



Formandens beretning til generalforsamlingen 3. maj 2015

Bestyrelsens har i 2014 afholdt generalforsamling i foreningen, et antal bestyrelsesmøder, havevandring i juni og opfølgende i juli, samt deltaget i sommermøde og generalforsamling i landliggersammenslutningen.

Formanden og bestyrelsesmedlemmerne har besøgt diverse forbedringer af veje, oprydningen på fællesarealet, træfældninger på Rønne Alle af uddøende og dermed farlige træer. Desuden har vi holdt øje med udførelsen af grenafhentningsordningen og besøgt steder hvor grundejere ankede over manglende fjernelse af grenbunker og efterfølgende sørget for at sagerne blev bragt i orden. Største bekymring har der været i forbindelse med de mange byggerier i området. Det er glædeligt at der i disse år foregår en kraftig forbedring af mange af husene i vores forening, ligeledes pynter flere nedrivninger og nybyggerier på foreningens område. Desværre er der steder hvor disse forbedringer og byggerier synes uden ende, med det resultat at veje og rabatter lider skade. Især på Højbro Åvej synes nogle byggerier at være evigt. Bestyrelsen skal derfor henstille, at de pågældende grundejere får bragt byggerierne til en endelig afslutning, og efterfølgende får rettet op på skader på veje og rabatter. Det er bygherrens pligt efter færdiggjort byggeri at få genetableret vejrabatter evt. med tilkørsel af nyt muldlag og tilsåning med græsfrø eller udrulning af græsmåtter. I forbindelse med de mange byggerier er det bestyrelsens opfattelse, at der ofte forekommer en årelang ophobning af containere samt af plasticoverdækninger på grundene. Alt dette pynter ikke på Dyndmosegaard, og mange grundejere kan med rette føle sig generet heraf. Vær opmærksom på at der også ofte også sker skader på modsatte vejrabat, ansvaret for genoprettelsen af denne påhviler naturligvis også den pågældende bygherre.

Vis hensyn til de andre beboere i vores smukke sommerhuskvarter!

Fællesarealet

Kraftige stormfald i efteråret 2013 samt vinteren 2014 førte til, at en del træer væltede på arealet. En del af disse vindfælder kunne udgøre en fare for folk der færdedes på arealet. Vi har derfor fået foretaget en del oprydning og bortkørsel af træ fra området. Dette har ikke været uden problemer, dels med hensyn til aftale med entreprenør der synes uenig med foreningen om aftalens omfang, tidsbegrænsning og arbejdets beskaffenhed, dels med enkelte medlemmer som var utilfredse med måden denne oprydning foregik på. Ifølge vedtægterne skal området henligge som naturareal. I statsskovene betyder dette mange steder at man ikke fjerner vindfælder men lader dem ligge til glæde for dyrelivet. De mange insekter der trives i en sådan skov med gamle vindfælder medvirker til et varieret fugleliv, ligesom nedfaldne grene og tætte bevoksninger danner gode opholdssteder for hjortelivet. Dette skal naturligvis ikke ske på bekostning af sikkerheden, så vi har valgt at få foretaget en rimelig oprydning efter stormene, men samtidigt mener vi at have tilgodeset kravet om, at området skal henligge som naturareal.



Havevandringen

Ved den årlige havevandring hvor bestyrelsen ved selvsyn konstaterer om rabatter er holdt i henhold til reglerne, var der kun ganske få medlemmer der fik en hilsen i postkassen om at få bragt beskæring og græsslåning i orden. Efterfølgende har vi kunnet konstatere at tingene er bragt på plads.

Broen over Højbro å

Der er nu kommet afgørelse i sagen om ulovlige broer over Højbro Å. Vores bekymring var, at de private broer kunne virke som dæmninger i forbindelse med eventuelle kraftige regnskyl eller ved tøbrud. Kommunen har nu fået fjernet de fleste af broerne, tilbage er kun en broejer, som har fået kommunens tilladelse til at opretholde broen mod at trække den ind om vinteren. Vi har konstateret, at han har overholdt dette vilkår. Den bekymring og det ansvar man stadig kan have, for så vidt angår spørgsmålet om broen er udformet på en sikkerhedsmæssig ansvarlig måde, beror nu alene hos broejeren og hos Gribskov Kommune.

Kontingentbetaling via BS

I 2013 overgik vi til betalingservice (BS) for vores kontingent og bidrag til vejfond. Formålet var at gøre det lettere for foreningens medlemmer at betale kontingentet, desuden for at spare kassereren og bestyrelsen for det store arbejde det hidtil har været at udsende opkrævninger og indkaldelser til generalforsamlingen til medlemmerne. Systemet virker nu efter hensigten, men det har vist sig, at være blevet et meget større arbejde for kassereren at holde det ajour, end vi havde regnet med. Dette arbejde pågår stadig, da det stadig er mere end halvdelen af medlemmer som endnu ikke er omfattet af ordningen.

