

Referat af generalforsamlingen i Dyndmosegaard den 7. maj 2017

1. Valg af dirigent

Dirigent Erik Borgen blev enstemmigt valgt. Han konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket under iagttagelse af foreningens vedtægter og dermed lovligt indkaldt. Herefter gav han ordet til formanden for aflæggelse af beretningen.

2. Formandens beretning

Ulla Kinnerup henviste til den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen og bemærkede specielt:

Bestyrelsen var ikke blevet informeret om spulingen af kloakkerne. Der er taget kontakt til Gribvand, da det naturligvis er uacceptabelt, at grundejerne blev orienteret med en seddel i postkassen lige efter efterårsugen om arbejdets udførelse med angivelse af hvilke foranstaltninger den enkelte skulle foretage for ikke at risikere indtrængen af kloakvand. Det er nu aftalt med Gribvand, at bestyrelsen kontaktes ved fremtidige spulinger af kloakkerne.

Der er nu opsat et skilt, som viser vej til stien ned til Højbro Å. Samtidig er græsset blevet slået, så det er muligt at færdes på stien

I lighed med tidligere år har bestyrelsen atter været på havevandring, som har to formål: Dels sikre, at vores rabatter er pæne, dels sikrer at der er fri passage, så vores rabatter skånes.

Det er vigtigt, at vores maillisten altid er ajourført, så vi sikrer, at alle får meddelelser og opkrævninger på kontingentet til grundejerforeningen. Formanden opfordrede derfor alle til at give besked, når der er ændringer.

Som noget nyt har bestyrelsen i år taget personligt kontakt til de medlemmer, som har været i restance med kontingentet og på nuværende tidspunkt er der kun et medlem i restance.

Der er fortsat nogle udfordringer med hjemmesiden, som bl.a. betyder, at der ligger forældet materiale. Et medlem har tilbudt at se på hjemmesiden og vende tilbage med forslag til forbedringer.

Det er præciseret overfor Vejby Cementstøberi, at der skal ske afhentning af grenaffaldet i den aftalte uge. Bestyrelsen opfordrede igen til, at grundejere tidligst

lægger grenaffald ud 14 dage før afhentningsugen. Ved den seneste afhentning var der mange der havde affald liggende i op til et par måneder, før afhentningen skete og det er mildest talt ikke med til at forskønne vores dejlige område.

Der er nu aftalt faste uger for afhentningen. Der hænger sedler med ugerne på foreningens opslagstavler og oversigten sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foranlediger løbende reparation af større huller i vores veje, senest er der udbedret et stort hul på Koglevej.

Højbro Åvej er den hårdest medtagne vej i vores forening. Der henvises til det af bestyrelsen stillede forslag i punkt 6.

Endelig konstaterede formanden, at der køres alt for stærkt på vores veje, hvilket er baggrunden for forslaget om etablering af vejbumper, som ligeledes fremgår af punkt 6.

Formanden afrundede beretningen med en opfordring til at alle kommer med forslag, hvis der er forhold som ønskes ændret i foreningen.

3. Regnskab

Ditte Aagaard gennemgik det udsendte regnskab. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

4. Budget og 5. Kontingent

Ditte Aagaard oplyste, at bestyrelsen lagde op til, at grundejerforeningens kontingent med virkning fra 2017 blev sat ned fra 550 kr. til 500 kr. og vejlaugget blev sat op fra 300 kr. til 350 kr. Beløbet er således uændret på i alt 850 kr. årligt.

Der var ingen spørgsmål til budgettet og det blev enstemmigt vedtaget, og således at kontingentet for 2017 ændret som foreslået

6. Bestyrelsens forslag

Eablering af vejbump

Henrik Emmer gennemgik det udsendte tilbud på i alt 64.000 kr.

Forslaget affødte en særdeles livlig og god debat med relevante spørgsmål og opfordringer. Der blev fx spurgt ind til, hvilke målinger, der ligger til grund for, at vi kører for stærkt i foreningen, opfordring til at vi orienterer vores gæster om områdets fartbegrænsning, forslag om at der i stedet laves såkaldte farthuller, mens atter andre blot konstaterede, at der bliver kørt alt for stærkt. Endelig var der en grundejer, som mente, at forureningen ville stige til det tredobbelte ved vejbump p.g.a. den varierende hastighed, ligesom støjniveauet ville stige.

