



Indkaldelse til generalforsamling søndag den 19. maj 2019 kl. 10.00 i restauranten ved camping pladsen på Rågelejevej 37.

Der vil være kaffe og te med brød til mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning
4. Regnskab
5. Budget
6. Bestyrelsens forslag – ingen forslag
7. Indkomne forslag – ingen modtaget
8. Valg
9. Eventuelt

Valg:

Bestyrelsens sammensætning:

Ulla Kinnerup

Mogens Brauer – på valg og modtager genvalg

Mari Hørsted

Ulla Plagborg – på valg og modtager genvalg

Bjarne McDonald

Suppleanter:

Sille Eva Berg – på valg

Poul Henning Lehrmann – på valg

Revisorer:

Erik Borgen – på valg

Finn Bastrup Knudsen – på valg

Revisorsuppleant:

Lene Pedersen – på valg

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Beretning 2018

I 2018 har bestyrelsens arbejde primært handlet om renovering af Højbro Åvej og hjørnet af Rahbechs Allé/Koglevej, arbejde med foreningens vedtægter og vej bump.

Udvalg vedr. ændring af vedtægter og vej bump

Begge udvalg har haft flere møder, hvor de spørgsmål, der blev præsenteret på generalforsamlingen er blevet behandlet. Dette arbejde har bestyrelsen modtaget og arbejdet videre med.

Bestyrelsen har også arbejdet med vedligeholdelsen af foreningens veje.

I bestyrelsens arbejde er vi gentagne gange løbet ind i, at vedtægterne er i vejen for at træffe beslutninger. Nogle paragraffer er forældede og andre passer ikke til den måde foreningen fungerer på i dag. Det er derfor nødvendigt, at der sker vedtægtsændringer for at bestyrelsen kan arbejde videre med disse vigtige punkter.

Da der er tale om komplicerede forhold har bestyrelsen brug for tid til at researche og fordybe os mere inden det behandles på generalforsamlingen. Derfor har bestyrelsen planlagt at afholde en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af august/begyndelsen af september, hvor ændring af vedtægterne og beslutning vedr. vej bump vil være på dagsordenen.

Tak til medlemmerne af udvalgene for deres arbejde indtil nu.

Renovering af Højbro Åvej og hjørnet af Rahbechs Allé/Koglevej:

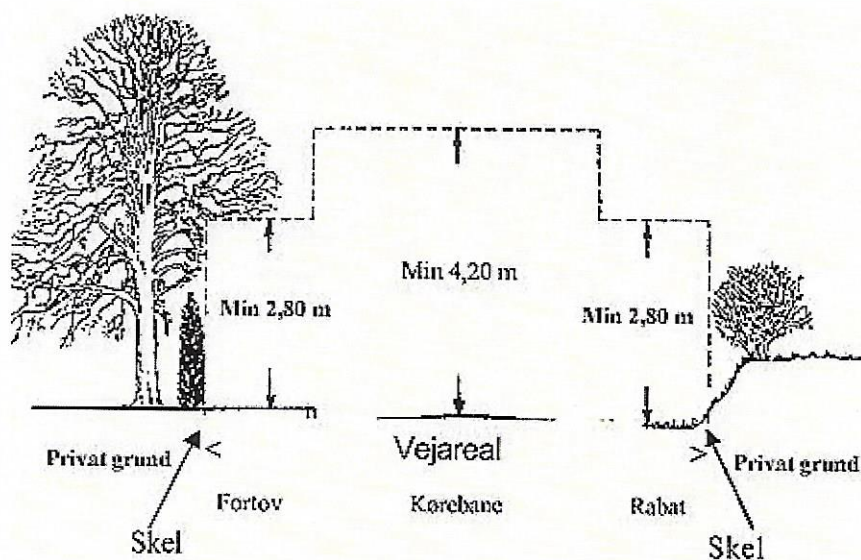
I efteråret begyndte renoveringen, hvor der blev foretaget afgravning til trug og til etablering af kant med knust beton. Da denne del af entreprisen først blev færdigt sent på året var anbefalingen, at vi skulle vente med at udføre asfaltarbejdet til foråret. Det er aftalt, at Pankas skal give tilbud på arbejdet og når det foreligger, vil bestyrelsen sætte arbejdet i gang.

