

# Grundejerforeningen Dyrekærgård

## 3220 Tisvildeleje

Vanløse den 9. august 2018.

**Referat af ordinær generalforsamling, der afholdtes søndag den søndag den 1. juli 2018, kl. 1000 i Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35, 3220 Tisvildeleje med følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for foreningens virksomhed.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § 7. (Bestyrelsen fremsætter forslag om kontingentforhøjelse på kr. 200,- til kr. 1850,-)
5. Forhandling og afstemning over indkomne forslag. (Der er ikke fremsendt forslag til beslutning.)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. (På valg til bestyrelsen er: Formanden Peter Ladischensky og Petter Dalgaard Hansen, sekretær. Suppleanter: Peter Bay og Johnny Schyberg.)
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. (Revisorer: Benedikte Schyberg og Henrik Bitsch, revisorsuppleant: Helge Dalsgård-Sørensen).
8. Eventuelt.

Der var mødt 18 stemmeberettigede, herunder et medlem med fuldmagt.

**Formanden Peter Ladischensky** bød velkommen til denne ordinære generalforsamling nummer 46 i rækken. Vor grundejerforening blev stiftet på generalforsamlingen den 16. juni 1972 på Orkide Terrassen i Rødovre Centret.

En særlig velkomst rettede han til de eventuelt nye grundejere, der måtte være mødt frem. Han præsenterede herefter de enkelte bestyrelsesmedlemmer og redegjorde for de enkeltes arbejdsområder.

**Johannes Luef**, kasserer.

**Jørgen Langkjær**, teknik, vejvedligeholdelse, fællesarealer og kontakt til gartner.

**Flemming Denker**, juridiske spørgsmål og relationer/kontaktperson til Landliggersammenslutningen Gribskov Vest.

**Petter Dalgaard Hansen**, sekretær, koordinering af mødevirksomhed, udsendelser og referater. Formanden rettede en tak til de enkelte bestyrelsesmedlemmer for deres indsats i det forløbne år.

Som dirigent foreslog formanden Heinrich Nissen, Rivedalen 29.

**Heinrich Nissen** blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for tilliden og konstaterede generalforsamlingens rettidige og lovlige indvarsling. Der var ingen indsigelser herimod.

Han erklærede herefter generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten bad herefter formanden om at aflægge beretningen.

### **Ad 2) Formandens beretning.**

Det forløbne år er foreningsmæssigt gået stille og roligt. Bestyrelsesopgaverne har også i dette år været præget af egentlige driftsopgaver, såsom vedligehold af foreningens veje, afløbsbrønde og fællesarealer.

Der har i beretningsperioden været afholdt to bestyrelsesmøder, et introduktionsmøde med den nyvalgte kasserer og et vej- og arealtilsyn.

### **Restancer.**

Der har været en del medlemmer i restance. Årsagen har nogle gange været, at en ejendom er blevet solgt, og bestyrelsen ikke er blevet underrettet om ejerskiftet. Andre gange skyldes det antageligt en forglemmelse fra nogle medlemmers side.

Bestyrelsen har arbejdet meget med restancerne, og er nu ved at få bragt de fleste medlemmer ajour med kontingentbetalingerne.

Bestyrelsen vil opfordre til, at medlemskontingentet betales til tiden. Gerne ved tilmelding til Betalingsservicen NETS eller via en fast betaling via netbank. Medlemmerne bedes opgive medlemsnummer som betalingsreference, det letter identifikationen ved indbetaling. Bestyrelsen arbejder ulønnet og i fritiden, så det vil hjælpe med at identificere indbetalingerne.

### **Ajourføring af medlemsoplysninger.**

Bestyrelsen har for nyligt udsendt en opfordring i blanketform til grundejerne vedrørende ajourføring af medlemsoplysninger, f.eks e-mailadresser, telefonnumre og hjemadresser. Oplysningerne bruges udelukkende til foreningens formål og intet andet.

Bestyrelsen er opmærksom på lovgivningen vedrørende persondata og opbevarer kun i nødvendigt omfang ovenstående oplysninger.

Eksempelvis kan der ske varsling til grundejere, hvis der har været indbrud, væltede træer mv. Bestyrelsen vil fortsætte dette registreringsarbejde og det er håbet, at de enkelte medlemmer vil slutte op om projektet. På denne måde vil foreningen kunne spare omkostninger til porto, udprintning og kuvertering. Det har tillige vist sig, at almindelige breve er længe om at komme frem, og at de efterhånden er blevet dyre at sende.

Det er glædeligt at kunne konstatere, at der i stort omfang er blevet bakket op om initiativet, idet der er returneret adskillige formularer i udfyldt stand.

