



Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling søndag den 29. september 2019 kl. 13.30 i Vejby Forsamlingshus.

Der vil være kaffe og te til mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag vedr. ændring af dele af foreningens vedtægter
4. Forslag vedr. etablering af vejbump

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Forslag 1

Skal dele af foreningens vedtægter ændres som foreslået?

Den primære begrundelse for ændringen er at sikre, at de beslutninger, der har betydning for medlemmernes private økonomi, kun kan træffes af de medlemmer, der har pligt til at være medlem og dermed pligt til at betale.

Samtidig ønsker bestyrelsen at ændre vedtægterne således at faktuelle og juridiske forhold for foreningen hænger sammen med vedtægterne. Det giver bestyrelsen bedre mulighed for at handle på de beslutninger der træffes af medlemmerne.

Vejledning til opstillingen af forslaget:

Overstregning i eksisterende formulering er tekst, der fjernes i forslaget mens gul markering i ny formulering er tilføjelser.

	Eksisterende formulering:	Ny formulering:
§ 1	Foreningens navn er Grundejerforeningen Dyndmosegård. Foreningens hjemsted er Gribskov Kommune, med Helsingør ret som værneting.	Foreningens navn er Grundejerforeningen Dyndmosegård. Foreningens hjemsted er Gribskov Kommune med Retten i Helsingør som værneting.
§ 2	<p>Enhver ejer af en ejendom på "Dyndmosegård's" nye udstykning har pligt til at være medlem. Forpligtelsen er tinglyst som servitutstiftende.</p> <p>Som medlem kan yderligere optages grundejere fra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Den gl. udstykning af Dyndmosegård 2. Gundekildegårds udstykning <p>Grundejerforeningen Dyndmosegård er medlem af landliggersammenslutningen i Gribskov Kommune.</p>	<p>Enhver ejer af en ejendom på "Dyndmosegårds" nye udstykning har pligt til at være medlem. Forpligtelsen er tinglyst som servitutstiftende.</p> <p>Som passivt medlem kan optages grundejere fra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Den gl. udstykning af Dyndmosegård 2. Gundekildegårds udstykning <p>Udstykningerne fremgår af bilag 1.</p> <p>For passive medlemmer gælder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ingen stemmeret - ikke valgbare - foreningen varetager ikke vejvedligeholdelse - har ret til at gøre brug af de tilbud foreningen stiller til rådighed jf. § 4 <p>Optagelse og eksklusion af passive medlemmer varetages af bestyrelsen.</p> <p>Grundejerforeningen Dyndmosegård er medlem af Landliggersammenslutningen i Gribskov Kommune.</p>
§ 4	<p>Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og betales helårligt forud. Udsendelse af opkrævning sker ultimo maj med betaling primo juni måned.</p> <p>Ved ejerskifte indbetaler nye medlemmer et gebyr, svarende til et års kontingent.</p> <p>Såfremt kontingentet ikke er betalt inden 30 dage efter påkrav, erlægges et tillægsgebyr, der fastsættes af bestyrelsen.</p> <p>Hvis kontingentet med tillæg af gebyr ikke er betalt senest 14 dage efter fornyet påkrav, er foreningen berettiget til – uden yderligere varsel – at indlede retslig inkasso.</p> <p>Er kontingentet ikke betalt inden regnskabs-</p>	<p>Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og betales helårligt forud. Udsendelse af opkrævning sker ultimo maj med betaling primo juni måned.</p> <p>Følgende tinglyste matr. nr. 16gm, 16gl, 16fm, 16fl, 16ef, 16ee, 16dq, 16km og 16kn har ikke vejret til privat fællesvej og dermed ikke vedligeholdelsespligt. Kontingentet for disse grundejere sættes til 2/3 af det årlige kontingent.</p> <p>Kontingentet for passive medlemmer sættes til 2/3 af det årlige kontingent.</p> <p>Ved ejerskifte indbetaler nye medlemmer et gebyr, svarende til et års kontingent.</p> <p>Såfremt kontingentet ikke er betalt inden 30 dage efter påkrav, erlægges et tillægsgebyr, der fastsæt-</p>

