedligeholder disse løbende.

Bo Bang Petersen, Dyrehøj redegjorde for problemerne med den dårlige og farlige nedgang gennem slugten til stranden. Gribskov Kommune og Naturstyrelsen (Staten) er ejere af hver sin side af nedgangen til stranden. Gribskov Kommune er opmærksom på, at det er en særdeles dårlig adgang til stranden. Han er selv engageret i et af Kystsikringslagene i Tisvildeleje, og der gøres en stor og omkostningskrævende indsats for at sikre stranden. På de kommunale strandgrunde forekommer der en vis passivitet.

Kommune afviste for 3-4 år siden at deltage i betalingen, men nu er man villig til at deltage i finansieringen

Kystsikringslaget har søgt at skaffe private midler til vedligehold af nedgangen.

Naturstyrelsen har afsat 1.5 mill. til at redde Helenekilden. Der er tegn på, at der vil ske noget i den nærmeste fremtid.

Jan Woidemann spurgte, hvorfor grundejerforeningen ikke blot skyder 200 – 300 kr. pr. medlem i et sådan projekt.

Flemming Denker oplyste, at der ikke er hjemmel i foreningens love til at foreningens midler anvendes til sådanne projekter.

Dirigenten satte efter formandens aflæggelse af beretningen og den efterfølgende debat beretningen under afstemning.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren Johanne Luef oplyste, at regnskabet var blevet udsendt sammen med dagsordenen. Han redegjorde for de enkelte posteringer.

Han foreviste balancen, som ikke var blevet sendt med ud sammen med regnskabet.

Balance 31.12.2019			
	Alm. Drift	Vej	SUM
Aktiver			
Indeståender i Bank	290.395	1.308.487	1.598.882
Aktiver i alt			
Passiver			
Egenkapital Primo	256.770	1.235.587	1.492.357
Årets Resultat	33.624	72.900	106.524
Egenkapital Ultimo	290.394	1.308.487	1.598.881
Gæld	0	0	0
Passiver i alt	290.394	1.308.487	1.598.881

Han redegjorde tillige for vejkontoens posteringer.

Flemming Joensen ønskede oplysning om, hvorvidt foreningens vej- og fællesarealer er værdisatte, og om de i modsat fald burde værdisættes.

Det var hans opfattelse, at der bør fastsættes en værdi for disse arealer, idet grundejerforeningen også har en forpligtelse til at vedligeholde arealerne.

Flemming Denker erkendte, at det regnskabsteknisk er korrekt, men det vil efter hans opfattelse være en næsten umulig opgave at fastsætte værdierne for fælles- og vejarealerne, idet disse arealer ikke kan sælges.

Bo Bang Petersen bemærkede, at det antageligt vil være tilstrækkeligt, af nævne dette i en bemærkning i regnskabet.

Dirigenten satte efter regnskabets aflæggelse og den efterfølgende debat regnskabet under afstemning.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Forslag til udarbejdelse af projekt til reovering af grundejerforeningens veje.

Flemming Denker oplyste, at bestyrelsen har anmodet det rådgivende ingeniørfirma EKJ om at komme med en vurdering af den eksisterende asfaltbelægning samt mulige tiltag i forhold til trafiksanering.

Ingeniørfirmaet EKJ's rapport, samt bestyrelsens flertals forslag var udsendt sammen med mødeindkaldelsen til generalforsamlingen.

Han nævnte tillige et møde med arkitekt Kierkegaard tilbage i 1990-erne, hvor forslaget på dette tidspunkt vedrørte små rundkørsler eller cirkelbump placeret i vejkrydsene. Det

var imidlertid ikke muligt på dette tidspunkt at etablere forsøg med at placere halmballer i krydsene.

Han redegjorde for principperne i en "to-minus-en"-vej, som anbefalet af ingeniørfirmaet EKJ. For at etablere en sådan vejtype, skal der skiltes med advarselstavle med teksten "Smal vej". Han oplyste tillige, at der på Rågeleje Strandvej er der anlagt en sådan vej.

Vejdirektoratets video om kørslen på en "to-minus-en"-vej blev forevist.

Ved etablering af "to-minus-en"-vej skal der anlægges stiplede hvide kantlinjer langs Helenevangen og Rivedalen i en afstand af ca. 1 m fra rabatkanten. Der bliver således et kørespor i midten på ca. 3,75 m.

Fornyelsen af asfaltslidlaget kan ske ved anvendelse af AB (asfaltbeton) eller ved OB (overfladebelægning).

Han oplyste tillige, at det også anbefales at etablere et eller flere vejbump for at nedbringe hastigheden.

Det vil i givet fald blive nødvendigt, at etablere hastighedsbegrænsning på 30 km/t.