**Kasserer Johannes Luef** supplerede og takkede for det store antal af tilbagemeldinger der er fremkommet.

I alt er indkommet 73 besvarelser. Vi har fået 20 nye e-mailadresser, fra tidligere 73 til nu 93. Desuden er der indrapporteret 30 nye telefonnumre fra tidligere 22 til 52.

Indrapporteringer kan foretages ganske nemt og smertefrit på vores hjemmeside.

Det var fra bestyrelsens side meget tilfredsstillende at se, at mange flere nu har tilmeldt sig betalingservice.

### **Hastighedsdæmpende tiltag.**

Bestyrelsen orienterede på sidste generalforsamling om arbejdet med at søge politi og kommune om tilladelse til at etablere en hastighedsgrænse på 40 km/t. på Rivedalen og Helenevangen.

Arbejdet er fortsat og vi står nu pr. 1. juni med en tilladelse til at etablere en hastighedsgrænse på 40 km/t., men der kræves gennemført måling af trafikanternes hastighed og måling af antal af køretøjer, såvel før som efter anlæggelsen af hastighedsbegrænsningerne.

Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen.

**Johannes Luef** glædede sig over, at der nu er sket noget, og som forhåbentligt er med til at dæmpe for potentiel farlig hurtig kørsel, ikke mindst fra leverandør- og håndværker biler.

**Sekretæren** supplerede med ansøgningen om hastighedsbegrænsningszone 40 km/t. Han gjorde her rede for reglerne om etablering af hastighedszoner og egentlige hastighedsbegrænsninger. Reglerne siger, at såfremt der ønskes en hastighedsbegrænsningszone på 30 km/t., skal dette følges op af vejtekniske foranstaltninger i form af bump eller lign. fx vejindsnævninger. Ved at søge om 40 km/t. hastighedsbegrænsningszone kan der undlades at etablere bump. Foreningen kan så senere etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger fx i forbindelse med renoivering af asfaltbelægningen og opsætte hastighedsbegrænsningsskilte med 30 km/t.

### **Faskiner og asfalt.**

Der har atter i det forgangne år været foretaget asfaltarbejder på vore veje. Der opstår af og til revner og sprækker, som senere udvikler sig til huller. Disse skader skal fortsat løbende repareres. På Sjelleager ved nr. 10 er der udført sådan arbejde. Her var der flere store områder, hvor asfalten var smuldret bort.

**Jørgen Langkjær** redegjorde for de to ulovligt tilkoblede brønde på Sjelleager ved nr. 10 - 12. De er antageligt i tilknytning til byggemodningen af vore grunde blevet tilkoblet en forbindelse fra en af regnvandsbrøndene til en af kloakbrøndene. Kommunens folk har været ude og foretage målinger af vandet i de forskellige brønde. På det tidspunkt hvor kloaknettet og regnvandsfaskinerne blev anlagt er det muligt, at det har været sædvanlig praksis at blande kloakvand og regnvand.

På et senere tidspunkt er en sådan tilkobling blevet ulovlig. Der er nu nedgravet og etableret to nye faskiner, således at afvanding sker korrekt.

### **Nedgangen til slugten.**

**Formanden** har fulgt op på sagen om nedgangen til Slugten. Han har talt med vor nye borgmester som har lovet at kigge på det. Spørgsmålet er herefter om der vil ske noget.

**Formanden** havde netop i går besigtiget nedgangen til stranden. Det er næsten umuligt at forcere nedgangen. Ved det nederste stykke tæt på stranden er der adskillige store sten, og en afstand fra selve stien til stranden på ca. 0,5 m. Forceringen af denne halve meter skal så ske ved, at man springer fra sten til sten.

**Flemming Denker** supplerede. Arealet til venstre i retning mod Helenekilde Badehotel er statens ejendom, hvorimod arealet til højre i østlig retning er kommunens ejendom. Der er ikke budgetteret med en renoivering af nedgangen.

### **Kystsikring.**

Så vidt vides er der ikke nyt i forhold til det projekt som blev omtalt på sidste generalforsamling og som tog afsæt i et skitseprojekt bestilt af de 3 kommuner Halsnæs, Helsingør samt Gribskov. Her var en gruppe entreprenørfirmaer (COWI, Niras, DHI og Hasløv & Kjærsgaard) blevet anmodet om at udarbejde et kystteknisk skitseprojekt, hvilket skulle beskrive kystens tilstand samt hvorledes kysten kan genoprettes. Slides fra mødet kan ses på nettet <http://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/kyst-fredning-og-natur/nordkystens-fremtid/>

**Woidemann** spurgte under henvisning til sidste års referat om kystsikringsprojektet.

**Flemming Denker** svarede, at effekten og holdbarheden af en kystsikring tillige var afhængig af de faste anlægs placering og højde, mens sandfodringens holdbarhed til dels afhang af sandkornenes størrelse og beskaffenhed.

