



## **Indkaldelse til generalforsamling søndag den 29. maj 2022 kl. 11.00 i bibliotekets store sal, Helsingørskulturhus, Skolegade 43, 3200 Helsingør.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning
4. Regnskab
5. Budget – herunder bevillinger, honorar og kontingent
6. Indkomne forslag – Ændringsforslag af vedtægternes § 13
7. Orientering fra bestyrelsen vedr. foreningens vedtægter og status på vedtægtsudvalgets arbejde
8. Valg
9. Eventuelt

Valg:

### **Bestyrelsens sammensætning:**

Ulla Kinnerup – på valg og modtager genvalg

Mogens Brauer

Mari Hørsted – på valg og modtager ikke genvalg

Ulla Plagborg

Bjarne McDonald – på valg og modtager genvalg

### **Suppleanter:**

Knud Arne Nielsen – på valg

Poul Henning Lehrmann – på valg

**Revisorer:**

Erik Borgen – på valg

Finn Bastrup Knudsen – på valg

**Revisorsuppleant:**

Lene Pedersen – på valg

Venlig hilsen

Bestyrelsen

## Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 2022

2021 var endnu et år præget af Corona, hvorfor generalforsamlingen først kunne afholdes i september måned. Af samme grund kom bestyrelsen først rigtig i gang med arbejdet i april måned.

### Bestyrelsens arbejde i det forløbne år.

Bestyrelsen har holdt en række bestyrelsesmøder, hvor vi har drøftet både problemerne i foreningen og tilrettelagt aftaler med entreprenører og andre samarbejdspartnere. Bestyrelsen har modtaget en række henvendelser fra medlemmer, nye medlemmer, ejendoms-mæglere og myndigheder og har løbende besvaret og klaret disse.

Bestyrelsens arbejde har særligt været vedrørende de aktiviteter foreningen allerede har.

#### *Havevandring:*

Ved den årlige havevandring har bestyrelsen ved selvsyn konstateret om rabatter er holdt i henhold til reglerne. I de tilfælde, hvor reglerne ikke var overholdt forsøgte bestyrelsen at træffe medlemmerne, for at fortælle hvorfor det er vigtigt at rabatter og beplantning bliver holdt. I de fleste tilfælde har vi efterfølgende kunnet konstatere, at forholdene er blevet bragt i orden.

En af grundene til at det er vigtigt at vedligeholde rabatter og beplantning er for at undgå belastningen fra biler og tunge køretøjer. Når de bliver nødt til at køre på rabatterne for at undgå at køre ind i træer og buske har vi set eksempler på store huller i rabatten.

Ved havevandringen er der konstateret flere huller i vejene f.eks. i krydset Rahbechs Alle/Koglevej, Ved Skellet og Koglevej. Samtidig er Rønne Alle faldet helt sammen og skal gennemgå en større genopretning.

Færdiggørelsen af Højbro Åvej er også fastlagt og vil blive foretaget forår/sommer 2022. Der sendes besked rundt om dato.

#### *Kontingentopkrævning:*

Der er kommet godt styr på selve opkrævningen af kontingent via Nets. Der er dog stadig et stort stykke arbejde i at vedligeholde medlemsoversigten, så vi vil gerne henstille til jer, at I oplyser adresseændringer, ændring af email adresser, ejerskifte e. lign. til enten kassen eller til formanden. Oplysningerne kan sendes til [gf.dyndmosegaard@gmail.com](mailto:gf.dyndmosegaard@gmail.com).

#### *Hjemmeside:*

På foreningens hjemmeside står der mange gode oplysninger som f.eks. hvornår grenafhentning finder sted.

### *Vedtægtsændringer:*

Igen i 2021 har vedtægterne fyldt meget på bestyrelsesmøderne og det blev besluttet at bruge juridisk bistand for at få en afklaring af de muligheder der er for at lave en løsning, der tilgodeser både de grundejere, der har tinglyst medlemskab og de frivillige medlemmer.

Den 31. juli var grundejere i den gamle udstykning inviteret til dialogmøde. Det var et godt møde med fin dialog og gensidig forståelse for behovet for modernisering af vedtægterne. Gode input og generel enighed om, at bestyrelsen kan arbejde videre med vedtægtsændring, som bør føre til en modernisering og forenkling af grundejerforeningens vedtægter og interesser, så det sikres, at så mange grundejere som muligt ser en fordel i at være medlem, og fællesskabet dermed styrkes.

Med afsæt i input fra grundejere, jurist og dialog på generalforsamlingen fortsætter bestyrelse arbejdet med modernisering og lovliggørelse af vedtægter/forhold i 2022.

### **Foreningens fremtid**

Selvom bestyrelsen selv kommer med initiativer og ideer er input fra medlemmer til stadighed meget velkomne.

Bestyrelsen

## **Punkt 6 Beslutningsforslag vedrørende ændring af vedtægternes § 13:**

### ***Vedtægtsudvalget foreslår at § 13 ændres fra:***

Af foreningens midler må hos kassereren kun bero kr. 200,- i kontanter. Over foreningens indestående i bank, sparekasse eller giro kan kun disponeres af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Regnskabsåret følger kalenderåret.

I retshandler i øvrigt tegnes foreningen på samme måde.

### ***Til:***

Over foreningens indestående i bank kan kun disponeres af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening eller af ekstern administrator.

Regnskabsåret følger kalenderåret.

I retshandler i øvrigt tegnes foreningen af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

### ***Begrundelse for ændringen:***

Med de ændringer (stramninger) bankerne er underlagt pga. hvidvask og GDPR-regler vil en ændring i bestyrelsessammensætningen betyde at der kan gå lang tid inden der er adgang til foreningens midler.

Hvis der ønskes ekstern administrator, vil banken ikke godkende at denne har adgang til foreningens konti uden det fremgår af vedtægterne.