

Grundejerforeningen Dyndmosegård.

Referat af generalforsamlingen den 7. maj 2016 i Vejby forsamlingshus.

Der forelå følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning
3. Regnskab.
4. Budget
5. Kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg
8. Eventuelt.

Vedr. punkt 1.

Formanden foreslog Bjarne McDonald valgt som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Vedr. Punkt 2.

Formanden henviste til sin skriftlige beretning, som var vedlagt indkaldelsen. Grundejerforeningen har været gennem et turbulent år. Ved den ordinære generalforsamling 3. maj 2015 kom den daværende bestyrelse i mindretal vedr. forslag om honoraret til den daværende kasserer. Ved afstemningen stemte 16 medlemmer imod forslaget, 15 stemte for. Bestyrelsen så sig derfor nødsaget til at træde tilbage.

Efterfølgende blev der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 5. juni 2015. Her blev kun formanden og en af den oprindelige bestyrelse genvalgt, medens resten af bestyrelsesposterne blev besat af nye medlemmer. I løbet af året er et af bestyrelsesmedlemmerne efter eget ønske udtrådt af bestyrelsen, og er blevet erstattet af en suppleant.

Den tidligere bestyrelse var i fuld gang med at omlægge regnskabet og opkrævninger og kontakter til medlemmerne til digitalt system. Dette arbejde var især blevet varetaget af den afgangende kasserer og var ved at falde på plads. Desværre var der forandringer i systemet i forbindelse med opkrævningerne, som den forrige bestyrelse ikke havde været opmærksom på. Det betød, at der ved en fejltagelse blev fremsendt en forkert opkrævning og rykkerskrivelse til medlemmerne. Bestyrelsen beklager og undskylder dette overfor medlemmerne, de fejlagtige indtastninger på Nets skulle nu være rettede, således at fejlen ikke gentages.

Den nye bestyrelse.

Det var således en ny bestyrelse som med nogen forsinkelse kunne genoptage arbejdet i løbet af sommeren.

Bestyrelsen har afholdt en række bestyrelsesmøder hvor vi har drøftet problemerne i foreningen og tilrettelagt aftaler med entreprenører og andre samarbejdspartnere. Bestyrelsen har modtaget en række henvendelser fra medlemmer, nye medlemmer, ejendomsmæglere og myndigheder og har løbende besvaret og klaret disse. Bestyrelsen har foretaget den årlige havevandring i juni, samt opfølgningen på denne i juli.

Formanden og bestyrelsesmedlemmerne har besigtiget diverse forbedringer af veje og stier, sti opretholdelse på fællesarealet og forløbet af udførelsen af grenafhentningsordningen samt besigtiget diverse steder hvor grundejerne har anket over manglende grenafhentning. I enkelte tilfælde har manglende afhentning skyldes

mangelfuld beskæring af træer, med det resultat at Vejby Cementstøberi som er vores entreprenør på grenafhentningen, ikke har kunnet komme ned af vejene for at afhente grene. Vi har gjort henstillinger overfor de enkelte grundejere.

I klagesager over støj fra naboer har formanden givet møde på pågældende adresser for at undersøge problemets omfang. I klagesager over hegnsproblemer har formanden desuden besøgt omfanget af skader.

Havevandringen.

Ved den årlige havevandring hvor bestyrelsen ved selvsyn konstaterer om rabatter er holdt i henhold til reglerne, var der kun ganske få medlemmer der fik en hilsen i postkassen om at få bragt beskæring og græsslåning i orden. Efterfølgende har vi kunnet konstatere at tingene er bragt på plads.

Digitaliseringen.

Kontingent betaling via Nets. Da vi har fået ny kasserer efter den ekstraordinære generalforsamling, har det kostet tid og viden for den pågældende at sætte sig ind i systemet i vores sammenhæng. Det er bestyrelsens indtryk at begyndervanskelighederne nu er overståede, men det er stadig et stort arbejde ikke mindst fordi en stor del af sekretærfunktionerne p. g. a. digitaliseringen nu er overgået til kassereren.

Der er stadig en vist antal restancer, men det er bestyrelsens holdning at vi fastholder kravene på den enkelte og forsat forsøger at inddrage kontingenterne.

Hjemmesiden.

Vi vil gerne erindre om vores hjemmeside som ligger inde med relevante informationer såsom tidspunkter for afhentning af haveaffald og dato for generalforsamling. Vedtægter. Bestyrelsens sammensætning. Adressen landligger.dk/dyndmosegaard Vi henstiller til medlemmerne at de henvender sig til os via formular på hjemmesiden, da beskeden bliver videresendt til hele bestyrelsen. Vi har i 2015 haft nogen vanskeligheder med at få hjemmesiden holdt ajour, vi har imidlertid nu fået ny webmaster, og der skulle nu være styr på hjemmesiden.

Grenafhentningsordningen.