Der er fx foretaget undersøgelser af, i hvilket omfang skarpkantede sandkorn sikrer en bedre kystbeskyttelse end afrundede sandkorn.

Der vil ikke med tilstrækkelig effekt kunne etableres kystsikring uden også at foretage sandfodring.

Kystdirektoratet tillader i øvrigt normalt ikke, at der kystsikres uden der samtidig udføres sandfodring.

Gribskov kommune har for tiden hverken vilje eller økonomi til at udbedre kommunens dele af den kyststrækning, som kommunen er ejer af, men vil afvente projektets gennemførelse. Der er endnu ikke taget stilling til betalingen – dvs. det ligger formentlig klart, at det er kystgrundejerne og eventuelt de ejendomme, der er forpligtet hertil, der skal afholde udgifterne til de faste anlæg og skræntfodssikringen. Det store spørgsmål er derfor alene spørgsmålet om udgifterne til sandfodring.

Kystgrundejerne er af den opfattelse, at det vil være urimeligt, hvis det også er dem, der skal afholde alle udgifterne til sandfodringen, idet det er en fordel, der kommer alle dem til gode, der benytter stranden. Vi må derfor nok berede os på, at vi kommer til at bidrage til dette arbejde – hvis vi er interesseret i at få en dejlig og attraktiv strand.

**Lyngsøe** spurgte til sandkornenes størrelse og facon og bemærkede, at for 50 år siden var stranden meget bredere.

**Møgelhøj** gjorde opmærksom på den farlige og besværlige adgang til vandet. Det vedrører både barne- og klapvogne, samt de lidt dårligere gående. Han rejste spørgsmålet om, hvorledes vil man stå med hensyn til erstatning ved eventuelt fald på stenene.

**Flemming Denker** svarede, at et eventuelt erstatningsspørgsmål måtte afklares efter en helt konkret vurdering, hvori også indgik spørgsmålet om i hvilket omfang man på forhånd kunne se risikoen ved at benytte nedgangen til stranden.

### **Flisning.**

**Formanden** oplyste, at der fortsat vil blive foretaget flisning af op til 4 m<sup>3</sup> to gange om året. I år vil flisningen finde sted mandag den 22. oktober og i 2019 vil der blive fliset tirsdag den 23. april.

Tanken med en sådan ordning er, at grundejerne ved jævnlig beskæring kan sikre sig og naboerne lys og luft på grundene.

Hvis man har mere til flisning end de 4 m<sup>3</sup>, må man lave en separat aftale med gartneren og betale særskilt.

Haveaffaldet skal anbringes i indkørslen til grunden, med den tykke ende af grenene ud mod vejen. Grene og stammer må højst være 15 cm tykke. Der må ikke være rødder, græsklip og urteagtige planter i bunken til flisning.

Vi kan se, at på den mængde der flises er ordningen en stor succes; man får således noget for kontingentkronerne.

### **Kantskæring.**

Bestyrelsen skal også i år opfordre medlemmerne til at kantskære græsrabatten ved asfaltkanten langs vejene. Får græsset mulighed for at vokse ud over asfalten, vil asfaltkanten blive skrøbelig og vil erodere med huller til følge. Jo mere der skal rettes op, jo dyrere bliver den kommende vejrenovering.

Bestyrelsen kan med tilfredshed notere, at der bestemt er sket noget i det forgangne år. Mange har fuldt opfordringen, tak for det!

### **Beskæring og rabatter.**

Ved samme lejlighed er det også vigtigt at nævne, at hække, hegn og anden randbeplantning holdes inde på egen grund, således at hegnet i klippet tilstand er i skellinien. Herved sikres, at

passage kan ske uhindret for kørende og gående. Ikke mindst hjørnegrundene trænger flere steder til beskæring. Her er oversigten over vejkrydsene flere steder mærkbart nedsat. Det skal yderligere pointeres, at vejrabatten ikke hører med til grunden. Det er en del af vejarealet. Der må altså ikke sættes hegn op, eller lægges sten og lignende.

### **Foreningens hjemmeside.**

Medlemmerne og andre interesserede fx ejendomsmæglere opfordres til at besøge vores hjemmeside [www.dyrekaergaard.dk](http://www.dyrekaergaard.dk) som vedligeholdes af webmaster Jørgen Langkjær. Her findes mange nyttige informationer blandt andet om servitutter, deklarationer, tidligere referater og regnskaber.

Herved afsluttede formanden bestyrelsens beretning. Han benyttede herved lejligheden til at takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år. Der er blevet gennemført en vellykket indfasning af den ny kasserer Johannes Luef. Formanden udtrykte sin tilfredshed med, hvorledes de øvrige medlemmer i bestyrelsen i fællesskab har bidraget til driften af foreningen. Han ønskede afslutningsvis alle en tak for fremmødet med ønsket om en dejlig sommer.

