

Grundejerforeningen Dyndmosegård, Vejby.

Referat af generalforsamling den 19. maj 2018.

Der var mødt 47 stemmeberettigede op

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen peger på Jakob Saabye-Brøndum, som er advokat. Jakob blev valgt.

2. Valg af referent.

Bestyrelsen peger på Lene Pedersen (tidligere medlem af bestyrelsen). Lene blev valgt.

3. Ulla Kinnerup fremlagde bestyrelsens beretning 2017.

Opfordringer fra bestyrelsen:

Det opleves ved bestyrelsens havevandring, at det fortsat er svært at få ordnet hække, og andet beplantning ud til vejene, hvilket belaster vejene.

Vi kunne overveje om grundejerforeningen evt. måtte betale for det.

Udlægning af tiderne for grenaffald bedes overholdt.

Bemærkninger fra salen:

- Parkering bliver ikke overholdt, folk parkerer på vejen i stedet for på egen grund.
- Rabatterne er ikke brede nok og bliver kørt op.
- Nogle rabatter på Højbro Åvej bliver ikke slået.
- Der blev spurgt til, hvad sagen vedr. vejbump har kostet foreningen, hvortil bestyrelsen oplyste 0 kr.
- Flere var utilfredse med de foreslåede vedtægter

I forhold til vedtægterne opfordrede dirigenten at det tages op under punkt 6.7.

4. Ulla Kinnerup spurgte til evt. bemærkninger til det fremsendte regnskab.

Der var en enkelt fejl i budgettet, som rettes.

5. Regnskab 2017 og budget 2018 blev godkendt.

6. Bestyrelsens forslag.

6.1. Nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. vejbump i foreningen.

Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget at udføre de foreslåede vejbump. Bestyrelsen har arbejdet videre med sagen og er kommet frem til flere nødvendige overvejelser. Bestyrelsens overhead vedlægges.

Spørgsmål fra salen: vil der komme krav fra kommunen om vejlys.

Svar. Nej grundejerforeningen kan selv bestemme.

Spørgsmål: Er der sikkerhed for at alt bliver overholdt.

Svar: Politiet har været inde over og godkendt.

Der var flere bemærkninger om, at man syntes at vejspum var problematisk. Usikkerhed om der skulle være vejspum.

Bestyrelsen opfordrede til, at der nedsættes en hurtig arbejdsgruppe, som kunne arbejde videre og komme med andre overvejelser.

Bestyrelsen har ingen intentioner om at ville gennemtvinge vejspum.

Udvalget blev: Ulla Plagborg, Kaare Thomsen og Poul Henrik Lehrmann.

Generalforsamlingen opfordrer andre til at sende bemærkninger til udvalget og at udvalget løbende orienterer alle via mail, og at referater fra møderne er tydelige.

6.2. Renovering af Højbro Åvej.

Der foreligger en tilstandsvurdering fra Cowi.

Bestyrelsen redegjorde for beslutningsforslaget .

Bemærkninger fra salen. Lastbilerne vil fortsat belaste vejene, da de er blevet meget større. Det ønskes, at det bliver undersøgt om Cowi's garanti for hvor mange år en ny belægning vil holde.

Dirigenten forespørger om afstemningen til forslaget ønskes ved håndsoprækning eller vil skriftlig afstemning.

Det blev besluttet at der stemmes ved skriftlig afstemning. Stemmetællere blev Erik Borgen og Hans Henrik .

Forslag 2. blev vedtaget ved 30 stemmer.

Beslutning:

- Afgravning af rabatter
- Kantforstærkning af rabatter
- Bassinudskiftninger og lapning af huller
- Nyt slidlag på svarende til det, der er på de andre veje i foreningen.

Estimeret pris 242.400 kr. incl. moms, som tages af Vejlaugets egenkapital.

6.3 Renovering af krydset Rahbechs Alle/Koglevej.

Bestyrelsen redegjorde for beslutningsforslaget. Flere bemærkninger fra salen om nødvendigheden af at renovere. Det vand, der samles, vurderes at løbe fra igen uden at ødelægge noget. Ulla Kinnerup orienterede, at ingeniøren fra Cowi var på vejen da vandet var der, og der ud fra anbefalede udbedringen.

Der stemmes igen skriftligt om forslagene, og forslag 2. blev vedtaget ved 32 stemmer.

Beslutning:

- Afgravning af rabatter, etablering af trug og etablering af faskiner.

Estimeret pris 25.250 kr. incl. moms, som tages af Grundejerforeningens egenkapital

6.4 Bestyrelsesansvarsforsikring.

Bestyrelsen oplyste baggrunden herfor, og forslaget blev vedtaget ved enighed.

6.5 Ekstern kasserer.

Bestyrelsen fremlagde forslaget, som vil være en aflastning fra nuværende kasserer, og en mere smidig løsning. Firmaet er anbefalet af flere andelsforeninger i København. Det foreslås, at der vælges en tovholder i bestyrelsen til firmaet.

Forslaget blev vedtaget ved enighed.

6.6 Ændring af tidspunkter for brug af motoriserede redskab.

Der foreslås at tiden ændres fra kl. 9 - 12 til 10- 13. Forslaget blev nedstemt. Nuværende tidsrum forbliver derfor.

6.7. Vedtægtsændringer.

Bestyrelsen redegjorde for baggrund for en gennemførelse af vedtægtsændringerne. Ændringerne skal give større klarhed og yde foreningen en bedre økonomisk beskyttelse ved begrænsninger i bestyrelsens råderet, samt spørgsmål om habilitet. Marianne Larsen og Ulla Kinnerup har brugt meget tid på arbejdet med udarbejdelsen af forslag til mere tidssvarende vedtægter.

Der var flere utilfredse bemærkninger fra salen, der mente at de gamle vedtægter var gode nok, og de nye kunne virke som ansvarsforflygtigelse af bestyrelsen. Der er var også flere positive tilkendegivelser.

Dirigenten foreslog at der kunne stemmes for hele pakken, eller der generalforsamlingen kunne bruge tid på gennemgang og afstemning af hvert enkelt vilkår.

Inden denne afstemning besluttede Bestyrelsen at trække forslaget tilbage, og at generalforsamlingen i stedet nedsatte en arbejdsgruppe, til at fremkomme med forslag til nye vedtægter der kunne fremsættes på førstkommende generalforsamling.

Generalforsamlingen udtrykte tilfredshed med bestyrelsen beslutning og nedsatte følgende arbejdsgruppen:

Henrik Lisberg (Egemarken 16), Helge Sølgaard (Koglevej 16) samt den nye bestyrelse.

7. Der var ingen indkomne forslag.

8. Valg.

Formand: Ulla Kinnerup

Bestyrelsesmedlemmer:

Mari Hørsted

Ulla Brink Plagborg

Bjarne McDonald

Mogens Brauer

Sup:

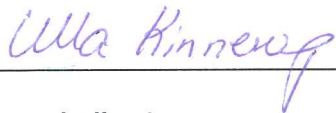
1. Poul Henrik Lehrmann

2. Klaus Wulf Pedersen

Revisor:

Finn Bastrup Knudsen og Erik Bova

Revisor sup. Lene Petersen



Formand Ulla Kinnerup



Dirigent Jakob Saabye-Brøndum