Restancer

Vi har desværre stadig et antal medlemmer der hvert år først betaler kontingent efter flere rykkere eller efter overgivelse af sag til advokat. Såfremt kontingentet ikke er betalt inden 30 dage efter påkrav, erlægges et tillægsgebyr, der fastsættes af bestyrelsen. Sidste år besluttede vi, at vi i fremtiden kun sender én rykkerskrivelse med gebyr. Er kontingentet med tillæg af gebyr ikke betalt senest 14 dage efter fornyet påkrav, er foreningen berettiget til – uden yderligere varsel – at indlede retslig inkasso.

E-mail

Som meddelt medlemmerne sender vi fremover kun skriftlige indkaldelser m.v. til de medlemmer, der pr. brev har ønsket dette. Det er der ganske få medlemmer der har.

Kommunikationen er derfor nu helt overvejende afhængigt af mails og hjemmesiden.



Vi skal derfor opfordre alle der endnu ikke har gjort det til informere foreningen om deres e-mail adresse. Og så selvfølgelig huske at give besked hvis mailadressen ændres.

Hjemmesiden

Vi vil gerne erindre om vores hjemmeside som ligger inde med relevante informationer, såsom tidspunkter for afhentning af haveaffald og dato for generalforsamling. Adressen er: www.landligger.dk/dyndmosegaard.

Vi henstiller at medlemmerne henvender sig til os via emailen: gf.dyndmosegaard@gmail.com. Indgående post læses af både formand og kasserer og videresendes til bestyrelsen når det skønnes relevant. Vi har dog i år haft forskellige vanskeligheder med at få hjemmesiden til at fungere da vores webmaster sagde op midt i perioden.

Haveaffaldsordningen

Vores haveaffaldsordning har fungeret godt i mange år, så vi har forlænget vores aftale med Vejby Cementstøberi, således at de igen i år varetager grenafhentning. De vil også fortsat være fleksible med aftale om 5m³, og dette indebærer at man ved første og sidste afhentning også kan få fjernet større stammer og rødder. Derimod er det ikke med i aftalen, at man ved total rydning af grunden blot kan lægge store mængder grene og træ affald ud til afhentning. Medlemmer der har behov for dette må selv aftale dette med Vejby Cementstøberi eller anden vognmand, og selv sørge for betaling af bortkørsel. Af hensyn til færdselen på vejene, græsbevoksningen i rabatten og Dyndmosegaards estetiske fremtræden, anmoder vi om at man tidligst lægger grene ud til afhentning 14 dage før næste afhentning.

Vejfonden

Vi har i år fået foretaget forskellige forbedringer først og fremmest i forbindelse med vejhjørnerne, samt af huller og ujævnheder i vejene . Vi vil fortsætte denne linie og foretage løbende forbedringer og vedligeholdelse af vore veje. Der har været nogle forespørgsler i forbindelse med vandopsamlinger på vejene. I henhold til vedtægterne er det grundejernes pligt at søge for at græsrabatten, i én meter fra asfaltens ophør, holdes i niveau med vejen. Da græsrabatterne har det med at vokse som følge af formuldet græs og blade, danner de nogle steder dæmning for vandets afløb fra vejen.

Opslagstavlerne

Vi vil gerne gøre opmærksom på vores flotte opslagstavler. Én på hjørnet af Nøddevej og Egemarken samt én på Ved Skellet ved indgangen til fællesarealet. Her bliver der opsat meddelelser fra bestyrelsen men medlemmerne er og også velkomne til at opsætte informationer af almen interesse f.eks. salg af indbo eller haveredskaber.



Udlæg og honorarer

Det har været en stor opgave at få introduceret it-løsningerne på vores regnskabsføring og opkrævninger. Ligeledes har ændringen af informationer over datanettet krævet øget arbejdsindsats og gør det fortsat. Desuden har forsøget med en optimering af hjemmeside krævet en forøget indsats. Mange opgaver, som tidligere var fordelt ligeligt på de enkelte bestyrelsesmedlemmer, påhviler nu i sagens natur kassereren som data ansvarlig. Resten af bestyrelsen arbejder ulønnet men får såvel som kassereren og formanden dækket kørselsudgifter. Desuden dækkes fortæring og kaffe under bestyrelsesmøderne. Disse møder afholdes normalt i bestyrelsesmedlemmernes private hjem. Den samlede bestyrelse deltager én gang årligt med ægtefæller i en fælles bespisning på restaurant, eller privat hos et af bestyrelsesmedlemmerne på foreningens regning.

Foreningens fremtid

Foreningens bestyrelse har arbejdet målbevidst på at forbedre og opretholde det gunstige indtryk af vore veje og områder. Ligeledes har overgangen til Dataløsninger som nævnt krævet meget arbejde. Dette i forbindelse med at bestyrelsesmedlemmernes gennemsnitsalder har passeret de 75 betyder, at vi vil rette en henstilling til, at yngre medlemmer stillede sig til rådighed for det fremtidige arbejde. Der er jo heldigvis sket et del salg med efterfølgende indflytning af yngre familier, det ville være rart, om nogen af disse ville interessere sig for bestyrelses arbejde, også fordi yngre aldersgrupper måske kunne have andre indgangsvinkler til ønsker for foreningens fremtid.

Niels Fischer
formand