	<p>årets udløb, bortfalder stemmeretten. Så længe der er restance til foreningen har medlemmet ikke ret til at gøre brug af de tilbud foreningen stille til rådighed (f. eks. grenafhentningsordning).</p> <p>Et medlem kan ikke udtræde af foreningen, medmindre det overdrager sin ejendom til en ny ejer. I så fald må det nye medlem betale indskud + eventuelle restancer for at opnå stemmeret. Først når dette er betalt, bortfalder ethvert krav på det afgåede medlem.</p>	<p>tes af bestyrelsen.</p> <p>Hvis kontingentet med tillæg af gebyr ikke er betalt senest 14 dage efter fornyet påkrav, er foreningen berettiget til – uden yderligere varsel – at indlede retslig inkasso.</p> <p>Er kontingentet ikke betalt inden regnskabsårets udløb, bortfalder stemmeretten. Så længe der er restance til foreningen har medlemmet ikke ret til at gøre brug af de tilbud foreningen stille til rådighed (f. eks. grenafhentningsordning).</p> <p>Et medlem kan ikke udtræde af foreningen, medmindre det overdrager sin ejendom til en ny ejer. I så fald må det nye medlem betale indskud + eventuelle restancer for at opnå stemmeret. Først når dette er betalt, bortfalder ethvert krav på det afgåede medlem.</p>
§ 5	<p>Medlemmerne har pligt til at holde vejrabatten ud for deres grund.</p> <p>Rabatten skal flugte med vejkanten; dog er et fald på 10 cm ind mod grunden tilladt.</p> <p>På veje, hvor rabatniveauet er højere end vejen på grund af det naturlige terræn, skal rabatten afgraves indtil 1 meter fra vejkanten.</p> <p>Gangstien langs Højbro Å er i vedtægtsmæssig forstand at sammenligne med rabatter.</p> <p>Overkørsler skal anlægges således, at de ikke er til fare for den passerende trafik.</p> <p>Rabatten skal være tilsået med græs og må ikke indrettes som parkeringsplads.</p> <p>Grunden og rabatten skal være slået hvert år inden den 1. juni.</p> <p>Overholdes disse bestemmelser ikke, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre for grundejerens regning.</p> <p>Bestyrelsen kan ikke pålægges noget ansvar for beskadigelser på planter eller lignende.</p>	<p>Medlemmerne har pligt til at holde vejrabatten ud for deres grund.</p> <p>Rabatten skal flugte med vejkanten; dog er et fald på 10 cm ind mod grunden tilladt.</p> <p>På veje, hvor rabatniveauet er højere end vejen på grund af det naturlige terræn, skal rabatten afgraves indtil 1 meter fra vejkanten.</p> <p>Gangstien langs Højbro Å er i vedtægtsmæssig forstand at sammenligne med rabatter.</p> <p>Overkørsler skal anlægges således, at de ikke er til fare for den passerende trafik.</p> <p>Rabatten skal være tilsået med græs med undtagelse af udlagt drænlag og må ikke indrettes som parkeringsplads.</p> <p>Grunden og rabatten skal være slået hvert år inden den 1. juni.</p> <p>Overholdes disse bestemmelser ikke, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre for grundejerens regning.</p> <p>Bestyrelsen kan ikke pålægges noget ansvar for beskadigelser på planter eller lignende.</p>