**Dirigenten** udbad sig yderligere spørgsmål, som ikke allerede var blevet besvaret.

Der var ikke flere spørgsmål fra forsamlingen.

Beretningen blev vedtaget.

### **Ad 3: Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.**

**Kassereren Johannes Luef** redegjorde for det fremlagte regnskab. Han gennemgik de enkelte punkter.

Årets resultat blev 9.034 kr. mod budgettet 5.822 kr., hvilket især skyldtes ekstraordinære indtægter fra indbetaling af restancer fra 2015 og 2016.

En enkelt kontingentbetaling måtte afskrives.

Foreningens egenkapital er på 206.745 kr. på driftskontoen, og på 1.162.905 kr. på vejkontoen, og må derfor siges at være velkonsolideret.

Dirigenten spurgte til det ikke budgetterede beløb på regnskabet på 12000,- til rensning af brønde.

**Jørgen Langkjær** svarede hertil, at der lejlighedsvis opsamles blade, kviste, græsklip og andet snavs i regnvandsbrøndene, som kan blive tilstoppede, såfremt der ikke foretages oprensning.

Det er derfor nødvendigt, at brøndene lejlighedsvis suges rene for snavs.

Der var ingen yderligere kommentarer til det fremlagte.

Regnskabet blev godkendt.

### **Ad 4: Kassereren fremlægger forslag til budget, herunder kontingent og gebyrer, jf. § 7.**

**Kassereren** redegjorde for det udsendte budgetforslag.

Som følge af generelle prisstigninger på flere af udgiftsposterne foreslog han på bestyrelsens vegne en forhøjelse af kontingentet på kr. 200,- til i alt 1.850,-.

Gebyrer for rykkerskrivelse ved forsinket betaling fastholdes på kr. 150,- jf. generalforsamlingsbeslutning af den 2. juli 2017.

Gebyr for fremsendelse af referater, regnskaber, vedtægter og lign. til ejendomsmæglere i tilknytning til køb og salg af ejendomme fastholdes på kr. 500,- jf. generalforsamlingsbeslutning af den 2. juli 2017.

Budgettet blev godkendt.

**Ad 5: Forhandling og afstemning over indkomne forslag.** (Der er ikke fremsendt forslag til beslutning.)

**Ad 6: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**

**Formanden Peter Ladischensky og sekretæren Petter Dalgaard Hansen** var på valg. De erklærede sig begge villige til at lade sig genopstille. Ingen andre kandidater blev foreslået. De blev begge valgt. Valget gælder for en toårig periode.

**Suppleant Peter Bay**, der ikke var til stede, har over for sekretæren givet tilsagn om på ny at lade sig genopstille for en et-årig periode.

**Johnny Schyberg** erklærede sig villig til at lade sig genopstille. Ingen andre kandidater blev foreslået. De blev begge genvalgt. Valget gælder for en etårig periode.

**Ad 7: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.** (Revisorer: Benedikte Schyberg og Henrik Bitsch, revisorsuppleant: Helge Dalsgård-Sørensen).

**Revisor Benedikte Schyberg** erklærede sig villig til at modtage genvalg.

**Henrik Bitsch**, der ikke var til stede havde over for sekretæren erklæret sig villig til at lade sig genopstille. Der blev ikke foreslået andre kandidater.

**Revisorsuppleant Helge Dalsgård-Sørensen** blev genvalgt.

De blev alle valgt for en etårig periode.

**Ad 8: Eventuelt.**

**Helge Dalsgård-Sørensen** spurgte, hvorfor der fortsat klippes græs på trekantarealet ved Sjellebjergs ulige numre. (Over for nr. 10, 12 og 14.)

Det blev oplyst, at der er blevet klippet græs på arealet for at give mulighed for boldspil.

**Ole K. Andersen, Sjellebjerg 14** oplyste, at han har måttet lade foretage opmåling af sine skelpæle ved en landmålers foranstaltning, og selv har måttet afholde udgiften hertil. Han spurgte herefter, om han kunne pålægge udgiften fordelt på nabogrundejerne. Der var ingen konkrete svar på denne forespørgsel.

**Dirigenten** erklærede kl. 1110 generalforsamlingen for afsluttet, og takkede for god ro og orden.

**Formanden** takkede dirigenten for den myndige ledelse af generalforsamlingen.

Næste års generalforsamling påtænkes afholdt søndag den 7. juli 2019 kl. 1000 her i Idrætshuset.

Heinrich Nissen

Dirigent.

Petter Dalgaard Hansen

Referent.