Han omtalte vigepligtsforholdene på Rivedalen. Det er hans opfattelse, at trafikanterne ikke kender betydningen af reglerne for almindelig vigepligt, hvor trafikanterne skal holde tilbage for trafikken, der kommer fra højre side. Derfor er det bestyrelsens opfattelse, at det er sikkerhedsmæssigt uforsvarligt ikke at etablere vigelinjer (hajtænder) på sidevejene.

Det var hans opfattelse, at Helenevangen og Rivedalen er de er er mest slidte, så derfor trænger de to vejarealer til at blive repareret først.

Sidevejene vil derimod løbende blive repareret via driftsmidlerne.

Dirigenten udbad sig herefter kommentarer og bemærkninger til det forelagte.

Bjarke Rasmussen, Kronstyrvej tiltrådte, at det var hensigtsmæssigt med en hastighedsgrænse på 30 km/t. på Rivedalen.

Hans Dydensborg var af den opfattelse, at der fortsat køres meget hurtigt, og at hastighedsgrænsen på Rivedalen og Helenevangen burde være 30 km/t.

Flemming Denker oplyste, at der kan opstilles 30 km begrænsning, hvis der samtidig etableres vejbump.

Han vidst ikke, hvorvidt der ville blive stillet krav om belysning af bumpene. Vil dette blive et krav, bør vi nok overveje, hvorvidt der skal etableres bump.

Bo Bang Petersen ønskede oplysning om, hvorvidt foreningen kan låne til finansieringen af fornyelse af vejbelægningen.

Tina Høiris, Helenevangen bemærkede, at vi er i et hyggeligt sommerhusområde, hvor trafikken er begrænset, så der er efter hendes opfattelse ikke behov for at lave hvide kantafmærkninger og opstille vejskilte.

Flemming Joensen spurgte, hvor lang foreningens vej strækker sig.

Flemming Denker forklarede, at i henhold til privatvejsloven er det de beboere, der benytter vejene, der skal bidrage til vedligeholdelsen. Dyrekærgårdsvej benyttes også af sommerhusejerne på Vibevænget. Derfor skal disse grundejere også bidrage med vedligeholdelsesomkostningerne.

Johannes Luef, bestyrelsen gjorde gældende, at det er et flertal i bestyrelsen, der har peget på den af ingeniørfirmaet EKJ forelagte løsning.

Han var af den opfattelse, - som privat grundejer, - at det kræver større overvejelser at beslutte sig for det forelagte projekt.

Han har adresse ud til Rivedalen, og det er hans opfattelse, at der køres meget hurtigt, - især varebiler, leverandører og håndværkere.

En "to-minus-en" - løsning vil efter hans opfattelse indbyde til, at der køres med større hastighed end tilladt. Disse stiplede kantlinjer vil give trafikanten et indtryk af, at her er ingen fodgængere eller cyklister, der skal tages hensyn til. Hvis der tillige etableres hjaltænder, vil der heller ikke være sidevejstrafikanter, der skal vises hensyn over for. Bliver der så lagt ny asfalt på vejstrækningen, vil det ikke motivere trafikanterne til at køre langsomt og forsigtigt.

Han kunne tilslutte sig, at der etableres vejbump med tilhørende 30 km hastighedsbegrænsning. Han var af den overbevisning, at det ikke vil kræve ekstra belysning.

Han oplyste tillige, at han har forsket lidt i "to-minus-en"- veje og er kommet frem til, at der ikke i Gribskov Kommune, og sandsynligvis heller ikke i andre kommuner findes "to-minus-en" - veje på private fællesveje i sommerhusområder. Det var tillige hans opfattelse, at disse stiplede kantlinjer og hjaltænder og de tilhørende vejtavler vil ødelægge det indtryk af sommerhusområdet, som vi alle holder så meget af.

Under indtryk af, at disse afstribninger og øvrig vejafmærkning vil beløbe sig til måske mere end 250.000 kr. finder han disse omkostninger helt unødvendige.

Jens Lyngsøe, Rådyrvej tilsluttede sig Johannes Luefs betragtninger.

Bjarke Rasmussen, Krondyrvej forklarede, at han ikke har oplevet, at der skulle være det store problem i, at biler, cyklister og fodgængere ikke kunne vige for hinanden.

Tina Høiris bemærkede, at der ifølge de to trafikmålinger, der var blevet foretaget i henholdsvis 2019 og 2020, generelt ikke blev kørt med særligt høje hastigheder.

Hun efterlyste i øvrigt at disse målinger blev sendt til medlemskredsen.

Tidligere kasserer Ole Hesselgaard-Andreassen undersøgte i sin tid, hvorvidt der kunne lånes til vejvedligeholdelse. Svaret var dengang, at det kun ville være muligt, såfremt der blev oprettet et pantebrev i hver enkelt ejendom i grundejerforeningen.

Han oplyste tillige, at han har været i kontakt med en trafikkoordinator i Vejdirektoratet, som oplyste, at en "to-minus-en"- vej slet ikke ville være egnet til vort område.

