

Orientering til grundejerforeningerne i Vejby

Vedrørende forslag om ændring af lokalplan for Vejby Camping

Kære bestyrelser i grundejerforeningerne i Vejby

Vi ønsker med dette brev at gøre opmærksom på en sag, som kan få stor betydning for Vejby, områdets beboere og de mange sommerhusejere.

Musik i Lejet har ansøgt Gribskov Kommune om at ændre lokalplanen for Vejby Camping, så området fremover kan anvendes til langt flere arrangementer end i dag.

Ansøgningen omfatter mulighed for at afholde i alt 19 større arrangementer om året samt et ubegrænset antal andre arrangementer (markeder, dyrskue, cirkus, revy og motionsaktiviteter med op til 1.500 gæster).

De større arrangementer omfatter:

- Musik i Lejet, op til 3 dage årligt, med op til 20.000 deltagere
- Firmafester og koncerter, op til 3 dage årligt, med op til 12.500 deltagere
- Børnekoncerter/festival, op til 3 dage årligt, med op til 3.000 deltagere
- Sommerkoncerter, op til 10 dage årligt, med op til 750 deltagere

Ifølge ansøgningen vil der ved disse arrangementer kunne spilles høj musik til langt ud på natten – se næste side.

En ændring af lokalplanen kan få vidtrækkende konsekvenser for områdets karakter, herunder støj, trafik, parkering, natur og de rekreative værdier, som mange beboere og sommerhusejere sætter pris på.

Vi mener derfor, at det er vigtigt, at så mange borgere som muligt bliver opmærksomme på sagen og får mulighed for at give deres holdning til kende.

Vi vil derfor opfordre alle grundejerforeninger til blot at videresende dette brev samt de to vedlagte skabeloner til alle medlemmer. Den ene skabelon er en egentlig indsigelse mod den ønskede ændring af lokalplanen, den anden et bekymringsbrev. Medlemmerne kan vælge at benytte dem som inspiration, redigere i dem som de vil og så indsende den af dem, de synes passer bedst til deres ønsker og behov, til Gribskov Kommune. HUSK at udfylde felter i [] med personlig info. Når skabelonen er udfyldt kan den sendes til: tms@gribskov.dk af de enkelte medlemmer.

Jo flere relevante og velbegrundede henvendelse kommunen modtager, desto bedre grundlag får politikerne for at vurdere de lokale konsekvenser, inden der træffes beslutning om en eventuel igangsættelse af ændring af lokalplanen. I øvrigt opfordres alle medlemmer til at registrere og dokumentere gener/udfordringer forbundet med den allerede eksisterende aktivitet på campingpladsen. Dette kan blive særligt relevant i en senere hørings- og indsigelsesproces med kommunen.

Vi håber på jeres hjælp til at informere medlemmerne og sikre, at alle får mulighed for at tage stilling til sagen.

Med venlig hilsen

Gruppen Nej tak til oplevelsescenter på campingpladsen

Email: NejTakTilOplevelsescenter@gmail.com

Link til referat af møde den 2. juni 2026 i Plan, Miljø og Klimaudvalget:

https://dagsordener.gribskov.dk/vis?id=14b9bf05-a31f-49f3-8323-0720be8ef458&punktid=f447457d-8567-4b0b-97c9-0a9595134e62&fbclid=IwY2xjawSwcQNIeHRuA2FlbQIxMABicmlkETE3NmduZkxYSIV4WmhCVVJFc3J0YwZhcHBfaWQOMjYMDM5MTc4ODIwMDg5MgABHRC84yGu13JBLaidGg-99pJKW_qdRbx7k_rFzG39LQsPV3WKXO6KeUclgZbS_aem_bYgg5G-IVYWMYVFH8HTY-w

På næste side er ejerne bag campingpladsens vision for området

Rågelejevej 37 – Vejby 3210

Et moderne bud på campingpladsen – hvor nysgerrighed møder ro

Glem alt om den triste kiosk, de røde pølser og lugten af gammel dåseøl. Rågelejevej har ligge øde hen i 25 år – nu er det tid til noget nyt.

Vores vision

Vi vil skabe en feriedestination, der sætter moderne rammer om oplevelser, der taler til det nysgerrige menneske. Her er der plads til nærvær, bevægelse og fordybelse – og til dem, der søger sanselige, kulturelle og udviklende oplevelser.

