

# Referat af Grundejerforeningen Dyndmosegaards generalforsamling

Søndag d. 26. september 2021 i Vejby Forsamlingshus

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Regnskab
5. Budget
6. Bestyrelsens forslag
  - a. Ændringsforslag af vedtægternes §2
  - b. Ophør af medlemskab/bidrag til Naturfredningsforeningen
7. Indkomne forslag
  - a. Vedligeholdelse af sti langs Højbro Å
  - b. Ændring af ordensregler vedr. motordrevne redskaber
8. Valg
9. Eventuelt

## Referat:

Ad.1.

Bestyrelsen foreslog bestyrelsessuppleant Poul Henrik Lehrmann (PHL) som dirigent, og han valgtes uden modkandidat.

Ad.2.

Pga. fravær af den faste referent, accepterede dirigenten også at tage referat.

Ad.3

Formand Ulla Kinnerup (UK) gennemgik årets beretning (denne udsendt sammen med indbydelsen til dagens generalforsamling). Beretningen blev ikke oplæst, men der blev foretaget en række nedslagspunkter. Bestyrelsen har holdt møde med grundejere, som ikke har tinglysningspligt i deres skøder om medlemskab af ejerforeningen. Bestyrelsen arbejder videre med disse ejeres input til arbejdet med at udarbejde vedtægtsændringer.

Med hensyn til asfaltering af Højbro Åvej og lapning af Koglevej, er dette arbejde udskudt til foråret 2022.

Der var flere spørgsmål fra salen om disse emner, samt tidligere beretningers manglende opfølgninger. Helge Sølgaard, Koglevej 16: Der blev tidligere nedsat et vedtægtsudvalg, som skal komme med forslag – hvor bliver de af? Bestyrelsen arbejder videre med udvalgets input i arbejdet med vedtægtsændringer.

Gudrun Andersen, Højbro Åvej 3: Manglende asfaltering på Højbro Åvej gør, at den bliver dårligere og dårligere. Som nævnt under formandens beretning, er det udskudt til foråret 2022.

**Beretningen blev godkendt.**

Ad.4.

UK fremlagde regnskabet (vedhæftet indbydelse til generalforsamlingen).

Bjarne van Hauen, Frøbakken 5: Revisorgodkendelsen skal være i underskrevet stand ved udsendelsen, hvilket manglede. UK svarer, at revisor skal godkende regnskabet inden generalforsamlingen. Bjarne van Hauen får forevist en underskrevet godkendelse på generalforsamlingen og er tilfreds med dette.

Ad.5.

UK meddeler, at der fortsat mangler indbetalinger af kontingent. Det samlede indbetalte kontingentbeløb er også blevet mindre, da nogle frivillige medlemmer har meldt sig ud. Budgettet kan findes på foreningens hjemmeside.

Ad.6.

Ad.6a.

Bestyrelsen foreslår punktet slettet i vedtægterne: "*Grundejerforeningen Dyndmosegård er medlem af landliggersammenslutningen i Gribskov Kommune*".

Begrundelse for ændringsforslaget: Landliggersammenslutningen er blevet ændret siden grundejerforeningen i sin tid trådte ind. Det er i dag en større sammenslutning, og der tilbydes ikke de samme ydelser til medlemmerne som tidligere. Samtidigt har sammenslutningens politiske stemme ikke samme vægt som tidligere.

**Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer mod 12.**

Ad.6b.

Begrundelse for ændringen er, at foreningen betaler 700 kr. årligt til Naturfredningsforeningen.

Bestyrelsen ønsker, at medlemmerne tager stilling til, hvorvidt denne betaling skal ophøre.

Da det ikke var en vedtægtsændring, var der ikke en direkte afstemning. Men bestyrelsen bad om, at generalforsamlingen ved håndsoprækning tilkendegav, om det var et anliggende, som bestyrelsen kunne effektuere.

**10 tilkendegav dette ved håndsoprækning, ingen imod.**

Ad.7.

Ad.7a.

Pernille Tranberg, Småvad 13: At der bruges en smule penge på at holde stien langs åen ryddet, så man kan gå den skønne tur hele året. Det gælder især korridoren fra Ved Skellet og ned til åen, men også de grundejere, der åbenbart ikke ser det som deres pligt at holde stien ryddet. Det kan evt. aftales på generalforsamlingen, at de skal betale 200 kr. ekstra om året, såfremt de ikke holder deres del, således vi har penge til at holde korridoren ryddet.