Som tidligere nævnt har vores grenafhentningsordning fungeret godt, bortset fra mindre svipsere samt forhold der skyldes medlemmerne selv. Vi har forlænget vores aftale med Vejby Cementstøberi og ordningen med at man ved første og sidste afhentning kan få fjernet større stammer og rødder gælder stadig. Det er dog ikke det samme som, at man blot kan udlægge store mængder grene og træ til afhentning f.eks. ved rydning af grunde, medlemmer som har det behov må selv aftale dette med Vejby Cementstøberi eller anden vognmand og selv sørge for betaling af bortkørsel. Af hensyn til færdselen på vejene, græsbevoksningen i rabatten og Dyndmosegaards almindelige pæne fremtræden, anmoder vi om at man tidligst lægger grene ud til afhentning 14 dage før næste afhentning.

Vejfonden.

Vi fortsætter med forskellige forbedringer og vedligeholdelse af vore veje. Vi har haft henvendelser i forbindelse med vandansamlinger på vejene. Specielt f.s.v. angår hjørnet Egemarken/Højbro Åvej har vi truffet aftale om en forbedring af forholdene. Arbejdet forventedes afsluttet i det tidlige forår 2016.

Foreningens fremtid.

Bestyrelsen arbejder målbevidst på at forbedre og opretholde det gunstige indtryk af vore veje og områder. Opgaven med overgang til dataløsninger har krævet meget arbejde og megen faglig kunnen. Det synes nu at være i bedste gænge. Fornyelsen af medlemmer i bestyrelsen har også bragt nye initiativer og ideer frem, tilgangen af yngre medlemmer til foreningen vil forhåbentlig også give sig udtryk i en øget interesse for arbejdet i den fremtidige bestyrelse.

Niels Fischer formand.

Formandens beretning blev derefter godkendt.

Vedr. punkt 3.

Kassereren forelagde derefter regnskabet. Hun forklarede at for at få regnskabet til at stemme var det nødvendigt at foretage regnskabsmæssige reguleringer. Samtidig beklagede kassereren den fejl der havde været i teksten på indbetalingskortene for 2015. Grunden til fejlen skyldes blandt andet lang ekspeditionstid hos Nets. Nu er det rettet til og kassereren har fået adgang til Nets.

Der blev udtalt ønske om at regnskabet fremover skal opstilles således at det er muligt at se hvor meget hvor meget foreningen havde tilgode hos medlemmerne og at det var muligt at se hvor meget Grundejerforeningen og vejlaugget andel af bankkontiene er.

Resultatopgørelserne blev godkendt mens balancen fremover skal opfylde de ønsker generalforsamlingen havde.

Vedr. punkt 4

Kassereren forelagde budget for 2016. Budgettet blev godkendt.

Vedr. punkt 5.

Kassereren foreslog uændret kontingent. Kontingentet blev godkendt.

Vedr. punkt 6.

Bestyrelsen havde forelagt forslag om ændring af § 4 i vedtægterne så ordlyden stemmer med de faktiske forhold. Samtidig blev det foreslået, at medlemmer, der er i restance, ikke kan gøre brug af de tilbud foreningen giver til medlemmerne (f.eks. Grenafhentning). Forslaget blev godkendt.

Der var indkommet forslag fra Inge og Jørgen Altofte mht. grenafhentningsordning. Forslaget omfattede ændring af antallet af gange der hentes grene. Alternativt at bestyrelsen undersøgte billigere løsninger. Forslaget blev nedstemt med 14 for og 17 imod.

Pernille Tranberg fortalte om en sag hun pt. har vedr. drænrør. Efter en livlig debat blev aftalen, at Pernille holder bestyrelsen informeret om forløbet af sagen.

Vedr. punkt 7.

Formanden Ulla Byskov Kinnerup blev valgt.

Kassereren Ditte Aagaard blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Marianne Larsen blev valgt.

Suppleanterne Ken Laugesen og Sille Eva Bjerg blev valgt.

Revisor Finn Bastrup Knudsen blev genvalgt og Henrik Widell blev valgt.

Revisorsuppleant Ken Brodersen blev valgt.

Vedr. punkt 8

Henrik Emmer orienterede om at han havde haft kontakt til anden grundejerforening vedr. vejbump. Generalforsamlingen var positiv overfor ideen med at få etableret vejbump og opfordrede bestyrelsen til at undersøge mulighederne nærmere. Der blev udtalt bekymring i forhold til at flere kører stærkt på vores veje

Brøsen orienterede om at han gerne vil møde op hvis der var medlemmer, der havde interesse i at høre om foreningens og egnens historie.

Da der ikke var flere indlæg under eventuelt erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt, og gav ordet tilbage til formanden.

Formanden takkede dirigenten for hans myndige og kyndige ledelse af generalforsamlingen og overrakte en vingave som anerkendelse af hans indsats, og som en erkendelse af foreningens taknemmelighed.

Formanden erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Ref. Henrik Korsted

Henrik Korsted

Ulla Kinnerup

FORMAND

DIRIGENT

Bjarn McDonald