Campingpladsen bygger på frem bærende værdier:

- Oplevelser og overnatning
- Sanselighed og natur
- Sport og wellness
- Udvikling, nydelse og kreativitet
- Kunst og kultur

Kort sagt et sted, hvor sport, wellness, kultur og natur går hånd i hånd med et moderne og lækkert campingliv.

Vejen til kroppen

- Moderne sports- og vandfaciliteter
- Wellnessområde med sauna, isbad og overdækket yogaterrasse
- Indbydende hytter med privatliv i smuk natur
- Læringskurser i bagning, ølbrygning og kafferistning

Vej til sjælen

Med afsæt i grundtvigske dyder om nysgerrighed og interessefællesskaber vil vi forbinde det praktiske med det meningsfulde – fra ølbrygning og espressoristning til blomsterbinding og croquistegning.

Vi vil skabe uforglemmelige minder fra Vejby, hvor fællesskaber opstår i mødet med kultur og kunst. I vinterhalvåret åbner campingpladsen som refugium for kunstnere – et sted til fordybelse og ro. Om sommeren bliver det et levende fællesskab for både nye og etablerede kunstnere med Gæstgiveren på Bornholm, som en af vores rollemodeller.

Events og aktiviteter

En campingplads skiller sig ud gennem sine signaturbegivenheder. Hos os drejer det sig om

- **Musik i Lejet** – en tilbagevendende begivenhed, som Vejby er stolt af at huse (uge 29 hvert år)
- **Sommersol-koncerter** – få, men mindeværdige aftenkoncerter fra kl. 18-24, fx med Minds of 99 og Apache (mulighed for 10 mindre koncerter og 2-3 større koncerter/en-dags-event i sommerhalvår, jf. bilag 1)

Forpligtelse over for lokalområdet

Vi ser campingpladsen som en aktiv medspiller i Vejby's fortælling. Gennem konceptet "Nabolag" inviterer vi foreninger og netværk til foredrag, fællesspisning, storskærmsarrangementer og hyggelige lokale events, et sted, hvor folk fra nærområdet mødes og har lyst til at komme igen.

De fysiske rammer

Byggefelt 1 – Den industrielle cafe Et moderne mødested med højt til loftet, hvor campister samles om espresso, hjemmebrygget øl og friskbagt pizza. Her tilbydes kurser i espressoristning, ølbrygning og pizzabagning. Foran cafeen etableres klatrestativer og legefaciliteter for børnene.

Byggefelt 2 – Klubhus og sport Faciliteter til både børn og voksne, swimmingpool, tennisbaner, padelbaner, petanque og mere. Klubhuset danner ramme om træning, undervisning og et overdækket yogaterrasse.

Byggefelt 3 – Sauna og wellness I tilknytning til hytteområder etableres fælles saunaer og udendørsbrusere – en sauna pr. fem hytter.

Byggefelt 4 – Orangeriet Et orangeri i terrasser, der følger landskabets naturlige fald, med dyrkning af blomster, grøntsager og krydderier – og mulighed for vinsmagning på vintønder.

Terræntilpasning Midten af pladsen nivelleres for at lette adgangen for campingvogne, og der etableres terrasseniveauer på 50 cm fra lunden og op.

BILAG 1 (Revideret)

Dette bilag gælder for Rågelejevej 37 & 37B, 3210 Vejby

Type arrangement	Årligt max antal dage med arrangementer	Antal gæster	Start- /slut tidspunkt	Længste varighed i timer pr. dag	Støjgrænse Højeste støjniveau målt ved mest støjbelastede bolig/ kolonihave i dB(A)
Musik i Lejet	3	under 20.000	12:00 - 04:00	16	
Børnekoncerter / Festival	3	under 3.000	10:00 - 22:00	12	
Firmafester & koncerter	3	under 12.500	13:00 - 24:00	11	
Sommerkoncert	10	under 750	20:00 - 23:00	3	
Andre arrangementer*	ingen begrænsninger	under 1500	09:00 - 24:00	14	

Andre arrangementer defineres som andre typer af arrangementer, herunder – men er ikke begrænset til – dyrskue, cirkus, markeder (loppe & jule), revy, motionsaktiviteter mv. uanset arrangementets varighed og med et lydniveau på mindre = 50 dB(A) til nærmeste nabo.

I øvrigt defineret som arrangementer, som har kapacitet, der formodes at være ved en fuldt belagt campingplads.