



Indkaldelse til generalforsamling søndag den 26. september 2021 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus.

Der vil være kaffe og te med brød til mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning
4. Regnskab
5. Budget
6. Bestyrelsens forslag
 - 6.1 Ændringsforslag af vedtægternes § 2
 - 6.2 Ophør af medlemskab/bidrag til Naturfredningsforeningen.
7. Indkomne forslag
 - 7.1 Vedligeholdelse af sti langs Højbro Å
 - 7.2 Ændring af ordensregler vedr. Motordrevne redskaber
8. Valg
9. Eventuelt

Valg:

Bestyrelsens sammensætning:

Ulla Kinnerup

Mogens Brauer – på valg og modtager genvalg

Mari Hørsted

Ulla Plagborg – på valg og modtager genvalg

Bjarne McDonald

Suppleanter:

Sille Eva Berg – på valg

Poul Henning Lehrmann – på valg

Revisorer:

Erik Borgen – på valg

Finn Bastrup Knudsen – på valg

Revisorsuppleant:

Lene Pedersen – på valg

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Beretning 2019 og 2020

2020 blev på mange måder et mærkeligt år for alle og for bestyrelsen betød det, at nogle af de aftaler, der var lavet, ikke kunne gennemføres. Så det har været nødvendigt at aflyse generalforsamlingen i 2020 og i maj i år. Det har heller ikke været muligt at holde møde med grundejere i den gamle udstykning før i år. Nu håber vi på mere normale tilstande så vi kan komme videre med arbejdet, blandt andet med vedtægtsændringerne.

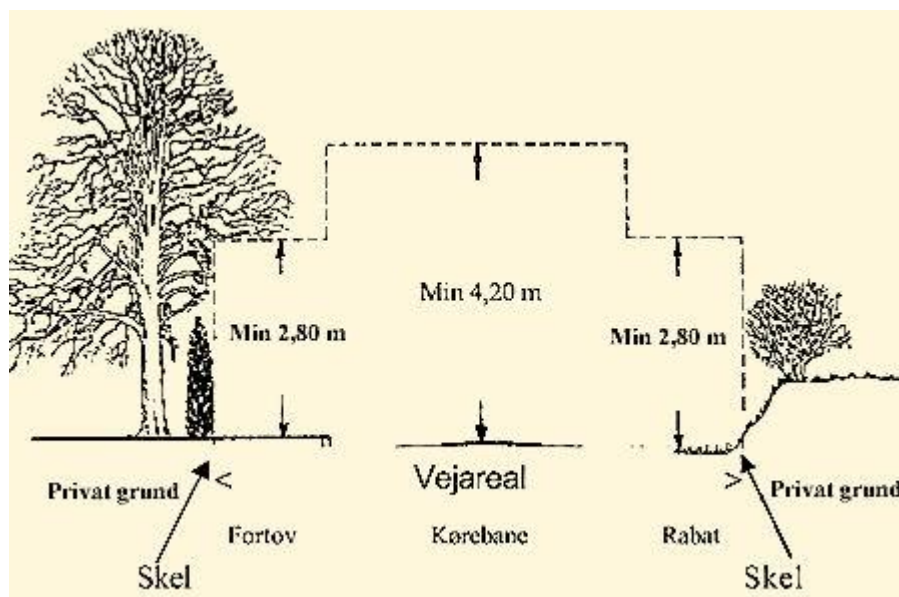
At flere har holdt ferie i Danmark og arbejdet hjemmefra har vi særligt kunnet mærke ved at flere har brugt deres sommerhuse og at der har været flere handler end normalt. Det har givet problemer i forhold til byggeri og fester med højt musik. Derfor, husk det er et sommerhusområde og at de fleste tager i sommerhuset for at nyde stilheden og ikke for at blive generet af andres fester.

Og når vi er ved larm, så vil vi gerne minde om eller - hvis nogen ikke ved det - oplyse om, at i månederne april til og med september må motorplæneklippere, motorsave og lignende kun bruges i tidsrummet 9-12 og 15-18. På søn- og helligdage dog ikke om eftermiddagen. Jf. vedtægternes § 8.

Flere har fået bygget til eller bygget nye huse og det har betydet større færdsel med store biler. Husk, at hvis I beskadiger rabatterne, skal I selv stå for genetableringen også på naboens/genboens rabat.

Når I parkerer er det vigtigt, at der er plads til at andre kan passere og særligt er det vigtigt, at der er plads til redningskøretøjer. Under EM her i sommer fik vi alle en reminder om, hvor vigtigt hurtig hjælp f.eks. er ved et hjertestop.

Hvis der skal være mulighed for at parkere er det også vigtigt, at alle husker Gribskov Kommunes regler om fritrumsbeskæring. Af nedenstående tegning kan I se hvordan beskæringen skal se ud. Fra asfalt til beplantning skal der være 1½ meter så vejen incl. rabat er 8 meter bred. Hvis vi overholder reglerne og alle parkerer på egen grund eller helt op til hækken vil der være plads til at komme forbi.