Afslutningsvist var der en grundejer, som oplyste, at de tidligere skilte med 20 km fartbegrænsning er fjernet af kommunen. Bestyrelsen vil undersøge baggrunden herfor.

Herefter blev der skredet til skriftlig afstemning.

Dirigenten optalte herefter stemmerne sammen med den af generalforsamlingen valgte stemmeoptællere. Resultatet af afstemningen blev: 24 stemte for forslaget og 12 stemte imod forslaget. Der var afgivet skriftlig fuldmagt fra Tom Larsen Brandt, Højbro Åvej 32.

Efter optællingen oplyste formanden, at bestyrelsen havde lyttet til alle de gode input, der var kommet frem i debatten. På baggrund heraf ønskede bestyrelsen generalforsamlingens bemyndigelse til at dem som havde stemt mod forslaget indenfor en måned kunne fremkomme med et forslag til alternative løsninger, og således at bestyrelsen indenfor de 64.000 kr. kan i værksætte en fartdæmpende løsning. Alle kunne tilslutte sig dette forslag. *Efterskrift: Bestyrelsen er orienteret om, at der er forslag på vej.*

Renovering af Højbro Å Vej

Ulla Kinnerup fremlagde det udsendte forslag, som skal finansieres af Vejlauget. Den samlede udgift beløber sig til 506.000 med en årlig udgift på ca.110.000 kr. i den etapeplan, som er beskrevet i forslaget. Derudover vil der være ca. 100.000 kr. til akutte reparationer i perioden.

Foranlediget af et spørgsmål oplyste formanden, at hvis vejen skal laves på en gang inkl. bump, så vil det indebære, at hver grundejer skal betale 1.200 kr. som engangsbeløb. Hun oplyste samtidig, at der kun var indhentet et tilbud.

Herefter blev der spurgt ind til om en lånemulighed var undersøgt. Det kunne bestyrelsen svare benægtende til.

Endelig blev der spurgt til, om man kunne vente med at tage stilling til sagen på generalforsamlingen i 2018.

Herefter samlede formanden op på debatten, idet hun samtidig konstaterede at hun ikke var sikker på, at det var en god ide at vente til 2018, hvorfor bestyrelsen kommer med nyt forslag til drøftelse på en ekstraordinær generalforsamling.

7. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

8. Valg

Formanden redegjorde kort for baggrunden for nyvalg af formand: På generalforsamlingen i 2016 havde Ditte Aagaard betinget sig, at hun kun ønskede valg for et år som kasserer. Hun afløste så den tidligere kasserer, som var Ulla Kinnerup, og således at Ulla Kinnerup fra 2017 igen skulle stille op til valget som kasserer.

På baggrund af en opfordring fra den øvrige bestyrelse stillede Henrik Emmer op som formand og blev enstemmigt valgt.

Ulla Kinnerup og Ditte modtog genvalg som hhv. kasserer og menigt medlem. Begge blev valgt.

Suppleanterne Ken Laugesen og Sille Eva Bjerg blev genvalgt.

Revisorerne Henrik Widell og Finn Bastrup Knudsen samt revisorsuppleant Arne Brodersen blev genvalgt

9. Eventuelt

Der var ros til bestyrelsen for en god kommunikation.

Brøsen oplyste, at han gerne stiller sig til rådighed for foredrag om vores forenings historie.

Afslutningsvist var der en opfordring fra den nye formand til, at vi skal tage hensyn til hinanden og overholde vores regler og gå i dialog med naboer, hvis der er en konflikt, før man henvender sig til bestyrelsen. Og hvis man ønsker at henvende sig til bestyrelsen ift. udfordringer med naboer, skal det ske på skrift.

Endelig nævnte han, at bestyrelsen meget gerne modtager konkrete forslag ift. at gøre vores skønne forening endnu bedre.

Da ikke flere ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden samt god stemning.

Referent: Marianne Larsen