Renoveringen af krydset Rahbechs Allé/Koglevej er afsluttet.

Havevandring.

Ved den årlige havevandring, kunne vi – igen - konstatere, at enkelte medlemmer har lagt store sten eller træstubbe på græsrabatter ud for deres parcel, formentlig for at undgå opkørsel af rabatter, dette er farligt og strengt forbudt. Man vil være erstatningspligtig, hvis der sker et uheld, både på mennesker og materiel.

Samtidig vil vi understrege, at alle medlemmer har pligt til at overholde vejlovens bestemmelser om fritrumsbeskæring.



Haveaffaldsordning:

Vi vil igen igen opfordre medlemmer til ikke at lægge grene ud før 14 dage inden afhentning, da det ikke virker forskønnende på vores område. Samtidig må der ikke ligge grenaffald på vigepladserne.

Rabatterne:

Desværre bliver vores rabatter i stigende omfang kørt op. Vi skal derfor opfordre til at vi, vores gæster og håndværkere mv. kører efter forholdene og igen minde om, at medlemmer der fx har haft byggerier i gang, som har medført kørsel med store biler, har pligt til iflg. vedtægterne, at udbedre skader overalt på vores veje og rabatter i grundejerforeningen, hvor bilerne har kørt med skade til følge.

Ny hjemmeside:

Foreningen har fået ny hjemmeside dyndmosegaard.dk. Tusind tak til Jens Rud Nielsen og Ulla Brink Plagborg for deres arbejde med at få hjemmesiden op og køre.

Facebook:

Vi vil igen gerne understrege, at gruppen dyndmosegaard på Facebook **ikke** er bestyrelsens gruppe. Bestyrelsen bruger ikke gruppen og svarer ikke som bestyrelse på henvendelser gennem den. Hvis der er noget I ønsker at bestyrelsen skal vide eller tage op skal henvendelsen ske via foreningens mail gf.dyndmosegaard@gmail.com eller via kontaktformular på hjemmesiden

Resultatopgørelse 2018 – GF Dyndmosegaard

Grundejerforeningen:

	Regnskab 2018 Kr.	Budget 2018 Kr.	Regnskab 2017 Kr.
Indbetalinger:			
Kontingenter	115.000*	125.300	119.800
Indskud nye ejere	0	3.500	3.000
Rykkergebyr	800	1.000	2.000
Oplysningsgebyr	0	500	250
Rente	517	300	475
I alt	116.317	130.600	125.525
Udbetalinger:			
Haveaffaldsordning	81.250	81.300	81.250
Generalforsamling	13.261	14.000	6.886
Ændring af vedtægter	10.000	10.000	0
Trafikmåling	5.500	0	0
Møder	2.685	4.000	1.111
Bestyrelse, vederlag, kørsel m.v.	9.996	15.000	13.000
Kontingenter	7.125	7.100	7.125
Medlemsadm. (Nets, frimærker)	2.444	3.000	2.500
Kontor	0	0	515
Bankgebyr	613	700	418
Vedligeholdelse af friarealer	2.000	5.000	11.692
Gaver	0	1.000	0
I alt	134.874	141.100	124.497
Årets resultat	- 18.557	- 10.500	1.028

Vejlaug:

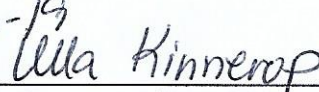
	Regnskab 2018 Kr.	Budget 2018 Kr.	Regnskab 2017 Kr.
Indbetalinger:			
Kontingenter	82.400*	82.300	83.650
Indskud nye ejere	0	2.500	2.100
I alt	82.400	84.800	85.750
Udbetalinger:			
Vejreparation og vedligeholdelse	37.218	18.000	0
I alt	37.218	18.000	0
Årets resultat	45.182	66.800	85.750