<p>§ 6</p>	<p>Vejenes vedligeholdelse kan forestås af Grundejerforeningens bestyrelse, der danner Vejlaug i henhold til kendelse af 01.07.1964.</p> <p>Vejenes maksimalbelastning er 6,5 tons, dog højst 2 tons i tøjbrudsperiode.</p> <p>Hver enkelt grundejer kan drages til ansvar for ødelæggelser, der skyldes kørsel med overbelastning til og fra sin grund, og det påhviler ejeren personligt at gøre leverandør opmærksom på disse bestemmelser.</p> <p>Den enkelte grundejer kan drages til ansvar for ødelæggelser, der hidrører fra planter og træers (herunder rødder) uhæmmede vækst ud mod vejen fra parcellen.</p> <p>Det påhviler grundejerne at retablere vejene efter opgravninger af enhver art.</p>	<p>Vejene med tilhørende anlagte vigepladser, samt den del af vejrabatterne, der ikke er udlagt som græs, vedligeholdes af foreningen. Konkret varetæelse og beslutning herom ligger under bestyrelsens kompetenceområde.</p> <p>Hvis grundejere under § 2, nr. 1 og 2 har tinglyst medlemskab som servitutstiftende, udlægger foreningen for vedligeholdelsesarbejder.</p> <p>Vejenes maksimalbelastning er 6,5 tons, dog højst 2 tons i tøjbrudsperiode.</p> <p>Hver enkelt grundejer kan drages til ansvar for ødelæggelser, der skyldes kørsel med overbelastning til og fra sin grund, og det påhviler ejeren personligt at gøre leverandør opmærksom på disse bestemmelser.</p> <p>Den enkelte grundejer kan drages til ansvar for ødelæggelser, der hidrører fra planter og træers (herunder rødder) uhæmmede vækst ud mod vejen fra parcellen.</p> <p>Det påhviler grundejerne at retablere vejene efter opgravninger af enhver art.</p>
<p>§ 9</p>	<p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.</p> <p>Ordinær generalforsamling afholdes i maj i nærheden af Dyndmosegaard grundejerforening, og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.</p> <p>Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indsendes til formanden senest 1. uge i April.</p> <p>Ethvert medlem med ægtefælle har adgang til generalforsamlingen. Hvert matr.nr. giver ret til en stemme. Stemmeberettiget er dog kun medlemmer, der ikke er i restance.</p> <p>Ikke nærværende medlemmer kan stemme ved skriftlig fuldmagt til en stemmeberettiget.</p> <p>Dog kan ingen repræsentere mere end 3 an-</p>	<p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.</p> <p>Ordinær generalforsamling afholdes i maj i nærheden af Dyndmosegaard grundejerforening, og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.</p> <p>Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indsendes til formanden senest 1. uge i april.</p> <p>Myndige medlemmer af ejerens husstand har adgang til generalforsamlingen med mindre denne beslutter andet. Hvert tinglyst matr.nr. giver ret til en stemme. Stemmeberettiget er dog kun medlemmer, der ikke er i restance.</p> <p>Ikke nærværende medlemmer kan stemme ved skriftlig fuldmagt til en stemmeberettiget.</p>

<p>dre medlemmer.</p> <p>Alle spørgsmål afgøres med simpel stemmeflerhed af de fremmødte.</p> <p>Til ændring af vedtægterne kræves dog, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.</p> <p>Afstemning skal på begæring af blot et stemmeberettiget medlem foregå skriftligt.</p>	<p>Dog kan ingen repræsentere mere end 3 andre medlemmer.</p> <p>Alle spørgsmål afgøres med simpel stemmeflerhed af de fremmødte.</p> <p>Til ændring af vedtægterne kræves dog, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.</p> <p>Afstemning skal på begæring af blot et stemmeberettiget medlem foregå skriftligt.</p>
---	---

Forslag 2

Skal Dyndmosegård etablere vejbump, eller ej?

Ud fra de foretagende hastighedsmålinger og vedlagte etableringsforslag, ønsker bestyrelsen at få generalforsamlingens endelige godkendelse, eller afvisning.

- Hastighedsmålingen foretaget sommeren juli 2018, målingens varighed 7 dage. (Se nedenfor)
- Forslag om vejbump af gummi monteret ovenpå nuværende asfalt (se nedenfor)
- Forslag til vejbump af asfalt monteret ovenpå nuværende asfalt (se nedenfor)

Tilbuddet dækker vejbump på følgende veje:

- Ved Skellet – 7-8 vejbump
- Højbro Åvej – 8 vejbump
- Rahbechs Alle – 4 vejbump
- Foreningens del af Egemarken – 2-3 vejbump

Endelig placering aftales med udbyder.

