

Grundejerforeningen Dyndmosegaard

Referat af Generalforsamlingen den 3. maj 2015 i Vejby Forsamlingshus

De fremmødte personer repræsenterede 31 grundejere i foreningen.

Der forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Budget
5. Kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg
8. Eventuelt

Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog **Ryno Scheil** valgt som dirigent. Forslaget blev vedtaget af forsamlingen. Dirigenten fastslog derefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Et af de fremmødte medlemmer gjorde opmærksom på, at hun ikke havde modtaget nogen indbydelse til generalforsamlingen. Da indbydelsen var udsendt til alle medlemmer enten pr. mail eller pr. post og de, der ikke havde reageret på bestyrelsens forespørgsler vedrørende forsendelsesformen, kunne se indbydelsen på foreningens hjemmeside samt på opslagstavlerne i Dyndmosen, fastslog dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Derefter gav han ordet til formanden.

Punkt 2. Beretning

Formanden indledte med at spørge forsamlingen, om der var medlemmer tilstede, som var nye i Grundejerforeningen og bød parret, der derpå meldte sig, velkommen til Dyndmosen.

Derefter spurgte han, om der var medlemmer tilstede, der var til generalforsamling for første gang, hvorpå to meldte sig. Han gjorde opmærksom på, at bestyrelsen for grundejerforeningen ikke har nogen autoritet, når det gælder f. eks. affald, rod eller støj, da den jo ikke er nogen myndighed. „Vi prøver i stedet“, som han sagde, „med kærlighedens stærke arm“. Derefter henviste han til beretningen, der var udsendt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen og uddybede efterfølgende en del af punkterne.

Beretningen vedrørende bestyrelsens **havevandring** og oprydningen på **fællesarealet** gav anledning til en del kommentarer fra medlemmernes side. Et medlem beklagede således, at

vigepladserne i området og stjerne ned til åen ikke bliver holdt i orden og at mange lægger deres grenaffald alt for tidligt ud før afhentningerne. Hertil svarede formanden, at vigepladserne og stjerne ned til åen skal friholdes af beboerne. Efter forskellige kommentarer fra medlemmer til oprydningen på Fællesarealet gjorde Jørgen Stålfos opmærksom på, at det allerede i 1980 blev besluttet, at fællesarealet ikke må bebygges, og at træer der er knækket, skal fjernes. Formanden fastslog, at fællesarealet i 2014 blev ryddet bedst muligt, idet der blev taget hensyn til såvel foreningens økonomi som til naturen.

Flere medlemmer kommenterede foreningens **haveaffaldsordning**. Således mente et medlem, at den er alt for dyr, bl.a. fordi en del slet ikke benytter sig af grenafhentningerne, men selv kører på genbrugsstationen. Hertil svarede tre andre medlemmer, at haveaffaldsordningen efter deres mening ikke er dyr og at ikke alle har bil. Kun er det beklageligt, at mange lægger affaldet alt for tidligt ud, dvs. mere end to uger før afhentning. Dirigenten fastholdt derefter, at der ikke var indgået forslag om at afskaffe affaldsordningen, så denne bibeholdes.

Da der ikke var flere meldinger til formandens beretning, erklærede dirigenten denne for godkendt af forsamlingen.

3. Regnskab

Kassereren forklarede Grundejerforeningens opgørelse og afvigelserne i resultatet 2014 i forhold til budgettet for 2014. Der er kommet 11 nye medlemmer til i 2014, som betaler indskud det første år. Foreningen har i alt 243 medlemmer, 7 er kun medlemmer af vejlauget.

Kassereren gjorde rede for, at der stadig er en del medlemmer, der ikke betaler deres kontingent rettidigt, og at det ikke kun betyder betydelige ekstraudgifter for de pågældende men også ærgerligt ekstraarbejde for foreningens kasserer. Vores hidtidige advokat har afslået et videre samarbejde, og det er særdeles vanskeligt at finde en advokat, der er villig til at inddrive restancer for foreningen, da det ikke er en særligt attraktiv opgave efter en advokats målestok.

Kassereren beskrev endvidere, hvor omfattende arbejdet som kasserer for foreningen er. Da ikke engang halvdelen af medlemmerne hidtil har tilmeldt sig Betalingsservice (BS), skal der stadig parallelt modtages opkrævninger via banken. Systemet fra BS, som, foreningen har valgt, er ganske vist ikke så dyrt som andre, men til gengæld heller ikke så avanceret. Heraf følger, at f. eks. afstemningsarbejdet - hvem har betalt hvad? - stadig er meget tidskrævende, da det skal gøres delvist manuelt. Restancer forårsager ligeledes meget yderligere arbejde.

Et medlem spurgte, hvorfor kontingenterne til landliggerssammenslutningen på kontoen 'Kontingenter' var højere i 2013 (7.307 kr.) end i 2014 (6.436 kr.). Kassereren kunne ikke besvare

dette spørgsmål på stående fod, men har efterfølgende oplyst, at der i 2013 var fejlposteret en mødeudgift på 1.100 kr. som skulle have været på kontoen 'Møder'.

Herefter gennemgik kassereren regnskabet for vejlauget Dyndmosegård. Et medlem spurgte, om de, der kun er medlemmer af vejlauget, også bliver indbudt til generalforsamlingen, hvilket kassereren bekræftede. Et andet medlem spurgte, hvorfor der er indgået flere kontingenter til vejlauget end budgetteret. Hertil svarede kassereren, at der blev betalt restancer i 2014, der forhøjede indtægterne for kontingenter.