Balance pr. 31.12.2018 – Grundejerforening og Vejlaug

	Indeværende år Kr.	Sidste år Kr.
Aktiver:		
Omsætningsaktiver:		
Bank – Driftskonto	309.907	289.550
Bank – Formuekonto	162.606	162.438
I alt	472.513	451.988
Passiver:		
Egenkapital – Grundejerforening:		
Egenkapital 01.01	132.283	131.255
+/- resultat 2018	- 18.557	1.028
- Renovering Rahbechs Alle/Koglevej	28.250	
Egenkapital 31.12	85.476	132.283
Egenkapital – Vejlaug		
Egenkapital 01.01	313.605	227.855
+ resultat 2018	45.182	85.750
- Renovering Højbro Åvej	188.250	
Egenkapital 31.12	170.537	313.605
Gæld:		
Oprensning af Å ved småvad		5.750
Tilbagebetaling kontingent Vejlaug		350
Skyldig vedr. Højbro Åvej	188.250	
Skyldig vedr. Rahbechs Alle/Koglevej	28.250	
I alt	472.513	451.988

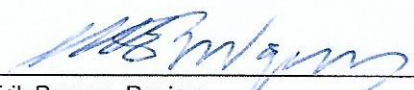
* 6 medlemmer mangler at betale kontingent for 2018

Regnskab revideret, den

28/4-19

Ulla Kinnerup og Bjarne McDonald

30/4-2019

Finn Bastrup Knudsen, Revisor


Erik Borgen, Revisor

Budget 2019 – GF Dyndmosegaard

Grundejerforeningen:

	Budget 2019 Kr.	Regnskab 2018 Kr.
Indbetalinger:		
Kontingenter	120.000	115.000
Indskud nye ejere	3.000	0
Rykkergebyr	1.000	800
Oplysningsgebyr	500	0
Rente	500	517
I alt	125.000	116.317
Udbetalinger:		
Haveaffaldsordning	81.250	81.250
Generalforsamling	10.000	13.420
Ændring af vedtægter ²	0	10.000
Møder	2.500	2.526
Bestyrelse, vederlag, kørsel m.v.	15.000	9.996
Kontingenter	7.125	7.125
Medlemsadm. (Nets, frimærker)	2.500	2.444
Kontor	0	0
Bankgebyr	500	613
Vedligeholdelse af friarealer	2.000	2.000
Gaver	0	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	1.750	0
Trafiktælling	0	5.500
I alt	122.625	134.874
Årets resultat	2.375	846

Vejlaug:

	Budget 2019 Kr.	Regnskab 2018 Kr.
Indbetalinger:		
Kontingenter	82.000	82.400
Indskud nye ejere	2.500	0
I alt	84.500	82.400
Udbetalinger:		
Vejreparation og vedligeholdelse	82.500	37.218
Bestyrelsesforsikring	1.750	0
I alt	84.250	37.218
Årets resultat	250	45.182

Grundejerforeningen Dyndmosegaard

Grenafhentning 2019

Ordningen omfatter:

Grene - max. 5m³ pr. husstand

Rødder - kun ved første og sidste afhentning.

Kontakt Vejby Cementstøberi tlf. 48706135 om evt. Yderligere afhentning mod betaling

Grenaffaldet hentes:

Uge 18 29. april – 3. maj : grene og rødder

Uge 25 17. – 21. juni

Uge 34 19. – 23. august

Uge 44 28. oktober – 1. november.: grene og rødder

Læg tidligst grenaffaldet ud 14 dage før afhentning.

dyndmosegaard.dk - mail: gf.dyndmosegaard@gmail.com