ATKI

Stednummer 00000002
 Gadenavn Slåenvej og Koglevej
 Km/meter 0.000
 Husnr. 0
 Vejkasse
 Område
 Trafiktype By-trafik
 Klasser Alle

Hastighed tabel (Konfig. 69)

Filnavn Z:\...\PRIVAT\12220\002C042C
 Fil Start 26-07-2018 : 10:15:00
 Fil Slut 06-08-2018 : 08:45:00
 Analyse Start 26-07-2018 : 00:00:00
 Analyse Slut 02-08-2018 : 00:00:00
 Maskine nr. ##
 Hast. Begr. 30

Hastighed Kl.	Kanal: 1+2			
	<= 30 Km/t	30-40 Km/t	40-50 Km/t	> 50 Km/t
0 - 1	3	1	0	0
1 - 2	0	0	0	0
2 - 3	0	0	0	0
3 - 4	0	0	0	0
4 - 5	2	0	0	0
5 - 6	8	5	1	0
6 - 7	13	4	0	0
7 - 8	31	10	1	0
8 - 9	35	4	0	0
9 - 10	48	11	0	0
10 - 11	74	15	0	0
11 - 12	81	14	0	0
12 - 13	83	8	2	0
13 - 14	75	14	1	0
14 - 15	83	12	0	0
15 - 16	61	14	2	0
16 - 17	76	18	0	0
17 - 18	91	14	1	0
18 - 19	60	9	0	0
19 - 20	35	8	0	0
20 - 21	40	5	0	0
21 - 22	38	2	0	0
22 - 23	32	3	0	0
23 - 24	11	1	0	0
Total	980	172	8	0
% af dage	84,48	14,83	0,69	0,00

Hastighedsfordeling på ugetotaler				
		Hverdage Gens.	Lørdag 28-07	Søndag 29-07
<= 30	Km/t	133	168	147
30-40	Km/t	26	18	25
40-50	Km/t	1	0	1
> 50	Km/t	0	0	0
Total		160	186	173
Gens. Hast.		23	22	24
85. Percentil		31	29	30

Klassifikationsfordeling på ugetotaler				
		Hverdage Gens.	Lørdag 28-07	Søndag 29-07
Bil/V-bil		156	181	172
L-bil/Bus		3	5	1
L-bil+anh.		0	0	0
Sættevogn		0	0	0
Total		160	186	173

Hovedresultat	
Årsdøgntrafik	184
Hverdagsdøgntrafik	160
Ugedøgntrafik	166
Æ10	1

Kl. 00-06
 Talt trafik 13 6 1 0
 % af grp. 1,33 3,49 12,50 0,00

Kl. 06-12
 Talt trafik 282 58 1 0
 % af grp. 28,78 33,72 12,50 0,00

Kl. 12-18
 Talt trafik 469 80 6 0
 % af grp. 47,86 46,51 75,00 0,00

Kl. 18-24
 Talt trafik 216 28 0 0
 % af grp. 22,04 16,28 0,00 0,00

Kl. 00-24
 Max time 17-18 16-17 12-13 0-1
 Max antal 91 18 2 0

ATKI

Stednummer 00000001
 Gadenavn Nøddevej & Firkløvervej
 Km/meter 0.000
 Husnr. 0
 Vejkasse
 Område
 Trafiktype By-trafik
 Klasser Alle

Hastighed tabel (Konfig. 69)

Filnavn Z:\...\PRIVAT\12220\001C0421
 Fil Start 26-07-2018 : 10:00:00
 Fil Slut 06-08-2018 : 09:00:00
 Analyse Start 26-07-2018 : 00:00:00
 Analyse Slut 02-08-2018 : 00:00:00
 Maskine nr. ##
 Hast. Begr. 30

Hastighed Kl.	Kanal: 1+2			
	<= 30 Km/t	30-40 Km/t	40-50 Km/t	> 50 Km/t
0 - 1	7	1	0	0
1 - 2	0	0	0	0
2 - 3	0	0	0	0
3 - 4	1	0	0	0
4 - 5	0	0	0	0
5 - 6	11	0	0	0
6 - 7	12	1	0	0
7 - 8	25	5	0	0
8 - 9	42	4	0	0
9 - 10	58	3	0	0
10 - 11	59	6	0	0
11 - 12	96	6	0	0
12 - 13	105	4	0	0
13 - 14	69	9	1	0
14 - 15	66	9	0	0
15 - 16	69	4	0	0
16 - 17	91	6	0	0
17 - 18	85	8	1	0
18 - 19	63	6	0	0
19 - 20	45	3	0	0
20 - 21	34	2	0	0
21 - 22	25	1	0	0
22 - 23	17	1	0	0
23 - 24	7	1	0	0
Total	987	80	2	0
% af dage	92,33	7,48	0,19	0,00