Dirigenten fastslog derpå, at regnskaberne for grundejerforeningen og for vejlauget var godkendt af de tilstedeværende.

4. Budget

Formanden forklarede at bestyrelsen foreslår en forhøjelse af kontingentet til grundejerforeningen på 100 kr. pr. medlem fra årligt 450 kr. til 550 kr., da resultatet af regnskabet for 2014 er negativt. Vederlagene til formanden og kassereren foreslås hævet til hhv. 7.000 kr. og 14.000 kr. Især kassererens arbejde er meget tidskrævende p.g.a. omstillingen til BS. Formanden fortalte, at han har indhentet oplysninger på, hvad det ville koste at overlade kassererens arbejde til et professionelt firma og meddelte, at det ville blive betydeligt dyrere end den foreslåede godtgørelse til kassereren. Herefter gjorde kassereren yderligere rede for bestyrelsens foreslåede budget for 2015.

Den foreslåede forhøjelse af vederlaget til formanden og kassereren gav anledning til en del kommentarer fra de fremmødte. Der blev henvist til, at forhøjelsen af budgettet ikke vil kunne dække underskuddet på regnskabet, fordi de planlagte vederlag „spiser“ forhøjelsen.

En foreslog et engangsvederlag til kassereren for det ekstraarbejde, som omstillingen til BS har forårsaget. Jørgen Stålfos gjorde opmærksom på, at udgifter til bestyrelsens møder, kørsel osv. i 2005 kun udgjorde 4.500 kr. og mente, at stigningen siden er uforholdsmæssig. Også han foreslog et engangsvederlag til kassereren. Et medlem fordrede skriftlig afstemning om forslaget.

Formanden indrømmede, at udgifterne kan virke høje, men med det arbejde opkrævningen af kontingenterne forårsager, er der næppe fremover nogen, der vil være kasserer. Omstillingen til BS har vist sig vanskeligere end ventet, men det er ikke muligt at trække den beslutning tilbage.

Kassereren henviste til, at hans samlede arbejde som foreningens kasserer i løbet af et år svarer til en til to måneders fuldtids arbejde.

Derefter fulgte en skriftlig afstemning om den af bestyrelsen foreslåede forhøjelse af vederlag med følgende resultat:

Af de 31 fremmødte repræsentanter stemte
15 ja til forslaget, **16 nej**.

Dermed blev bestyrelsens forslag afvist.

Bestyrelsens foreslåede budget for vejlaugget blev efterfølgende godkendt af forsamlingen.

5. Kontingent

På opfordring fra et medlem blev der også foretaget skriftlig afstemning vedrørende den foreslåede forhøjelse af årskontingentet for grundejerforeningens medlemmer med 100 kr.

Resultatet af denne afstemning var følgende:

Af de 31 fremmødte repræsentanter stemte
18 ja til forslaget, **13 nej**.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag forud for generalforsamlingen.

7. Valg

Formanden bekendtgjorde på bestyrelsens vegne, at hele bestyrelsen træder tilbage p.g.a. afstemningsresultatet.

Dirigenten gjorde derefter opmærksom på, at der iflg. vedtægterne skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, og at en revisor **skal** vælges.

Derpå blev **Lene Pedersen** genvalgt som revisor, **Finn B. Knudsen** valgt som revisor og **Arne Brodersen** valgt som revisorsuppleant. Alle modtog valget.

8. Eventuelt

Henrik Möller, Ved Skellet 20, berettede, at han efter sidste års generalforsamling, hvor formanden gjorde opmærksom på, at grundejerne selv er ansvarlige for at holde vandløb ved deres grund fri, i mellemtiden har undersøgt sagen nærmere. I hans tilfælde er der tale om et vandløb bag hans grund, som almindeligvis omtales som „renden“. Det viste sig til hans overraskelse, at der på hans grund findes en drænledning, som indtil da ikke var ham bekendt.

Han henvendte sig derpå til kommunen, der var samarbejdsvillig og gav ham mange værdifulde oplysninger. Disse har han samlet i en skrivelse, som han gerne stiller til rådighed for andre interesserede medlemmer af grundejerforeningen. Han er også rede til at være talsmand for fremtiden, hvad dette emne angår og vil henvende sig til den nye bestyrelse.

Maria Meilk, Koglevej 18 bad medlemmer, som måtte iagttage en person på vores område, der skyder på katte, melde sig hos hende. Hendes kat overlevede ikke mødet med denne person. Hun er i den forbindelse også interesseret i at tale med indsenderen af et læserbrev til Ugeposten fra Syrenvej.

Dermed var sidste punkt på dagsordenen til generalforsamlingen afsluttet og dirigenten takkede for god orden. Den hidtidige næstformand overrakte derpå en tak til dirigenten for hans kompetente ledelse af mødet i form af et par flasker vin.

Den hidtidige formand erklærede generalforsamlingen for afsluttet og lovede, at der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling snarest muligt.

Referat: Jytte Krake

Referat godkendt:

Dato: 13. maj 2015



Niels Fischer, fhv. formand

Dato: 13. Maj 2015



Ryno Scheil, dirigent