Det var tillige hans opfattelse, at den videre bearbejdning af projektet for vejrenoveringen bør finde sted i et udvalg, bestående af fx 2 medlemmer af foreningen og et bestyrelsesmedlem som "ankermannd".

Referenten Petter Dalgaard Hansen foreslog som privatperson en justering af bestyrelsens flertals oplæg.

Det foreslås, at generalforsamlingen tilkendegiver, at bestyrelsen i projektet lægger vægt på, at der foretages asfaltering i hele Helenevangens længde fra krydset ved Dyrekærgårdsvej/Sjelleager og frem til Helenevangen nr. 25/18, og at der foretages asfaltering af Dyrekærgårdsvej fra de sydligste skel af nr. 7/Sjelleager nr. 2 til krydset ved Vibevænget samt at der foretages asfaltering af samtlige af Grundejerforeningens side-, stikveje samt vendepladser,

Flemming Denker svarede hertil, at bestyrelsen alene anmoder om tilkendegivelse for at gå videre med projektet.

Tina Høiris ønskede oplysning om, hvor meget ingeniørbistanden koster, og om der muligvis kan foreslås to til tre mulige løsninger på vejrenoveringer, der på et senere tidspunkt kan vælges imellem.

Flemming Denker svarede at det endnu er uvist, hvorvidt der kan opnås tilladelse til at etablere en "to-minus-en"- vej, ligesom det også er uvist hvorvidt, der kræves lys på mulige vejbump.

Bestyrelsen anmoder blot om en tilkendegivelse om, hvorvidt der skal arbejdes videre med projektet, eventuelt ved brug af rådgivning fra ingeniørfirmaet.

Jan Woidemann gav sin støtte til at bestyrelsen bemyndiges til at fortsætte projektet. Han foreslog, at generalforsamlingen tilkendegiver sin støtte til bestyrelsens forslag.

Flemming Joensen tilføjede, at vejene skal vedligeholdes, og hvad der yderligere ønskes af tiltag, må der tages stilling til når økonomien tilsiger dette.

Susanne Bitsch ønskede oplysning om, hvad udgiften til konsulentbistanden kan beløbe sig til.

Jørgen Langkjær, bestyrelsen svarede, at projektbeskrivelse, myndighedsgodkendelser og tilsyn af arbejdets udførelse antageligt vil andrage ca. kr. 300000,-.

Jan Woidemann konstaterede, at udgiften ifølge projektet er kr. 275.000,-

Flemming Joensen noterede sig, at i projektet er vejrenoveringen beskrevet i ental, så det fremgår tilsyneladende, at der kun er et projekt. Denne debat viser jo, at der kan blive tale om flere projekter.

Da der ikke var flere spørgsmål og kommentarer lod dirigenten nedennævnte forslag sætte under afstemning.

"Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at få udfærdiget et projekt, der omfatter hele arbejdet (d.v.s. asfaltering af samtlige veje i udstykningen inklusive vendepladser) herunder at indhente myndighedsgodkendelse og tilbud på arbejdets udførelse med henblik på forelæggelse for general forsamlingen og dennes godkendelse af arbejdets udførelse i 2021, helt eller delvist."

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for forslaget.

Ad 5) Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § 7.

Kassereren Johannes Luef redegjorde for de enkelte posteringer og oplyste, at bestyrelsen foreslår en fastholdelse af kontingentet på kr. 1850,00, hvoraf de 600,- hensættes til vejkontoen.

Gebyrer for rykkerskrivelser ved forsinket betaling fastsættes til kr. 100,- og gebyrer for ejendomsmægleroplysninger fastsættes til kr. 500,-.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 6 Forhandling og afstemning over indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til forhandling eller afstemning.

Ad 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. (På valg til bestyrelsen er: Peter Ladischensky, formand og Petter Dalgaard Hansen, sekretær. Suppleanter: Peter Bay og Johnny Schyberg.)

Formanden Peter Ladischensky var villig til at modtage genvalg. Ingen andre kandidater blev bragt i forslag. Peter Ladischensky blev genvalgt.

Sekretæren Petter Dalgaard Hansen var villig til at modtage genvalg. Flemming Joensen tilbød sig som kandidat til bestyrelsen.

Sekretæren trak herefter sit kandidatur. Flemming Joensen blev valgt for en toårig periode.

Ad 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisorer: Benedikte Schyberg og Henrik Bitsch, revisorsuppleant: Helge Dalsgård-Sørensen).

Benedikte Schyberg og Henrik Bitsch erklærede sig villige til at modtage genvalg. Helge Dalsgård-Sørensen har over for sekretæren erklæret sig villig til at modtage genvalg.

De blev alle valgt for en etårig periode.

Ad 9) Eventuelt. Der var ingen indlæg under dette punkt.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for hævet. Han takkede forsamlingen for udvist god ro og orden.

Formanden afsluttede mødet med at takke dirigenten for udvist myndighed under afviklingen af generalforsamlingen.



Anders Høiris

Dirigent.



Petter Dalgaard Hansen