**Pga. af uklarheder om indholdet i forslaget, blev forslaget tilbagetrukket. Forslagsstilleren vil tage emnet op på næste generalforsamling.**

Ad.7.b.

Nuværende ordensregler: I månederne april til september må motorplæneklippere, motorsave og lignende kun anvendes i tidsrummet 09-12 og 15-18, dog ikke eftermiddage på søn- og helligdage.

Foreslås ændret til: I månederne april til september må motor- og eldrevne haveredskaber samt hånd/murerværktøj og lignende kun anvendes i tidsrummet 09-12 og 15-18, dog ikke eftermiddage på søn- og helligdage.

Katrine, Syrenvej 13: Baggrunden er, at der ikke tages hensyn til nuværende regler. I de nuværende regler nævnes kun motorplæneklippere og motorsave og lignende. Der opleves vedvarende støj fra lange renoveringsprojekter herunder brug af kompressor, rundsav og andre redskaber, der ikke umiddelbart hører under motorplæneklippere og motorsave, men som ikke desto mindre generer og støjer utrolig meget.

**Forslaget blev nedstemt med 16 imod og 11 for.**

Ad.8.

**Bestyrelsens sammensætning:**

Ulla Kinnerup

Mogens Brauer – på valg og genvalgt.

Mari Rohde Hørsted

Ulla Brink Plagborg – på valg og genvalgt.

Bjarne Mc Donald

**Suppleanter:**

Sille Eva Berg – på valg, men ønskede ikke genvalg.

Knud Arne Nielsen (Nøddevej 18) blev valgt.

Poul Henrik Lehrmann – på valg og genvalgt.

**Revisorer:**

Erik Borgen – på valg og genvalgt.

Finn Bastrup Knudsen – på valg og genvalgt.

**Revisorsuppleant:**

Lene Pedersen – på valg og genvalgt.

Ad.9.

Til info: Vejby-nyt blev tidligere udsendt til sommerhusejere i Vejby sogn, men det bliver det ikke længere. Ifølge september-oktober udgaven af bladet, kan det afhentes gratis i REMA 1000, Circle-K, Vejby Tømmerhandel, biblioteket (skolen), lægehuset, sognegården, Kødsnedkeren og Sparkøbmanden. Det er også muligt at læse bladet på nettet under [Vejbyliv.dk](http://Vejbyliv.dk) under menupunktet aktiviteter/Vejby-nyt.

Pernille Tranberg, Småvad 13, [pernilletranberg@icloud.com](mailto:pernilletranberg@icloud.com): Pernille orienterede om plan for udstykning til yderligere sommerhusgrunde fra Rokkedyssegaard. På området ligger et stort drænrør i vejen. Pernille forsøger at få denne udstykning stoppet og bad naboer og andre om at støtte hende i dette arbejde. Pernille opgav sin mailadresse, hvis nogen ønsker at kontakte hende desangående.

Maria Meikl, Koglevej 18, ønskede en oversigt over køb/salg af ejendomme i Dyndmosegaard, men UK svarede, at pga. de nye GDPR-regler, er det ikke længere lovligt for bestyrelsen at videregive disse informationer.


Spørgsmål om fællesarealet og brugen heraf.


Fællesarealet er ejet af foreningen og er, ifølge vedtægterne, henlagt som naturområde. Det er fra starten anlagt med hensyn til natur og fugle, og der er ingen planer om at ændre på dette.

UK: Vedr. næste års generalforsamling, så kan den ikke afholdes i Vejby Forsamlingshus, der allerede er helt booket. Følgende andre muligheder blev nævnt: Rokkedyssegaard, Brændegaarden, kultursalen på Nordstjerneskolens i Helsingør, sognegården eller det nye forsamlingshus i Ørbæk.

Referent(er): Poul Henrik Lehrmann og bestyrelsen

Med venlig hilsen  
Dyndmosegaards bestyrelse

  
-----  
**Ulla Kinnerup**  
Formand

  
-----  
**Poul Henrik Lehrmann**  
Dirigent