Vejbump:

På den ekstraordinære generalforsamling i 2019, blev det med stort flertal bestemt, at der ikke skal etableres vejbumpe. Det ændrer dog ikke at vi stadig skal tage hensyn og køre efter forholdene.

Renovering af Højbro Åvej:

Det sidste lag asfalt på Højbro Åvej satser vi på bliver lagt på her i efteråret. De kræver at alle giver plads til de maskiner, der skal lægge asfalten. Når de kommer – hvilket bliver skrevet til de grundejere, der bliver berørt – skal skurvogne, byggemateriale o.lign. fjernes.

Udvalg vedr. forslag til vedtægter:

Bestyrelsen arbejder videre med ændring af vedtægterne og forventer at der kommer forslag til den kommende generalforsamling i 2022.

Havevandring.

Ved den årlige havevandring, har vi konstateret at der er nogle småhuller på Koglevej, som skal repareres og så vil vi få en vurdering af, hvad der skal ske i forhold til Rønne Alle.

Haveaffaldsordning:

Vi vil igen igen opfordre medlemmer til ikke at lægge grene ud før 14 dage inden afhentning, da det ikke virker forskønnende på vores område. Samtidig må der ikke ligge grenaffald på vigepladserne.

Resultatopgørelse 2019 – GF Dyndmosegaard

Grundejerforeningen:

	Regnskab 2019 Kr.	Budget 2019 Kr.	Regnskab 2018 Kr.
Indbetalinger:			
Kontingenter	118.800	120.000	115.000
Indskud nye ejere	5.500	3.000	0
Rykkergebyr	500	1.000	800
Oplysningsgebyr	1.750	0	0
Rente	121	500	517
I alt	126.671		125.525
Udbetalinger:			
Haveaffaldsordning	81.250	81.250	81.250
Generalforsamling	9.944	10.000	13.261
Ændring af vedtægter	0	0	10.000
Trafikmåling	0	0	5.500
Møder	338	2.500	2.685
Bestyrelse, vederlag, kørsel m.v.	6.500	15.000	9.996
Kontingenter	7.125	7.125	7.125
Medlemsadm. (Nets, frimærker)	2.561	2.500	2.444
Bankgebyr	464	500	613
Vedligeholdelse af friarealer	0	2.000	2.000
Forsikring	2.035	1.750	0
I alt	110.217	122.625	134.874
Årets resultat	16.454	2.375	- 18.557

Vejlaug:

	Regnskab 2019 Kr.	Budget 2019 Kr.	Regnskab 2018 Kr.
Indbetalinger:			
Kontingenter	84.350	82.000	82.400
Indskud nye ejere	0	0	0
I alt	84.350	82.000	82.400
Udbetalinger:			
Vejreparation og vedligeholdelse	78.297	82.500	37.218
Bestyrelsesforsikring	0	1.750	
I alt	78.297	84.250	37.218
Årets resultat	6.053	250	45.182

Balance pr. 31.12.2019 – Grundejerforening og Vejlaug

	Indeværende år Kr.	Sidste år Kr.
Aktiver:		
Omsætningsaktiver:		
Bank – Driftskonto	115.822	309.907
Bank – Formuekonto	162.697	162.606
I alt	278.520	472.513
Passiver:		
Egenkapital – Grundejerforening:		
Egenkapital 01.01	85.476	132.283
+/- resultat 2019	16.454	- 18.557
Renovering Rahbechs Alle/Koglevej	0	-28.250
Egenkapital 31.12	101.930	85.476
Egenkapital – Vejlaug		
Egenkapital 01.01	170.537	313.605
+/- resultat 2019	6.053	45.182
Renovering Højbro Åvej	0	- 188.250
Egenkapital 31.12	176.590	170.537
Gæld:		
Skyldig vedr. Højbro Åvej	0	188.250
Skyldig vedr. Rahbechs Alle/Koglevej	0	28.250
I alt	278.520	472.513

Regnskab revideret, den

Ulla Kinnerup og Bjarne McDonald

Finn Bastrup Knudsen, Revisor

Erik Borgen, Revisor

Resultatopgørelse 2020 – GF Dyndmosegaard

Grundejerforeningen:

	Regnskab 2020 Kr.	Budget 2020* Kr.	Regnskab 2019 Kr.
Indbetalinger:			
Kontingenter	114.000	0	118.800
Indskud nye ejere	7.000	0	5.500
Rykkergebyr	700	0	500
Oplysningsgebyr	250	0	1.750
Rente		0	121
I alt	121.950		126.671
Udbetalinger:			
Haveaffaldsordning	81.250	0	81.250
Generalforsamling	0	0	9.944
Møder	0	0	338
Bestyrelse, vederlag, kørsel m.v.	7.976	0	6.500
Kontingenter	3.070	0	7.125
Medlemsadm. (Nets, frimærker)	2.504	0	2.561
Bankgebyr	567	0	464
Vedligeholdelse af friarealer	2.000	0	0
Forsikring	3.269	0	2.035
I alt	100.636	0	110.217
Årets resultat	21.314	0	16.454

Vejlaug:

	Regnskab 2020 Kr.	Budget 2020* Kr.	Regnskab 2019 Kr.
Indbetalinger:			
Kontingenter	79.100	0	84.350
Indskud nye ejere	0	0	0
I alt	79.100	0	84.350
Udbetalinger:			
Vejreparation og vedligeholdelse	0	0	78.297
Bestyrelsesforsikring	0	0	
I alt	0	0	37.218
Årets resultat	79.100	0	45.182

Balance pr. 31.12.2020 – Grundejerforening og Vejlaug

	Indeværende år Kr.	Sidste år Kr.
Aktiver:		
Omsætningsaktiver:		
Bank – Driftskonto	216.237	115.822
Bank – Formuekonto	162.697	162.697
I alt	378.934	278.519
Passiver:		
Egenkapital – Grundejerforening:		
Egenkapital 01.01	101.930	85.476
+/- resultat 2020	21.314	16.454
Egenkapital 31.12	123.244	101.930
Egenkapital – Vejlaug		
Egenkapital 01.01	176.590	170.537
+/- resultat 2020	79.100	6.053
Egenkapital 31.12	255.690	176.590
I alt	378.934	278.520

* Pga. Corona foreligger der ikke et godkendt budget for 2020

Regnskab revideret, den

Ulla Kinnerup og Bjarne McDonald

Finn Bastrup Knudsen, Revisor

Erik Borgen, Revisor

Budget 2021 – GF Dyndmosegaard

Grundejerforeningen:

	Budget 2021	Regnskab 2020
	Kr.	Kr.
Indbetalinger:		
Kontingenter	115.000	114.000
Indskud nye ejere	3.500	7.000
Rykkergebyr	1.000	700
Oplysningsgebyr	500	250
Rente	0	0
I alt	120.000	121.950
Udbetalinger:		
Haveaffaldsordning	81.300	81.250
Generalforsamling ¹	8.000	0
Møder	1.000	0
Bestyrelse, vederlag, kørsel m.v.	13.000	7.976
Kontingenter	3.000	7.125
Medlemsadm. (Nets, frimærker)	3.000	2.504
Kontor	0	515
Bankgebyr	600	567
Vedligeholdelse af friarealer	3.000	2.000
Gaver	0	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.500	3.269
I alt	116.400	100.636
Årets resultat	3.600	21.314

Vejlaug:

	Budget 2021	Regnskab 2020
	Kr.	Kr.
Indbetalinger:		
Kontingenter	80.000	79.100
I alt	80.000	79.100
Udbetalinger:		
Vejreparation og vedligeholdelse	43.800	0
I alt	43.800	0
Årets resultat	36.200	79.100

Sidste lag på Højbro Åvej 112.500 kr. tages fra egenkapitalen ifølge beslutning på generalforsamlingen i 2018.

Punkt 6.1 Beslutningsforslag vedrørende ændring af vedtægternes § 2:

Bestyrelsen foreslår at § 2. ændres således:

Grundejerforeningen Dyndmosegård er medlem af landliggersammenslutningen i Gribskov Kommune.

slettes

Begrundelse for ændringen:

Landliggersammenslutningen er blevet ændret siden foreningen i sin tid trådte ind. Det er i dag en større sammenslutning og de tilbyder ikke de samme ydelser til medlemmerne som tidligere. Samtidig har deres stemme i det politiske ikke samme vægt som tidligere. Bestyrelsen kan derfor ikke længere se den samme værdi i medlemskabet som tidligere.

Punkt 6.2 Beslutningsforslag vedrørende ophør af betaling til Naturfredningsforeningen:

Foreningen betaler årligt 700 kr. til naturfredningsforeningen. Bestyrelsen ønsker at medlemmerne tager stilling til, hvorvidt denne betaling skal ophøre.

Punkt 7.1 Vedligeholdelse af sti langs Højbro Å:

At vi bruger en smule penge på at holde stien langs åen ren, så vi kan gå den skønne tur hele året. Det gælder især korridoren fra Ved Skellet og ned til åen men også de mange grunde, der åbenbart ikke ser det som deres pligt. Vi kan evt aftale på generalforsamlingen at de skal betale 200 kr ekstra om året såfremt de ikke holder deres del således vi har penge til at holde korridoren.

Punkt 7.2 Beslutningsforslag vedrørende Ændring af ordensregler vedr. Motordrevne redskaber:

Nuværende ordensregler:

I månederne april til september må motorplæneklippere, motorsave og lignende kun anvendes i tidsrummet kl. 9 til 12 og kl. 15 til 18, dog ikke eftermiddage på søn- og helligdage.

Foreslås ændret til:

I månederne april til september må motor og eldrevne have - og hånd/murerværktøj og lignende kun anvendes i tidsrummet kl. 9 til 12 og kl. 15 til 18, dog ikke eftermiddage på søn- og helligdage.

Baggrunden er at vi oplever at der ikke tages hensyn til nuværende regler. I de nuværende regler nævnes kun motorplæneklippere og motorsave og lignende. Vi oplever vedvarende støj fra lange renoveringsprojekter herunder brug af kompressor, rundsav og andre redskaber, der ikke umiddelbart hører under motorplæneklippere og motorsave, men som ikke desto mindre støjer utrolig meget og generer.