Hastighedsfordeling på ugetotaler				
		Hverdage Gens.	Lørdag 28-07	Søndag 29-07
<= 30	Km/t	143	141	132
30-40	Km/t	11	13	13
40-50	Km/t	0	0	0
> 50	Km/t	0	0	0
Total		154	154	145
Gens. Hast.		22	22	22
85. Percentil		28	29	28

Klassifikationsfordeling på ugetotaler				
		Hverdage Gens.	Lørdag 28-07	Søndag 29-07
Bil/V-bil		151	153	144
L-bil/Bus		2	1	1
L-bil+anh.		0	0	0
Sættevogn		0	0	0
Total		154	154	145

Hovedresultat	
Årsdøgntrafik	170
Hverdagsdøgntrafik	154
Ugedøgntrafik	153
Æ10	1

Kl. 00-06
 Talt trafik 19 1 0 0
 % af grp. 1,93 1,25 0,00 0,00

Kl. 06-12
 Talt trafik 292 25 0 0
 % af grp. 29,58 31,25 0,00 0,00

Kl. 12-18
 Talt trafik 485 40 2 0
 % af grp. 49,14 50,00 100,00 0,00

Kl. 18-24
 Talt trafik 191 14 0 0
 % af grp. 19,35 17,50 0,00 0,00

Kl. 00-24
 Max time 12-13 13-14 13-14 0-1
 Max antal 105 9 1 0

Forslag til vej bump af asfalt

For at opnå den aftalte 30 km/t er det nødvendigt at opsætte 22 fartdæmpere. Fra firmaet Pankas A/S har vi indhentet følgende tilbud:

Fartdæmpere, skilte, kantpæle og montage.

- 22 pålægning af asfalt fartdæmpere á 15.000 pr. bump til 30 km/t. Pris i alt; 330.000 kr.
- 44 kantpæle inkl. gummifundament. Pris i alt; 3.916,00 kr.
- 4 skilte (30 km zone med ophør på bagsiden) med galge. Pris i alt; 5.060,00 kr.
- Montering af kantpæle og skilte Pris i alt; 3.500 kr.

Alle priser er overslagspriser, og ex moms. Total pris inkl. Moms; 428.095 kr.

Hver fartdæmper er pålagt hvide striber for advarsel, dette er inkl. I prisen.

Ifølge Pankas A/S er der ingen vedligeholdelsesudgifter, medmindre at den underliggende asfalt ikke længere kan holde.

Bestyrelsen foreslår at etableringen finansieres ved en engangsbetaling på 2.000 kr. pr. grundejer, som opkræves sammen med opkrævningen af kontingent for 2020.

Forslag til vejbump af gummi

For at opnå den aftalte 30 km/t er det nødvendigt at opsætte 22 fartdæmpere. Firmaet Saferoad A/S har tilsendt os følgende tilbud:

Fartdæmpere, skilte, kantpæle og montage.

- 22 fartdæmpere á 2,64 cm til 30 km/t. Pris i alt; 70.567,00
- 44 kantpæle inkl. gummifundament. Pris i alt; 3.916,00
- 4 skilte (30 km zone med ophør på bagsiden) med galge. Pris i alt; 5.060,00
- Montage af alt ovenstående. Pris i alt; 35.000,00

NB! Alle priser er ex. Moms

Total pris inkl. moms: 143.543,75

Efter 3 år skal Dyndmosegaard budgettere med en omkostning på ca. 20 % af etableringsomkostningerne på vedligeholdelse af bumpene svarende til ca. 30.000 kr. pr. år. Inkl. moms.

Bestyrelsen foreslår at etableringen finansieres af egenkapitalen og den løbende vedligeholdelse finansieres ved kontingentforhøjelse på 200 kr. gældende fra 2020.